



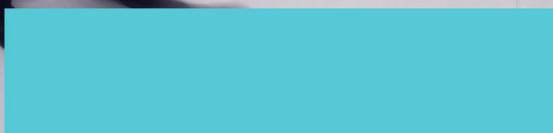
**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



**inesem**  
business school

**UNIVERSIDAD  
HEMISFERIOS**

## Diplomado en Agente Inmobiliario y Blanqueo de Capitales





Elige aprender en la escuela  
líder en formación online

# ÍNDICE

1 | Somos  
INESEM

2 | Rankings

3 | Alianzas y  
acreditaciones

4 | By EDUCA  
EDTECH  
Group

5 | Metodología  
LXP

6 | Razones por  
las que  
elegir  
Euroinnova

7 | Financiación  
y Becas

8 | Métodos de  
pago

9 | Programa  
Formativo

10 | Temario

11 | Contacto

## SOMOS INESEM

---

INESEM es una **Business School Online** especializada con un fuerte sentido transformacional. En un mundo cambiante donde la tecnología se desarrolla a un ritmo vertiginoso nosotros somos activos, evolucionamos y damos respuestas a estas situaciones.

Apostamos por **aplicar la innovación tecnológica a todos los niveles en los que se produce la transmisión de conocimiento**. Formamos a profesionales altamente capacitados para los trabajos más demandados en el mercado laboral; profesionales innovadores, emprendedores, analíticos, con habilidades directivas y con una capacidad de añadir valor, no solo a las empresas en las que estén trabajando, sino también a la sociedad. Y todo esto lo podemos realizar con una base sólida sostenida por nuestros objetivos y valores.

Más de

**18**

años de  
experiencia

Más de

**300k**

estudiantes  
formados

Más de un

**90%**

tasa de  
empleabilidad

Hasta un

**100%**

de financiación

Hasta un

**50%**

de los estudiantes  
repite

Hasta un

**25%**

de estudiantes  
internacionales

[Ver en la web](#)



Leaders driving change  
**Elige Inesem**

## ALIANZA INESEM Y UNIVERSIDAD HEMISFERIOS

---

La colaboración entre **INESEM** y la **Universidad Hemisferios** tiene como motivo principal la posibilidad de ofrecer una formación de vanguardia, apostando por la profesionalización manteniendo una visión innovadora y sirviéndose de la última tecnología.

Además, ambas instituciones apuestan por un modelo innovador y diferenciador. Compartiendo su objetivo por formar a profesionales altamente cualificados, en un entorno ético, innovador, investigador, ecológico y con tecnología punta.

Con esta nueva alianza, INESEM amplía su red de colaboradores y partners de carácter internacional, reafirmando como una de las escuelas de negocios más fuerte del panorama empresarial actual y apostando por metodologías innovadoras y tecnológicas para conseguir ofrecer una formación online adaptada al entorno laboral actual.

Cabe mencionar que este acuerdo será comercializable en Euroinnova, reforzando la presencia como el Marketplace internacional líder en formación online, ampliando su catálogo de programas formativos y ofreciendo una metodología propia para un aprendizaje personalizado.



[Ver en la web](#)



## RANKINGS DE INESEM

---

INESEM Business School ha obtenido reconocimiento tanto a nivel nacional como internacional debido a su firme compromiso con la innovación y el cambio.

Para evaluar su posición en estos rankings, se consideran diversos indicadores que incluyen la percepción online y offline, la excelencia de la institución, su compromiso social, su enfoque en la innovación educativa y el perfil de su personal académico.



Ver en la web

## ALIANZAS Y ACREDITACIONES

---

### Relaciones institucionales



### Relaciones internacionales



### Accreditaciones y Certificaciones



[Ver en la web](#)

## BY EDUCA EDTECH

---

Inesem es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación.



### ONLINE EDUCATION

---



Ver en la web



# METODOLOGÍA LXP

---

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



## 1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



## 2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



## 3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



## 4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



## 5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



## 6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas  
**PROPIOS**  
**UNIVERSITARIOS**  
**OFICIALES**

## RAZONES POR LAS QUE ELEGIR INESEM

---

### 1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años de experiencia.**
- ✓ Más de **300.000 alumnos** ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en Inesem.

### 2. Nuestro Equipo

En la actualidad, Inesem cuenta con un equipo humano formado por más **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

### 3. Nuestra Metodología



#### 100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



#### APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



#### EQUIPO DOCENTE

Inesem cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



#### NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

## 4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.



## 5. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial** y una **imprenta digital industrial**.

# FINANCIACIÓN Y BECAS

---

Financia tu cursos o máster y disfruta de las becas disponibles. ¡Contacta con nuestro equipo experto para saber cuál se adapta más a tu perfil!

**25%** Beca  
ALUMNI

**20%** Beca  
DESEMPLEO

**15%** Beca  
EMPRENDE

**15%** Beca  
RECOMIENDA

**15%** Beca  
GRUPO

**20%** Beca  
FAMILIA  
NUMEROSA

**20%** Beca  
DIVERSIDAD  
FUNCIONAL



[Solicitar información](#)

## MÉTODOS DE PAGO

---

Con la Garantía de:



Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin interéres de forma segura.



Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:



y muchos más...



Protección al Comprador

[Ver en la web](#)

# Diplomado en Agente Inmobiliario y Blanqueo de Capitales



**DURACIÓN**  
130 horas



**MODALIDAD  
ONLINE**



**ACOMPañAMIENTO  
PERSONALIZADO**

## Titulación

Titulo de Diplomado en Agente Inmobiliario y Blanqueo de Capitales expedido por la Universidad Hemisferios en colaboración con Instituto Europeo de Estudios Empresariales (INESEM)

**UNIVERSIDAD HEMISFERIOS**

**inesem business school**

**LA ESCUELA DE EDUCACIÓN ONLINE  
Y EDUCACIÓN CONTINUA DE LA UNIVERSIDAD HEMISFERIOS.  
INESEM BUSINESS SCHOOL**

como centro acreditado para la impartición de acciones formativas  
expide el presente título propio

**NOMBRE DEL ALUMNO/A**  
con número de documento XXXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

**NOMBRE DEL CURSO**  
con una duración de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación de la Universidad Hemisferios.  
Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX/XXXX-XXXX-XXXXXX.

Con una calificación XXXXXXXXXXXXXXXX.

Y para que conste expido la presente titulación en Granada, a (día) de (mes) del (año).

**EN Educación**  
La Universidad

**NOMBRE ALUMNO/A**  
Firma del Alumno/a

**NOMBRE DE AREA MANAGER**  
La Dirección Académica

ISO 9001 ISO 27001 IQNET

Ver en la web

## Descripción

---

Partiendo de que el mercado inmobiliario forma parte de un sector dedicado a la compra, venta o alquiler de propiedades, tales como viviendas o edificios y, que puede experimentar fluctuaciones en los precios y la demanda, es importante contar con los profesionales adecuados/as, teniendo en cuenta que el mercado inmobiliario puede variar significativamente según la ubicación geográfica. Además, un aspecto importante es que los/as inversores/as y compradores/as de viviendas suelen realizar análisis exhaustivos del mercado inmobiliario para tomar decisiones, por lo que los/as profesionales del sector inmobiliario, como agentes, desempeñan un papel fundamental al proporcionar asesoramiento y control normativo, descubre estos aspectos con el Diplomado en Agente Inmobiliario y Blanqueo de Capitales.

## Objetivos

---

- Dominar los conceptos y figuras que están presentes dentro del mercado inmobiliario.
- Aprender a realizar transacciones entre compradores y vendedores.
- Asimilar la importancia de la oferta y la demanda según la ubicación geográfica.
- Atender a los aspectos prácticos que van a estar presentes en la figura del profesional del sector.
- Saber llevar cabo promociones inmobiliarias.
- Conocer la importancia de prevenir el blanqueo de capitales.

## A quién va dirigido

---

Este Diplomado en Agente Inmobiliario y Blanqueo de Capitales se dirige, principalmente, a las personas que quieran dedicarse a la representación de compradores y vendedores de transacciones de bienes raíces, que ya estén familiarizados/as con el mercado y que deseen brindar asesoramiento sobre precios, contrataciones y trámites legales.

## Para qué te prepara

---

El presente Diplomado en Agente Inmobiliario y Blanqueo de Capitales te preparará para estudiar el mercado inmobiliario y poder formar parte de un sector que contribuye, de forma importante, en la toma de decisiones dentro de las operaciones inmobiliarias relacionadas con distintos tipos de bienes raíces, además de capacitarte para detectar y actuar ante las situaciones que planteen supuestos de blanqueos de capitales.

## Salidas laborales

---

De entre las salidas profesionales que ofrece el estudio de este Diplomado en Agente Inmobiliario y Blanqueo de Capitales se encuentran la representación de los propietarios/as de bienes raíces que quieran vender, comprar o alquilar, la gestión de propiedades o la consultoría inmobiliaria, pudiendo brindar asesoramiento a los/as clientes en temas relacionados con sus inversiones.

[Ver en la web](#)

## TEMARIO

---

### UNIDAD DIDÁCTICA 1. EL AGENTE INMOBILIARIO

1. ¿Qué es un agente inmobiliario?
2. Características y cualidades para ser agente inmobiliario
3. La profesión como vendedor de bienes raíces en el mercado actual

### UNIDAD DIDÁCTICA 2. LA PROPIEDAD PRIVADA

1. Concepto de propiedad
2. La propiedad privada
3. La expropiación

### UNIDAD DIDÁCTICA 3. MERCADO INMOBILIARIO

1. Situación del mercado inmobiliario
2. Promoción inmobiliaria
3. La compraventa inmobiliaria
4. El arrendamiento inmobiliario

### UNIDAD DIDÁCTICA 4. INVERSIONES INMOBILIARIAS

1. La inversión inmobiliaria
2. Estrategias de inversión inmobiliaria
3. La rentabilidad inmobiliaria

### UNIDAD DIDÁCTICA 5. CLIENTES E INVERSORES

1. Clientes e inversores
2. Tipos de inversores
3. Inversores inmobiliarios
4. Estrategias inmobiliarias
5. Riesgos en la inversión inmobiliaria

### UNIDAD DIDÁCTICA 6. MARKETING Y COMUNICACIÓN EN EL SECTOR INMOBILIARIO

1. Conceptos básicos de Marketing aplicados a la comercialización inmobiliaria
2. El plan de Marketing
3. El plan de medios y comunicación
4. Las acciones comerciales en el sector inmobiliario
5. Las campañas publicitarias periódicas o puntuales
6. Marketing directo
7. Telemarketing y gestión de las relaciones con los clientes. (CRM)

### UNIDAD DIDÁCTICA 7. ORGANIZACIÓN DE LA PROMOCIÓN COMERCIAL INMOBILIARIA

1. Los puntos de venta de inmuebles

2. Líneas de producto y estrategias de posicionamiento
3. El proceso de decisión de compra
4. Información gráfica de los productos inmuebles
5. Documentación de la promoción comercial de inmuebles

#### UNIDAD DIDÁCTICA 8. MEDIOS Y SOPORTES DE PROMOCIÓN COMERCIAL INMOBILIARIA

1. El diseño del mensaje comercial
2. Medios e instrumentos de promoción
3. Soportes de promoción inmobiliaria

#### UNIDAD DIDÁCTICA 9 . CONSEJOS PRÁCTICOS A LA PROFESIÓN DE AGENTE INMOBILIARIO

1. La conservación del contacto con los clientes
2. Vocabulario esencial para el agente de bienes raíces
3. Errores comunes de los agentes inmobiliarios
4. La forma correcta de mostrar un inmueble
5. La importancia de la llamada comercial en la captación de propiedades
6. El tipo de cliente y el tipo de inmueble

#### UNIDAD DIDÁCTICA 11. SUJETOS OBLIGADOS Y COLABORADORES

1. Sujetos obligados
2. Colaboradores
3. Sucursales y filiales en el extranjero

#### UNIDAD DIDÁCTICA 12. RÉGIMEN GENERAL DE OBLIGACIONES

1. Identificación de los clientes
2. Objetivos del régimen de operaciones del blanqueo de capitales
3. Deber de confidencialidad
4. Principales medidas preventivas del blanqueo de capitales
5. Indicadores de operaciones sospechosas

#### UNIDAD DIDÁCTICA 13. COMUNICACIÓN DE OPERACIONES

1. Procedimiento para reportar operaciones sospechosas
2. Casos concretos de blanqueo de capitales

## Solicita información sin compromiso

¡Matricularme ya!

### Telefonos de contacto

España		+34 900 831 200	Argentina		54-(11)52391339
Bolivia		+591 50154035	Estados Unidos		1-(2)022220068
Chile		56-(2)25652888	Guatemala		+502 22681261
Colombia		+57 601 50885563	Mexico		+52-(55)11689600
Costa Rica		+506 40014497	Panamá		+507 8355891
Ecuador		+593 24016142	Perú		+51 1 17075761
El Salvador		+503 21130481	República Dominicana		+1 8299463963

### !Encuétranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,  
C.P. 18.200, Maracena (Granada)

 [formacion@euroinnova.com](mailto:formacion@euroinnova.com)

 [www.euroinnova.com](http://www.euroinnova.com)

### Horario atención al cliente

Lunes a viernes: 9:00 a 20:00h Horario España

¡Síguenos para estar al tanto de todas nuestras novedades!



Ver en la web

