



**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

## MF1701\_3 Asesoramiento Inmobiliario





Elige aprender en la escuela  
**líder en formación online**

# ÍNDICE

**1 |** Somos  
Euroinnova

**2 |** Rankings

**3 |** Alianzas y  
acreditaciones

**4 |** By EDUCA  
EDTECH  
Group

**5 |** Metodología  
LXP

**6 |** Razones por  
las que  
elegir  
Euroinnova

**7 |** Financiación  
y Becas

**8 |** Métodos de  
pago

**9 |** Programa  
Formativo

**10 |** Temario

**11 |** Contacto

## SOMOS EUROINNOVA

---

**Euroinnova International Online Education** inicia su actividad hace más de 20 años. Con la premisa de revolucionar el sector de la educación online, esta escuela de formación crece con el objetivo de dar la oportunidad a sus estudiandes de experimentar un crecimiento personal y profesional con formación eminetemente práctica.

Nuestra visión es ser **una institución educativa online reconocida en territorio nacional e internacional** por ofrecer una educación competente y acorde con la realidad profesional en busca del reciclaje profesional. Abogamos por el aprendizaje significativo para la vida real como pilar de nuestra metodología, estrategia que pretende que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva de los estudiantes.

Más de  
**19**  
años de  
experiencia

Más de  
**300k**  
estudiantes  
formados

Hasta un  
**98%**  
tasa  
empleabilidad

Hasta un  
**100%**  
de financiación

Hasta un  
**50%**  
de los estudiantes  
repite

Hasta un  
**25%**  
de estudiantes  
internacionales

[Ver en la web](#)



**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



Desde donde quieras y como quieras,  
**Elige Euroinnova**



**QS, sello de excelencia académica**  
Euroinnova: 5 estrellas en educación online

## RANKINGS DE EUROINNOVA

---

Euroinnova International Online Education ha conseguido el reconocimiento de diferentes rankings a nivel nacional e internacional, gracias por su apuesta de **democratizar la educación** y apostar por la innovación educativa para **lograr la excelencia**.

Para la elaboración de estos rankings, se emplean **indicadores** como la reputación online y offline, la calidad de la institución, la responsabilidad social, la innovación educativa o el perfil de los profesionales.



[Ver en la web](#)



**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

## ALIANZAS Y ACREDITACIONES



Ver en la web



**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

## BY EDUCA EDTECH

---

Euroinnova es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación



### ONLINE EDUCATION

---



Ver en la web

# METODOLOGÍA LXP

---

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



## 1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



## 2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



## 3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



## 4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



## 5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



## 6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas  
**PROPIOS**  
**UNIVERSITARIOS**  
**OFICIALES**

## RAZONES POR LAS QUE ELEGIR EUROINNOVA

### 1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años de experiencia.**
- ✓ Más de **300.000 alumnos** ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en Euroinnova.

### 2. Nuestro Equipo

En la actualidad, Euroinnova cuenta con un equipo humano formado por más **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

### 3. Nuestra Metodología



#### 100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



#### APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



#### EQUIPO DOCENTE

Euroinnova cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



#### NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

## 4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.



## 5. Confianza

Contamos con el sello de **Confianza Online** y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



## 6. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial y una imprenta digital industrial**.

## FINANCIACIÓN Y BECAS

---

Financia tu cursos o máster y disfruta de las becas disponibles. ¡Contacta con nuestro equipo experto para saber cuál se adapta más a tu perfil!

**25%** Beca  
**ALUMNI**

**20%** Beca  
**DESEMPLEO**

**15%** Beca  
**EMPRENDE**

**15%** Beca  
**RECOMIENDA**

**15%** Beca  
**GRUPO**

**20%** Beca  
**FAMILIA  
NUMEROSA**

**20%** Beca  
**DIVERSIDAD  
FUNCIONAL**

**20%** Beca  
**PARA PROFESIONALES,  
SANITARIOS,  
COLEGIADOS/AS**



[Solicitar información](#)

## MÉTODOS DE PAGO

---

Con la Garantía de:



Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin interéres de forma segura.



Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:



y muchos mas...



Ver en la web



**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

## MF1701\_3 Asesoramiento Inmobiliario



**DURACIÓN**  
120 horas



**MODALIDAD  
ONLINE**



**ACOMPANIAMIENTO  
PERSONALIZADO**

### Titulación

---

TITULACIÓN de haber superado la FORMACIÓN NO FORMAL que le Acredita las Unidades de Competencia recogidas en el Módulo Formativo MF1701\_3 Asesoramiento Inmobiliario regulada en el Real Decreto 614/2013, de 2 de Agosto, por el que se establece el Certificado de Profesionalidad COMT0111 Gestión Comercial Inmobiliaria. De acuerdo a la Instrucción de 22 de marzo de 2022, por la que se determinan los criterios de admisión de la formación aportada por las personas solicitantes de participación en el procedimiento de evaluación y acreditación de competencias profesionales adquiridas a través de la experiencia laboral o vías no formales de formación. EUROINNOVA FORMACIÓN S.L. es una entidad participante del fichero de entidades del Sepe, Ministerio de Trabajo y Economía Social.

Ver en la web



**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



**EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION**

como centro acreditado para la impartición de acciones formativas  
expide el presente título propio

**NOMBRE DEL ALUMNO/A**

con número de documento XXXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

**Nombre del curso**

con una duración de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación de Euroinnova International Online Education.  
Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX/XXXX-XXXX-XXXXXX.  
Con una calificación XXXXXXXXXXXXXXXX.

Y para que conste expido la presente titulación en Granada, a (día) de (mes) del (año).

**NOMBRE ALUMNO/A**  
Firma del Alumno/a

**NOMBRE DE AREA MANAGER**  
La Dirección Académica







Con Establecimiento Registral del Consejo Económico y Social de la UNED (CERES) (Ponencia 10/05)

## Descripción

En la actualidad la gestión comercial inmobiliaria dentro del área profesional de compraventa, necesitan personal con las capacidades adecuadas para llevar a cabo de manera exitosa el asesoramiento inmobiliario, profundizando en aspectos como la gestión documental y legal de la intermediación inmobiliaria, la financiación de operaciones inmobiliarias y la fiscalidad en las operaciones inmobiliarias.

## Objetivos

Entre los objetivos que dispone este Curso de Asesor Inmobiliario encontramos: - Verificar las condiciones jurídicas, tanto de la situación legal actual de la operación inmobiliaria como de su próxima comercialización, para informar sobre su viabilidad en el marco de la normativa vigente. - Intermediar hasta la perfección y/o consolidación de la operación inmobiliaria aplicando técnicas de mediación para concretar y formalizar las condiciones de la misma, respetando la normativa vigente, en el plazo y forma establecidos. - Informar a las partes sobre los gastos de formalización y las obligaciones y beneficios fiscales de la operación inmobiliaria de acuerdo con la normativa vigente. - Orientar al cliente sobre las ofertas y principales modalidades de financiación para que obtenga los avales bancarios y/o el capital necesario, y cerrar la operación inmobiliaria.

## A quién va dirigido

Este curso online está dirigido a todas aquellas personas que trabajan en el sector de la compraventa dentro del área profesional de comercio y marketing y desean adquirir competencias dentro del

campo de la gestión comercial inmobiliaria. También está dirigido a personas que deseen profundizar sobre la gestión documental y legal de la intermediación inmobiliaria, la financiación de operaciones inmobiliarias y la fiscalidad en las operaciones inmobiliarias.

## Para qué te prepara

---

Esta acción formativa va dirigida a la acreditación de las Competencias Profesionales adquiridas a través de la experiencia laboral y de la formación no formal, vía por la que va a optar a la obtención del correspondiente Certificado de Profesionalidad. Dicho certificado se obtendrá a través de las respectivas convocatorias que vayan publicando las distintas Comunidades Autónomas, así como el propio Ministerio de Trabajo (Real Decreto 1224/2009 de reconocimiento de las competencias profesionales adquiridas por experiencia laboral). Esta formación se ajusta al itinerario formativo del Módulo Formativo MF1701\_3 Asesoramiento Inmobiliario certificando el haber superado las distintas Unidades de Competencia en él incluidas.

## Salidas laborales

---

Los conocimientos obtenidos en este Curso de Asesor Inmobiliario te permitirán desempeñar tu profesión, por cuenta propia o ajena, en contacto directo con el cliente o a través de las tecnologías de la información y comunicación en agencias inmobiliarias y empresas constructoras, así como en promotoras inmobiliarias del ámbito público y privado.

## TEMARIO

---

### MÓDULO 1. ASESORAMIENTO INMOBILIARIO

#### UNIDAD FORMATIVA 1. GESTIÓN DOCUMENTAL Y LEGAL DE LA INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA

##### UNIDAD DIDÁCTICA 1. MARCO JURÍDICO DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS.

1. Los Derechos reales.
  1. - Concepto y caracteres.
  2. - La posesión.
  3. - Análisis de los derechos reales limitativos del dominio.
2. Derechos personales sobre bienes inmuebles.
  1. - Los arrendamientos urbanos.
  2. - Los arrendamientos rústicos.
  3. - El contrato de aparcería.
3. El Derecho real de hipoteca inmobiliaria.
  1. - Caracteres y requisitos.
  2. - Elementos personales, reales y formales.
  3. - La hipoteca inversa.
4. El Registro de la Propiedad.
  1. - El sistema registral en España.
  2. - Principios hipotecarios.
  3. - El procedimiento registral en España.

##### UNIDAD DIDÁCTICA 2. VIABILIDAD JURÍDICA DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS.

1. La propiedad y el dominio.
  1. - Concepto y terminología.
  2. - Clases de Propiedad.
  3. - Limitaciones del dominio.
  4. - Modos de adquirir y de perder la propiedad.
  5. - Acciones que protegen el dominio.
2. La Comunidad de bienes y el condominio.
3. Las Propiedades especiales.
4. La Propiedad horizontal.
  1. - Régimen legal.
  2. - Constitución del régimen de propiedad horizontal.
  3. - La comunidad de propietarios, órganos, acuerdos de la junta.
5. El aprovechamiento por turno de bienes de uso turístico.
6. La Ley de ordenación de la edificación.
7. El proceso de mediación e intermediación inmobiliaria:
  1. - Normativa reguladora.
  2. - Código deontológico.
  3. - Responsabilidades de las partes.

##### UNIDAD DIDÁCTICA 3. CONTRATACIÓN EN LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA.

1. Elementos del contrato.
  1. - Elementos reales.
  2. - Elementos personales.
  3. - Elementos de forma.
2. Condiciones de contratación.
  1. - Clausulado.
  2. - Normativa de protección al consumidor. Cláusulas abusivas.
3. Obligaciones y derechos para las partes en el contrato.
  1. - Efectos y pérdida de estos.
4. Tipos de contratos inmobiliarios.
  1. - Contratos que transmiten la propiedad de los inmuebles.
  2. - Contrato de compraventa.
  3. - Contratos preparatorios de la compraventa.
  4. - Contrato de opción y el de permuta.
  5. - Contrato de renta vitalicia.
  6. - Los contratos cuyo objeto es sólo alguno de los derechos de la propiedad de los inmuebles.
  7. - Contrato de arrendamiento.
  8. - Contrato de usufructo, uso y habitación.
  9. - La constitución de las servidumbres.
  10. - La constitución de la hipoteca.
5. Contratos relacionados con la construcción de edificios.
  1. - Contratos de constitución del derecho de superficie y del derecho a elevación de edificios.
  2. - El contrato de obra.
6. El contrato de mandato.
7. Coste de los procedimientos legales y gestión administrativa de la contratación:
  1. - Aranceles notariales,
  2. - Derechos del Registro de la Propiedad y
  3. - Otros costes de las gestiones administrativas.

#### UNIDAD DIDÁCTICA 4. CONTRATOS DE COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO INMOBILIARIO.

1. Tipos básicos de compraventa de vivienda:
  1. - Vivienda terminada situada en un bloque de viviendas.
  2. - Vivienda en construcción.
  3. - Vivienda de segunda residencia.
2. Otras compraventas inmobiliarias frecuentes:
  1. - Local comercial situado en un edificio de viviendas.
  2. - Local alojado en un centro comercial.
  3. - Plaza de estacionamiento en un parking subterráneo.
  4. - Solar.
  5. - Solar en aportación.
3. Análisis y redacción de contratos de compraventa.

#### UNIDAD DIDÁCTICA 5. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO INMOBILIARIO.

1. Tipos de contratos de arrendamiento inmobiliario:
  1. - Arrendamientos de vivienda.

2. - Arrendamiento de un local con opción a compra.
3. - Arrendamiento de una nave industrial.
2. Clausulado habitual:
  1. - Condiciones generales.
  2. - Enseres.
3. Análisis y redacción de contratos de arrendamientos.

## UNIDAD FORMATIVA 2. FINANCIACIÓN DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS

### UNIDAD DIDÁCTICA 1. PRODUCTOS Y SERVICIOS FINANCIEROS.

1. Las entidades financieras y la actividad inmobiliaria.
2. La financiación de la compra de vivienda.
  1. - Créditos y préstamos.
  2. - La hipoteca.
  3. - Los avales bancarios.
3. Las garantías financieras:
  1. - Función y tipos de garantías.
  2. - Fianzas.
  3. - Avales bancarios.
4. El expediente de financiación de una operación bancaria.
  1. - Documentación exigible.
  2. - Plazos y Procedimiento de resolución.
  3. - Alternativas.
  4. - La preparación de la firma hipotecaria.

### UNIDAD DIDÁCTICA 2. FINANCIACIÓN MEDIANTE HIPOTECA.

1. La Hipoteca:
  1. - Concepto.
  2. - Garantías.
  3. - Cargas y condiciones.
  4. - Tipología.
2. Condiciones de la Hipoteca:
  1. - Cláusulas.
  2. - Reglas.
  3. - Importe del préstamo hipotecario.
  4. - Límites de financiación.
  5. - Características de disposición.
  6. - Otras condiciones.
3. El sistema de cálculo o amortización de una hipoteca.
  1. - Tipos de interés, simple, compuesto.
  2. - La tasa de Interés Nominal y la Tasa Anual Equivalente (TAE).
  3. - Plazo, periodo de amortización, interés de cálculo, pago por periodo.
  4. - Tabla de amortización.
  5. - Sistemas de cálculo.
4. Costes y Gastos de la Hipoteca:
  1. - Tasación.
  2. - Registro de la Propiedad.

3. - Notaria.
4. - Cancelación parcial o total de la carga hipotecaria.
5. Costes bancarios en la vida del préstamo:
  1. - De apertura.
  2. - De estudio.
  3. - De subrogación.
  4. - De cancelación.
6. Subrogación de los préstamos hipotecarios:
  1. - Motivos.
  2. - Ámbito.
  3. - Procedimientos.
  4. - Consecuencias.
7. Modificaciones de las hipotecas:
  1. - Ampliación.
  2. - Novación.
  3. - Amortización.
  4. - Cancelación.
  5. - Rango de las Hipotecas.

### UNIDAD DIDÁCTICA 3. LEASING Y OTRAS MODALIDADES DE FINANCIACIÓN.

1. Arrendamiento financiero inmobiliario o "Leasing":
  1. - Concepto y naturaleza jurídica.
  2. - Condiciones de aplicación.
  3. - Opciones del leasing, al final del plazo.
2. Venta más arrendamiento propio o "sale and lease back"
  1. - Concepto y Naturaleza jurídica.
  2. - Condiciones de aplicación.
  3. - Opciones del "sale o lease back", al final del plazo.
3. La Hipoteca Promotor:
  1. - Condiciones de disposición.
  2. - Cláusulas.
  3. - Tipos de interés.
  4. - Subrogación futura a clientes.

### UNIDAD FORMATIVA 3. FISCALIDAD DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS

#### UNIDAD DIDÁCTICA 1. MARCO FISCAL DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS.

1. Elementos básicos en la tributación de las transmisiones inmobiliarias:
  1. - sujeto pasivo,
  2. - hecho imponible,
  3. - base imponible,
  4. - tipo impositivo,
  5. - determinación de la cuota tributaria.
  6. - Impreso o formulario declarativo.
2. Los Impuestos directos que afectan a los bienes inmuebles.
  1. - Impuesto sobre la renta de las Personas Físicas.
  2. - Impuesto sobre el Patrimonio: Patrimonio inmobiliario de las personas físicas como

objeto de gravamen.

3. - Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.
4. - Impuesto de Sociedades.
3. Los Impuestos indirectos sobre los bienes inmuebles (imposición indirecta).
  1. - Impuesto sobre Trasmisiones Patrimoniales en operaciones inmobiliarias.
  2. - Impuesto sobre el Valor Añadido en operaciones inmobiliarias.
  3. - Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados.
4. Tributación Local y Propiedad Inmobiliaria.
  1. - Impuesto Municipal sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.
  2. - Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
  3. - Impuesto Municipal sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.
  4. - Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
  5. - Impuesto sobre Actividades Económicas.

## UNIDAD DIDÁCTICA 2. LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS HABITUALES.

1. Compraventa de vivienda:
  1. - Vivienda terminada situada en un bloque de viviendas.
  2. - Vivienda en construcción.
  3. - Vivienda de segunda residencia.
2. Otras compraventas:
  1. - Local comercial situado en un edificio de viviendas.
  2. - Local alojado en un centro comercial.
  3. - Plaza de estacionamiento en un parking subterráneo.
  4. - Solar.
  5. - Solar en aportación.
3. Desarrollo de la promoción inmobiliaria.
4. La tributación de los Arrendamientos:
  1. - Arrendamiento de vivienda.
  2. - Arrendamiento de un local con opción a compra
  3. - Arrendamiento de una nave industrial.

## Solicita información sin compromiso

¡Matricularme ya!

### Telefonos de contacto

|                    |                                                                                   |                         |                             |                                                                                     |                         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>España</b>      |  | <b>+34 900 831 200</b>  | <b>Argentina</b>            |  | <b>54-(11)52391339</b>  |
| <b>Bolivia</b>     |  | <b>+591 50154035</b>    | <b>Estados Unidos</b>       |  | <b>1-(2)022220068</b>   |
| <b>Chile</b>       |  | <b>56-(2)25652888</b>   | <b>Guatemala</b>            |  | <b>+502 22681261</b>    |
| <b>Colombia</b>    |  | <b>+57 601 50885563</b> | <b>Mexico</b>               |  | <b>+52-(55)11689600</b> |
| <b>Costa Rica</b>  |  | <b>+506 40014497</b>    | <b>Panamá</b>               |  | <b>+507 8355891</b>     |
| <b>Ecuador</b>     |  | <b>+593 24016142</b>    | <b>Perú</b>                 |  | <b>+51 1 17075761</b>   |
| <b>El Salvador</b> |  | <b>+503 21130481</b>    | <b>República Dominicana</b> |  | <b>+1 8299463963</b>    |

### !Encuétranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,  
C.P. 18.200, Maracena (Granada)

 [formacion@euroinnova.com](mailto:formacion@euroinnova.com)

 [www.euroinnova.com](http://www.euroinnova.com)

### Horario atención al cliente

Lunes a viernes: 9:00 a 20:00h Horario España

¡Síguenos para estar al tanto de todas nuestras novedades!



Ver en la web



**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

 By  
**EDUCA EDTECH**  
Group