



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



inesem
business school

Máster en Derecho Inmobiliario





Elige aprender en la escuela
líder en formación online

ÍNDICE

1 | Somos
INESEM

2 | Rankings

3 | Alianzas y
acreditaciones

4 | By EDUCA
EDTECH
Group

5 | Metodología
LXP

6 | Razones por
las que
elegir
Euroinnova

7 | Financiación
y Becas

8 | Métodos de
pago

9 | Programa
Formativo

10 | Temario

11 | Contacto

SOMOS INESEM

INESEM es una **Business School online** especializada con un fuerte sentido transformacional. En un mundo cambiante donde la tecnología se desarrolla a un ritmo vertiginoso nosotros somos activos, evolucionamos y damos respuestas a estas situaciones.

Apostamos por **aplicar la innovación tecnológica a todos los niveles en los que se produce la transmisión de conocimiento**. Formamos a profesionales altamente capacitados para los trabajos más demandados en el mercado laboral; profesionales innovadores, emprendedores, analíticos, con habilidades directivas y con una capacidad de añadir valor, no solo a las empresas en las que estén trabajando, sino también a la sociedad. Y todo esto lo podemos realizar con una base sólida sostenida por nuestros objetivos y valores.

Más de

18

años de
experiencia

Más de

300k

estudiantes
formados

Más de un

90%

tasa de
empleabilidad

Hasta un

100%

de financiación

Hasta un

50%

de los estudiantes
repite

Hasta un

25%

de estudiantes
internacionales

[Ver en la web](#)



Leaders driving change
Elige Inesem



QS, sello de excelencia académica
Inesem: 5 estrellas en educación online

RANKINGS DE INESEM

INESEM Business School ha obtenido reconocimiento tanto a nivel nacional como internacional debido a su firme compromiso con la innovación y el cambio.

Para evaluar su posición en estos rankings, se consideran diversos indicadores que incluyen la percepción online y offline, la excelencia de la institución, su compromiso social, su enfoque en la innovación educativa y el perfil de su personal académico.



[Ver en la web](#)

ALIANZAS Y ACREDITACIONES

Relaciones institucionales



Relaciones internacionales



Accreditaciones y Certificaciones



[Ver en la web](#)

BY EDUCA EDTECH

Inesem es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación.



ONLINE EDUCATION



Ver en la web



METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas
PROPIOS
UNIVERSITARIOS
OFICIALES

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR INESEM

1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años de experiencia.**
- ✓ Más de **300.000 alumnos** ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en Inesem.

2. Nuestro Equipo

En la actualidad, Inesem cuenta con un equipo humano formado por más **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3. Nuestra Metodología



100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



EQUIPO DOCENTE

Inesem cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por AENOR por la ISO 9001.



5. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial** y una **imprenta digital industrial**.

MÉTODOS DE PAGO

Con la Garantía de:



Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin interéres de forma segura.



Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:



y muchos más...



Protección al
Comprador

[Ver en la web](#)

Máster en Derecho Inmobiliario



DURACIÓN
1500 horas



**MODALIDAD
ONLINE**



**ACOMPañAMIENTO
PERSONALIZADO**

Titulación

Titulación Expedida y Avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales “Enseñanza no oficial y no conducente a la obtención de un título con carácter oficial o certificado de profesionalidad.”



INESEM BUSINESS SCHOOL
como centro acreditado para la impartición de acciones formativas
expide el presente título propio

NOMBRE DEL ALUMNO/A
con número de documento XXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

NOMBRE DEL CURSO
con una duración de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación de Inesem Business School.
Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX/XXXX-XXXX-XXXX.
Con una calificación XXXXXXXXXXXXXXXX.
Y para que conste expido la presente titulación en Granada, a (día) de (mes) del (año).

NOMBRE ALUMNO/A
Firma del Alumno/a

NOMBRE DE AREA MANAGER
La Dirección Académica





Con Estatuto Consultivo, Categoría Especial del Consejo Económico y Social de la UNESCO. Núm. Resolución: 10408

Ver en la web

Descripción

Como bien sabemos, el sector económico más potente de nuestro estado es el Sector Inmobiliario. Este se ha configurado como el motor principal de crecimiento económico. Por ende, el Máster en Derecho Inmobiliario persigue dotar a los alumnos de una especificación en todas aquellas ramas (desde una perspectiva eminentemente práctica) que mayor presencia tienen a diario en las distintas operaciones inmobiliarias. En concreto, te centrarás en el estudio de la fiscalidad de las operaciones inmobiliarias y fondos de inversión, protección de datos personales y principalmente, en materia de nulidad de cláusulas suelo, entre otras. Con INESEM, accederás a una formación innovadora que pretende proporcionar los conocimientos y herramientas necesarias que te permitan posicionarte rápidamente en el sector.

Objetivos

- Analizar la nulidad de las Condiciones Generales de Contratación y, en concreto, profundizar en materia de cláusulas suelo.
- Conocer la tributación directa e indirecta que gravan las distintas operaciones inmobiliarias.
- Estudiar las particularidades de la tributación de los Fondos de Inversión.
- Estudiar los aspectos indispensables en materia Derecho Inmobiliario, tales como Derecho Hipotecario, Arrendamientos, Compraventas y Protección de Datos personales

A quién va dirigido

Este Máster en Derecho Inmobiliario está dirigido a los profesionales del sector inmobiliario, así como a los profesionales de otras ramas que deseen obtener una formación especializada en Derecho Inmobiliario, Administración de Comunidades, Fiscalidad de las distintas operaciones inmobiliarias, Protección de Datos de carácter personal y nulidad de cláusulas suelo.

Para qué te prepara

El Máster en Derecho Inmobiliario te dota de los conocimientos indispensables en materia de Derecho Inmobiliario y Administración y Gestión de Comunidades de Propietarios, así como sobre los aspectos fiscales a tener en cuenta, según el tipo de operación inmobiliaria ante los que el alumno pudiera encontrarse.

Salidas laborales

Con una formación tan especializada como la que ofrece INESEM para el Máster en Derecho Inmobiliario, podrás posicionarte como experto asesor legal en materia de derecho inmobiliario,

[Ver en la web](#)

asesor fiscal especializado en operaciones inmobiliarias y tributación de fondos de inversión,
Administrador de Fincas especializado en Derecho Inmobiliario y experto en nulidad de cláusulas
suelo.

[Ver en la web](#)

TEMARIO

MÓDULO 1. DERECHO INMOBILIARIO. CONTRATOS INMOBILIARIOS Y DERECHOS REALES

UNIDAD DIDÁCTICA 1. ASPECTOS INTRODUCTORIOS DE LA GESTIÓN INMOBILIARIA

1. Repercusión jurídica y económica
2. El técnico gestor inmobiliario
3. El mandato
4. Arrendamiento de servicios
5. Regulación jurídica del corretaje y la mediación
6. Aspectos relevantes de la nota de encargo

UNIDAD DIDÁCTICA 2. EL DERECHO REAL DE PROPIEDAD Y LOS DERECHOS REALES LIMITATIVOS DE DOMINIO

1. Aspectos introductorios al Derecho inmobiliario
2. Aspectos fundamentales del derecho de propiedad
3. El derecho de propiedad en la Constitución Española
4. El derecho de usufructo
5. El derecho real de servidumbre
6. Derechos reales limitativos de dominio
7. Problemas de vecindad
8. Tipos de propiedad inmobiliaria: propiedad urbana y propiedad rústica
9. Los tipos de suelo
10. Las restricciones y los derechos derivados
11. Restricciones y limitaciones de las parcelaciones

UNIDAD DIDÁCTICA 3. LA COMPRAVENTA (I)

1. La tramitación de la compraventa
2. Aspectos fundamentales del contrato de arras
3. Concepción jurídica del contrato de opción de compra
4. Las promesas de compra y de venta
5. Tipos de precontratos

UNIDAD DIDÁCTICA 4. LA COMPRAVENTA (II)

1. Repercusión jurídica y económica de la compraventa
2. Concepción y caracteres de la compraventa
3. Los sujetos intervinientes en la compraventa
4. Concepción jurídica del objeto de compraventa: cosa por precio
5. La perfección del contrato de compraventa
6. Deberes y obligaciones del vendedor: la entrega y el saneamiento
7. Deberes y obligaciones del comprador: pago del precio y de los intereses
8. Tipos de contratos

UNIDAD DIDÁCTICA 5. FUNDAMENTOS TEÓRICOS DEL DERECHO INMOBILIARIO Y EL DERECHO REGISTRAL

1. Concepción, caracteres y contenido del Derecho inmobiliario y registral
2. Principio de publicidad registral
3. El registro de la propiedad

UNIDAD DIDÁCTICA 6. LA INSTITUCIÓN DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

1. Institución registral: el Registro de la propiedad
2. Objeto del registro
3. Concepción jurídica de la inmatriculación
4. Situaciones inscribibles
5. Títulos inscribibles
6. Situaciones que ingresan en el registro
7. Los títulos inscribibles: objeto formal de entrada en el Registro de la Propiedad

UNIDAD DIDÁCTICA 7. PROCESO Y PROCEDIMIENTO DEL REGISTRO

1. Fundamentos teóricos del asiento de presentación
2. Calificación en el Registro de la Propiedad
3. La inscripción registral
4. Concepción jurídica de la fe pública registral
5. Concepción de las anotaciones preventivas
6. Otras figuras jurídicas registrales: los asientos

UNIDAD DIDÁCTICA 8. LA HIPOTECA COMO DERECHO REAL DE GARANTÍA

1. Fundamentos jurídicos de los derechos reales de garantía
2. Concepción jurídica de la hipoteca inmobiliaria
3. Sujetos intervinientes de la hipoteca inmobiliaria
4. Constitución del derecho real de garantía de la hipoteca
5. El objeto del derecho real de garantía de la hipoteca
6. La obligación garantizada de la hipoteca
7. Extinción del derecho real de garantía de hipoteca

UNIDAD DIDÁCTICA 9. EL ARRENDAMIENTO (I)

1. Concepción y caracteres del contrato de arrendamiento
2. Elementos fundamentales del arrendamiento
3. La normativa vigente en materia de arrendamientos
4. Obligaciones y derechos para el arrendatario
5. Concepción jurídica del subarriendo
6. Los deberes del arrendador
7. Aspectos fundamentales de la enajenación de la cosa arrendada
8. La extinción del contrato de arrendamiento
9. Concepción jurídica del desahucio

UNIDAD DIDÁCTICA 10. EL ARRENDAMIENTO (II)

1. Legislación específica en materia de arrendamientos urbanos
2. Clasificación de los contratos de arrendamientos urbanos
3. Fundamentos jurídicos del arrendamiento de vivienda
4. Aspectos clave del contrato de arrendamiento: duración y prórroga
5. Concepción jurídica de la renta
6. Obras de conservación y mejora
7. Obras de conservación y mejora
8. La concepción jurídica de la cesión y el subarriendo
9. Regulación de la subrogación en el contrato de arrendamiento
10. Especialidad de la extinción del contrato de arrendamiento urbano
11. Regulación jurídica de la indemnización del arrendatario
12. Especial referencia al régimen transitorio, Decreto Boyer

UNIDAD DIDÁCTICA 11. EL ARRENDAMIENTO (III)

1. Regulación del arrendamiento para uso distinto a la vivienda
2. Concepción jurídica de la cesión, subarriendo y subrogación
3. Aspectos fundamentales de la duración del contrato
4. Concepción jurídica de la renta
5. Concepción jurídica de las obras de conservación y mejora
6. La ordenación jurídica de las obras de conservación y mejora
7. Especialidad de la extinción del contrato de arrendamiento para uso distinto a la vivienda
8. Regulación jurídica de la indemnización del arrendatario
9. Viscitudes los contratos de arrendamiento, su régimen transitorio

MÓDULO 2. INTRODUCCIÓN AL URBANISMO Y LICENCIAS URBANÍSTICAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. EL URBANISMO, RÉGIMEN LEGAL, COMPETENCIAS URBANÍSTICAS Y PROPIEDAD DEL SUELO

1. El urbanismo en España y su evolución
2. La distribución constitucional de las competencias en materia de ordenación del territorio, urbanismo y vivienda, y el papel de las Administraciones Públicas. Sentencia del Tribunal Constitucional de 20 de marzo de 1997
3. El estatuto legal de la propiedad del suelo, clases de suelo y régimen jurídico. Redistribución de los beneficios y las cargas derivados del planeamiento. El régimen de valoraciones del suelo

UNIDAD DIDÁCTICA 2. LOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA Y ANÁLISIS DE LA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO: DESDE LA URBANIZACIÓN A LA EDIFICACIÓN

1. Los instrumentos de ordenación urbanística: el plan concepto central del urbanismo, clases de planes y normas urbanísticas
2. Presupuestos jurídicos y delimitación de la ejecución del planeamiento
3. Sistemas de ejecución de los planes: compensación, cooperación, expropiación, ejecución forzosa, agente urbanizador y los convenios urbanísticos
4. La edificación como meta final del proceso urbano

UNIDAD DIDÁCTICA 3. INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA EN EL CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y USO DEL SUELO A TRAVÉS DE LAS LICENCIAS

1. Las licencias urbanísticas: concepto, naturaleza jurídica y efectos
2. Actuaciones sujetas a licencia
3. Recogidas en la legislación supletoria estatal
4. Recogidas en la legislación autonómica
5. Competencia y procedimiento de otorgamiento de licencia
6. Extinción de los efectos de las licencias
7. Suspensión del otorgamiento de licencias
8. Licencias de primera ocupación

MÓDULO 3. DERECHO URBANÍSTICO Y DE LA VIVIENDA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. DERECHO URBANÍSTICO Y DE LA VIVIENDA

1. Competencias en materia urbanística: Estado, Municipios
2. Ley de Suelo estatal: propiedad del suelo, clases de suelo, derechos y deberes de los propietarios
3. La expropiación forzosa
4. El dominio público
5. Régimen y funcionamiento de las VPO
6. Planes de Vivienda y Rehabilitación
7. Las licencias urbanísticas

UNIDAD DIDÁCTICA 2. DERECHO DEL CONSUMO. LOS DERECHOS DE LAS PERSONAS CONSUMIDORAS EN LA ADQUISICIÓN Y EL ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS

1. Protección al consumidor en la ley general
2. Publicidad ilícita
3. Limitaciones a la publicidad en materia de vivienda
4. Información al consumidor en la compraventa y en los arrendamientos
5. Derecho de acceso y cancelación a los ficheros de datos personales

MÓDULO 4. ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE COMUNIDADES

UNIDAD DIDÁCTICA 1. LA CONSTITUCIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

1. Concepto de Propiedad Horizontal
2. La constitución de la propiedad horizontal
3. Exigencias de las comunidades de propietarios
4. Aspectos fundamentales de la propiedad horizontal en relación con el registro de la propiedad
5. Desaparición de la propiedad horizontal
6. Fundamentación del título constitutivo
7. Interrogantes de la propiedad horizontal

UNIDAD DIDÁCTICA 2. FIGURAS JURÍDICAS ANÁLOGAS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

1. Fundamentos jurídicos de la comunidad de bienes
2. La privacidad de los complejos inmobiliarios
3. Multipropiedad: el aprovechamiento por turnos
4. Las plazas de garaje
5. Interrogantes de las figuras análogas a la propiedad horizontal

UNIDAD DIDÁCTICA 3. FUNDAMENTOS DEL TÍTULO CONSTITUTIVO Y LA CUOTA DE PARTICIPACIÓN

1. Aspectos introductorios del título constitutivo y la cuota de participación
2. Identificación y diferenciación del título constitutivo y la escritura de compraventa
3. Fundamentos de la cuota de participación
4. Interrogantes del título constitutivo y la cuota de participación

UNIDAD DIDÁCTICA 4. EL RÉGIMEN INTERIOR: ESTATUTOS Y NORMAS

1. Aspectos fundamentales de los estatutos
2. Establecimiento de normas de régimen interior
3. Interrogantes de los estatutos y normas de régimen interior

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EL GOBIERNO DE LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

1. Constitución y funciones de la junta de propietarios
2. La figura del presidente
3. La figura del vicepresidente
4. La importancia del administrador
5. La designación y funciones del secretario
6. Interrogantes de los órganos de gobierno de las comunidades de vecinos

UNIDAD DIDÁCTICA 6. DIFERENCIACIÓN DE LOS ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS

1. Los elementos comunes necesarios
2. Especificación de ciertos elementos comunes
3. Fundamentación de los elementos privativos
4. Interrogantes de los elementos comunes y privativos

UNIDAD DIDÁCTICA 7. PRERROGATIVAS Y DEBERES EN EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1. Los derechos y deberes de la comunidad
2. Los derechos y deberes de los propietarios
3. Interrogantes de los derechos y deberes en el régimen de propiedad horizontal

UNIDAD DIDÁCTICA 8. LA CONSECUCCIÓN DE OBRAS EN EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1. Las obras en elementos y zonas comunes
2. Las obras en elementos y zonas privativas
3. Interrogantes de las obras en comunidades de propietarios

UNIDAD DIDÁCTICA 9. CONTRATACIÓN DEL SEGURO EN LAS COMUNIDADES DE VECINOS

1. Aspectos introductorios del establecimiento de seguros en las comunidades de vecinos
2. El concepto y la temporalidad de los seguros en las comunidades de vecinos
3. La determinación de la responsabilidad civil en las comunidades de vecinos
4. Fundamentación del seguro multiriesgo
5. Revisión del valor de las garantías
6. Reservas de la cobertura
7. La defensa jurídica asegurada

UNIDAD DIDÁCTICA 10. PROCESOS JUDICIALES EN EL RÉGIMEN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

1. Aspectos introductorios de los procedimientos judiciales de la propiedad horizontal
2. PARTES LEGITIMADAS EN EL PROCESO
3. Demanda y solicitud procesal
4. Procedimientos judiciales de la propiedad horizontal
5. Ejecutividad de las resoluciones judiciales en la propiedad horizontal
6. Interrogantes de los procesos judiciales en la propiedad horizontal

UNIDAD DIDÁCTICA 11. LA GESTIÓN CONTABLE EN LAS COMUNIDADES DE VECINOS

1. Aspectos introductorios de la contabilidad en las comunidades de vecinos
2. Supuesto de comunidad de propietarios
3. Gestión contable de las comunidades de vecinos
4. Las cuentas y su desglose en las comunidades de vecinos
5. Planificación presupuestaria, las reservas

UNIDAD DIDÁCTICA 12. EMPLEADOS EN EL SERVICIO DE LA COMUNIDAD DE VECINOS

1. Aspectos introductorios de la empleabilidad en las comunidades de vecinos
2. La gestión de los contratos de los empleados de la comunidad de vecinos
3. Determinación de la cuantía de cotización a la seguridad social
4. La periodicidad de ciertos trámites
5. Los riesgos laborales y su prevención en las comunidades de vecinos
6. Desaparición de la relación laboral
7. Interrogantes de los empleados en la comunidad de vecinos

MÓDULO 5. EL RÉGIMEN FISCAL DE LAS INMOBILIARIAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. FISCALIDAD DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS

1. Introducción a la fiscalidad de las operaciones inmobiliarias
2. Planteamiento Urbanístico Operaciones Inmobiliarias
3. Imposición Directa
4. Imposición Indirecta
5. Imposición Local

UNIDAD DIDÁCTICA 2. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS (IRPF)

1. Introducción al Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas
2. Rendimientos del Trabajo
3. Rendimientos de capital inmobiliario
4. Imputación de Rentas Inmobiliarias
5. Rendimientos de actividades económicas
6. Ganancias y pérdidas patrimoniales
7. Vivienda: incentivos fiscales
8. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas

UNIDAD DIDÁCTICA 3. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE PATRIMONIO

1. Cuestiones generales sobre el impuesto sobre el patrimonio
2. Titularidad de los elementos patrimoniales
3. Operaciones inmobiliarias en el Impuesto de Patrimonio
4. Liquidación y gestión del impuesto sobre el Patrimonio a efectos
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Patrimonio

UNIDAD DIDÁCTICA 4. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES

1. Aproximación al Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones
2. Ámbito territorial del impuesto
3. Determinación de la base imponible (Valoración de inmuebles)
4. Reducciones estatales y autonómicas
5. Tarifas y coeficiente multiplicador
6. Deducciones y bonificaciones
7. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

UNIDAD DIDÁCTICA 5. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES

1. Introducción al Impuesto sobre Sociedades
2. Operaciones inmobiliarias a efectos del impuesto sobre sociedades
3. Liquidación del Impuesto
4. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sociedades

UNIDAD DIDÁCTICA 6. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE NO RESIDENTES

1. Introducción al IRNR
2. Sujeto pasivo del Impuesto sobre la Renta de No Residentes
3. Operaciones Inmobiliarias gravadas por el Impuesto sobre la Renta de No Residentes
4. Reglas de Localización del Impuesto sobre la Renta de No Residentes
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de No Residentes

UNIDAD DIDÁCTICA 7. IMPOSICIÓN INDIRECTA. IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO

1. Aproximación al IVA en las operaciones inmobiliarias
2. Exención en las operaciones inmobiliarias
3. Tipo Impositivo
4. Regla de la Prorrata
5. Regularización de bienes de inversión (Prorrata)
6. Autoconsumo de bienes de inversión
7. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Valor Añadido

UNIDAD DIDÁCTICA 8. IMPOSICIÓN INDIRECTA. IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES ONEROSAS Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS

1. Características generales sobre ITP y AJD
2. Transmisiones Patrimoniales Onerosas
3. Operaciones Societarias
4. Actos Jurídicos Documentados
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados

MÓDULO 6. FISCALIDAD DE LOS FONDOS DE INVERSIÓN

UNIDAD DIDÁCTICA 1. FONDOS DE INVERSIÓN: CONCEPTO Y CARACTERÍSTICAS

1. Introducción a los Fondos de Inversión
2. Conceptos de Fondos de Inversión
3. Características de los Fondos de Inversión
4. Costes: Comisión de gestión, depositaria, de suscripción y de reembolso
5. Ventajas de los Fondos de Inversión
6. Normativa de los Fondos de Inversión. Régimen jurídico

UNIDAD DIDÁCTICA 2. FONDOS DE INVERSIÓN. MODALIDADES

1. Introducción a las modalidades de fondos de inversión
2. Clases de instituciones de inversión colectiva establecidas en la normativa
3. Otras clasificaciones de los fondos de Inversión
4. Tipos de fondos de inversión: garantizados, de inversión inmobiliarios, fondos de fondos, especializados, emergentes, fondos paraguas, globales, Unit Linked y Fondtesoros
5. Fondos Garantizados

UNIDAD DIDÁCTICA 3. NORMATIVA Y FUNCIONAMIENTO DE LOS FONDOS DE INVERSIÓN

1. Constitución de los fondos y sociedades de inversión
2. Costes de los fondos de inversión
3. Condiciones de acceso y ejercicio de la actividad
4. Información, publicidad y contabilidad del las sociedades y fondos de inversión
5. Las sociedades Gestoras de Instituciones de Inversión Colectiva
6. Los depositarios

UNIDAD DIDÁCTICA 4. FISCALIDAD DE LOS FONDOS DE INVERSIÓN

1. Introducción al tratamiento fiscal de los fondos de inversión
2. Fiscalidad de los Fondos de Inversión desde el punto de vista de las Instituciones de Inversión Colectiva
3. Fiscalidad de los Fondos de Inversión desde el punto de vista de los Partícipes
4. Fondos de Inversión Mobiliaria Garantizados y su fiscalidad
5. Otros impuestos

UNIDAD DIDÁCTICA 5. FONDOS DE INVERSIÓN. FUTURO

1. Aproximación al futuro de los fondos de inversión
2. Tendencia de los Fondos de Inversión
3. Respuestas de futuros
4. Criterios para la elección de un Fondo de Inversión

MÓDULO 7. CLÁUSULAS SUELO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN

1. Las Condiciones Generales De La Contratación

2. Ámbito de Aplicación de la Ley sobre Condiciones Generales de Contratación
3. Ámbito de exclusión de la LCGC
4. Requisitos de incorporación de las Condiciones Generales de Contratación
5. El Control de Transparencia
6. Registro de las Condiciones Generales de Contratación

UNIDAD DIDÁCTICA 2. EL VALOR DE LA TRANSPARENCIA EN LA CONTRATACIÓN HIPOTECARIA

1. Antecedentes jurisprudenciales
2. La transparencia como principio válido de las condiciones generales en el coste del crédito en los préstamos de carácter hipotecario
3. Ámbito objetivo de la transparencia como deber
4. Magnitud del deber de transparencia: especial referencia al conocimiento del coste real del crédito
5. El vínculo existente entre la obligación de transparencia y las condiciones dispuestas en el ámbito legal sobre transparencia bancaria
6. Conexión entre la obligación de informar y la responsabilidad de informarse
7. La STS 464/2014, de 8 de septiembre de 2014: referencia al voto particular de D. Ignacio Sancho Gargallo
8. Obligación de transparencia en consonancia con la seguridad jurídica
9. El juicio indeterminado acerca de la falta de transparencia y la generalización de la nulidad de las cláusulas suelo
10. Los contratos de crédito llevados a cabo por consumidores en bienes inmuebles de uso residencial: especial referencia a la Directiva 17/2014 en conexión con su norma de transposición: la Ley 5/2019, de 15 de marzo
11. Los mecanismos contenidos en la Ley 5/2019, de 15 de marzo, de Contratos de Crédito Inmobiliario, para garantizar la transparencia material
12. El control de transparencia sobre información precontractual de cláusulas suelo enviada a través de e-mail
13. Conclusiones

UNIDAD DIDÁCTICA 3. EL CARÁCTER ABUSIVO DE LAS CLÁUSULAS SUELO POR EL DÉFICIT DE TRANSPARENCIA

1. Las "Cláusulas Suelo": concepto y función
2. La incardinación del déficit de transparencia sobre el objeto primordial en el juicio de abusividad
3. Las cláusulas que afectan al precio, ¿Pueden ser abusivas?
4. Lo opuesto a la buena fe: el juicio sobre la conducta del sujeto prestamista
5. La inestabilidad con carácter sustancial en contra del consumidor
6. La condición de consumidor de la persona prestataria
7. La nulidad parcial como resultado de la declaración del carácter abusivo de la cláusula suelo
8. Falta de transparencia y error vicio
9. Falta de transparencia en contratos de préstamo con prestatarios empresarios: Nociones Básicas

UNIDAD DIDÁCTICA 4. ASPECTOS SUSTANTIVOS DE LA ACCIÓN DE NULIDAD DE LAS CLÁUSULAS SUELO

1. Las Cláusulas Suelo y su carácter no negociado
2. Principales supuestos de cláusulas suelo no abusivas

3. Las cláusulas suelo en las subrogaciones hipotecarias
4. La restitución de las cantidades indebidamente cobradas
5. La renuncia al ejercicio de la acción de nulidad

UNIDAD DIDÁCTICA 5. LA ACCIÓN DE NULIDAD DE LAS CLÁUSULAS SUELO: ASPECTOS PROCESALES

1. Los poderes atribuidos al Juez respecto a las cláusulas abusivas
2. Facultad de integración y moderación
3. El proceso de declaración. El tratamiento de las cláusulas abusivas
4. Acumulación de acciones
5. Procedimiento a seguir en el ejercicio de las acciones ejercitables
6. Legitimación procesal
7. Jurisdicción y competencia
8. Requisitos y efectos de las Sentencias
9. Medidas Cautelares
10. La Ejecución Forzosa De Las Cláusulas Abusivas

UNIDAD DIDÁCTICA 6. LOS GASTOS DERIVADOS DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO

1. El pago de los gastos derivados de un préstamo hipotecario después de la STS 705/2015, de 23 de diciembre
2. ¿Quién debe pagar los gastos derivados del préstamo hipotecario? La STS no dice que los gastos los deba pagar la entidad financiera
3. Efectos y alcance de la nulidad de las cláusulas de gastos en préstamos hipotecarios con consumidores. Introducción
4. Gastos de documentación, inscripción y gestión de hipoteca y obligaciones tributarias. Planteamiento

MÓDULO 8. IMPLANTACIÓN DE LA PROTECCIÓN DE DATOS PARA INMOBILIARIAS. RGPD & LOPDGDD

UNIDAD DIDÁCTICA 1. PROTECCIÓN DE DATOS: CONTEXTO NORMATIVO

1. Normativa General de Protección de Datos
2. Privacidad y protección de datos en el panorama internacional
3. La Protección de Datos en Europa
4. La Protección de Datos en España
5. Estándares y buenas prácticas

UNIDAD DIDÁCTICA 2. REGLAMENTO EUROPEO DE PROTECCIÓN DE DATOS (RGPD). FUNDAMENTOS

1. El Reglamento UE 2016/679
2. Ámbito de aplicación del RGPD
3. Definiciones
4. Sujetos obligados

UNIDAD DIDÁCTICA 3. PRINCIPIOS DE LA PROTECCIÓN DE DATOS

1. El binomio derecho/deber en la protección de datos
2. Licitud del tratamiento de los datos
3. Lealtad y transparencia

4. Finalidad del tratamiento de los datos: la limitación
5. Minimización de datos
6. Exactitud y Conservación de los datos personales

UNIDAD DIDÁCTICA 4. EL CONSENTIMIENTO DEL INTERESADO PARA EL TRATAMIENTO DE SUS DATOS PERSONALES

1. El consentimiento del interesado en la protección de datos personales
2. El consentimiento: otorgamiento y revocación
3. El consentimiento informado: finalidad, transparencia, conservación, información y deber de comunicación al interesado
4. Eliminación del Consentimiento tácito en el RGPD
5. Consentimiento de los niños
6. Categorías especiales de datos
7. Datos relativos a infracciones y condenas penales
8. Tratamiento que no requiere identificación
9. Bases jurídicas distintas del consentimiento

UNIDAD DIDÁCTICA 5. DERECHOS DE LOS INTERESADOS EN EL RGPD Y LA LOPDGDD

1. Derechos de las personas respecto a sus Datos Personales
2. Transparencia e Información
3. Acceso, Rectificación, Supresión (Olvido)
4. Oposición
5. Decisiones individuales automatizadas
6. Portabilidad de los Datos
7. Limitación del tratamiento
8. Excepciones a los derechos
9. Casos específicos

UNIDAD DIDÁCTICA 6. PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: MEDIDAS DE CUMPLIMIENTO EN EL RGPD APLICADAS A LA EMPRESA INMOBILIARIA

1. Las políticas de Protección de Datos
2. Posición jurídica de los intervinientes Responsables, corresponsables, Encargados, subencargado del Tratamiento y sus representantes Relaciones entre ellos y formalización
3. El Registro de Actividades de Tratamiento: identificación y clasificación del tratamiento de datos

UNIDAD DIDÁCTICA 7. LA RESPONSABILIDAD PROACTIVA

1. El Principio de Responsabilidad Proactiva
2. Privacidad desde el Diseño y por Defecto Principios fundamentales
3. Evaluación de Impacto relativa a la Protección de Datos (EIPD) y consulta previa Los Tratamientos de Alto Riesgo
4. Seguridad de los datos personales Seguridad técnica y organizativa
5. Las Violaciones de la Seguridad Notificación de Violaciones de Seguridad
6. El Delegado de Protección de Datos (DPD) Marco normativo
7. Códigos de conducta y certificaciones

UNIDAD DIDÁCTICA 8. EVALUACIÓN DE IMPACTO DE PROTECCIÓN DE DATOS “EIPD”

1. Introducción y fundamentos de las EIPD: Origen, concepto y características de las EIPD Alcance y necesidad Estándares
2. Realización de una Evaluación de Impacto Aspectos preparatorios y organizativos, análisis de la necesidad de llevar a cabo la evaluación y consultas previas

UNIDAD DIDÁCTICA 9. EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS RGPD-LOPDGDD INHERENTES A LOS INTERESADOS ANTE LA EMPRESA INMOBILIARIA

1. Modelo de contrato de encargo con cláusula informativa
2. Modelos para el uso y la navegación en páginas web
3. Modelo de acuerdo de encargo de tratamiento
4. Modelos para el ejercicio de derechos

UNIDAD DIDÁCTICA 9. ASPECTOS PRÁCTICOS DE LA PROTECCIÓN DE DATOS EN EL SECTOR INMOBILIARIO

1. Registro de Actividades del Tratamiento en la empresa inmobiliaria
2. Página Web Inmobiliaria
3. Consentimiento de Clientes, Candidatos y otros sujetos interesados
4. El Acuerdo de Confidencialidad Empresario-Trabajador
5. Envío de Comunicaciones Comerciales
6. Régimen sancionador

ANEXO DOCUMENTOS DE SEGURIDAD RGPD-LOPDGDD

1. Anexo I: Plantilla de análisis de la necesidad de la realización de una EIPD
2. Anexo II: Plantilla de descripción de las actividades de tratamiento
3. Anexo III: Plantilla para documentar el análisis básico de riesgos
4. Anexo IV: Plantilla de registro de actividades de tratamiento (Responsable de tratamiento)
5. Anexo V: Plantilla de registro de actividades de tratamiento (Encargado de tratamiento)

MÓDULO 9. PROYECTO FINAL DE MÁSTER

Solicita información sin compromiso

¡Matricularme ya!

Teléfonos de contacto

España		+34 900 831 200	Argentina		54-(11)52391339
Bolivia		+591 50154035	Estados Unidos		1-(2)022220068
Chile		56-(2)25652888	Guatemala		+502 22681261
Colombia		+57 601 50885563	Mexico		+52-(55)11689600
Costa Rica		+506 40014497	Panamá		+507 8355891
Ecuador		+593 24016142	Perú		+51 1 17075761
El Salvador		+503 21130481	República Dominicana		+1 8299463963

!Encuétranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,
C.P. 18.200, Maracena (Granada)

 formacion@euroinnova.com

 www.euroinnova.com

Horario atención al cliente

Lunes a viernes: 9:00 a 20:00h Horario España

¡Síguenos para estar al tanto de todas nuestras novedades!



Ver en la web

