EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

INEAF
BUSINESS SCHOOL

Curso Superior en Fiscalidad de las Operaciones Inmobiliarias: Imposición Estatal, Autonómica y Local

Elige aprender en la escuela
líder en formación online

ÍNDICE

1 | Somos **INEAF**

2 | **Rankings**

3 | **Alianzas** y acreditaciones

4 | By **EDUCA EDTECH Group**

5 | **Metodología LXP**

6 | **Razones** por las que elegir Ineaf

7 | Financiación y **Becas**

8 | Métodos de **pago**

9 | **Programa** Formativo

10 | **Temario**

11 | Contacto

Ver en la web

INEAF BUSINESS SCHOOL

SOMOS INEAF

INEAF es una institución especializada en **formación online fiscal y jurídica.** El primer nivel de nuestro claustro y un catálogo formativo en constante actualización nos hacen convertirnos en una de las principales instituciones online del sector.

Los profesionales en activo y recién graduados reciben de INEAF una alta cualificación que se dirige a la formación de especialistas que se integren en el mercado laboral o mejoren su posición en este. Para ello, empleamos **programas formativos prácticos y flexibles con los que los estudiantes podrán compaginar el estudio con su vida personal y profesional.** Un modelo de formación que otorga todo el protagonismo al estudiante.

Ver en la web

INEAF BUSINESS SCHOOL

Fórmate, crece, desafía lo convencional,

Elige INEAF

QS, sello de excelencia académica

INEAF: 5 estrellas en educación online

RANKINGS DE INEAF

La empresa **INEAF** ha conseguido el reconocimiento de diferentes rankings a nivel nacional e internacional, gracias a sus programas formativos y flexibles, así como un modelo de formación en el que el alumno es el protagonista.

Para la elaboración de estos rankings, se emplean indicadores como la reputación online y offline, la calidad de la institución, el perfil de los profesionales.

QS STARS™ RATING SYSTEM

★ ★ ★ ★ ★

Online Learning

EL MUNDO

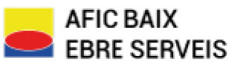
NOSOLOMASTER | RANKING Y OPINIONES SOBRE MASTER

FM

Ver en la web

INEAF BUSINESS SCHOOL

ALIANZAS Y ACREDITACIONES



Ver en la web

BY EDUCA EDTECH

INEAF es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group,** que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online.** Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación.

EDUCA EDTECH Group

ONLINE EDUCATION

EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

inesem business school

INEAF BUSINESS SCHOOL

red educa.net

inesalud

EDU SPORT

EDUCA business school

educaopen tech school

Educa.Pro

ceupe European Business School

ESIBE ESCUELA IBEROAMERICANA DE POSTGRADO

CAPMAN testing solutions

UDAVINCI

Structuralia Engineering eLearning

Ver en la web

METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.

1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.

2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.

3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.

4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.

5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.

6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.

Programas

PROPIOS UNIVERSITARIOS OFICIALES

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR INEAF

1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años** de experiencia
- ✓ Más de **300.000** alumnos ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en INEAF.

2. Nuestro Equipo

En la actualidad, INEAF cuenta con un equipo humano formado por más de **400 profesionales.** Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3. Nuestra Metodología

100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.

APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva

EQUIPO DOCENTE

INEAF cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.

NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

Ver en la web

INEAF BUSINESS SCHOOL

4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración Nº99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.

5. Confianza

Contamos con el sello de **Confianza Online** y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.

6. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial y una imprenta digital industrial.**

MÉTODOS DE PAGO

Con la Garantía de:

educapay

Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin interéres de forma segura.

mastercard maestro VISA PayPal

bizum amazon pay Pay G Pay

Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:

OXXO mercado pago DISCOVER efecty Diners Club INTERNATIONAL CMR Falabella

y muchos mas...

CONFIANZA ONLINE

Ver en la web

INEAF BUSINESS SCHOOL

Curso Superior en Fiscalidad de las Operaciones Inmobiliarias: Imposición Estatal, Autonómica y Local

DURACIÓN
300 horas

MODALIDAD
ONLINE

ACOMPAÑAMIENTO
PERSONALIZADO

Titulación

Titulación expedida por el Instituto Europeo de Asesoría Fiscal (INEAF), avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales (INESEM) "Enseñanza no oficial y no conducente a la obtención de un título con carácter oficial o certificado de profesionalidad."

Descripción

Normalmente cualquiera que realiza una operación inmobiliaria, no tiene clara la repercusión fiscal de la misma. Ni los propios profesionales del sector como promotores o agentes inmobiliarios conocen todas las consecuencias tributarias que implican. Ya sea por uso propio, o para asesorar clientes, este curso permite profesionalizarse en dicho sector, sabiendo en cada momento la forma en que queda gravada una determinada operación inmobiliaria, además de conocer las herramientas con las que poder realizar una planificación fiscal óptima que nos ayude a gestionar la carga impositiva. Todo ello acompañado de ejemplos prácticos que nos ayuden a visualizarlo mejor.

Objetivos

- Analizar las figuras impositivas que inciden sobre las operaciones inmobiliarias.
- Identificar los supuestos de aplicación del IP, IVA, IRPF, ISD e ITP y AJD, así como los impuestos locales.
- Facultar al alumnado para realizar una planificación fiscal sobre las diferentes operaciones

Ver en la web

INEAF BUSINESS SCHOOL

inmobiliarias.
- Saber identificar en cada operación los impuestos que van a aplicarse.

A quién va dirigido

Esta formación, se dirige a asesores, abogados, agentes de la propiedad inmobiliaria y profesionales del sector que quieran especializarse en la fiscalidad de las operaciones inmobiliarias.

Para qué te prepara

Este curso tiene una dirección polivalente. Se dirige por un lado a aquellos que estén terminando o bien sean recién titulados en LADE, Derecho, y otros grados relacionados con la materia. Por otro lado, aquellos profesionales del mundo inmobiliario como promotores, constructores y agentes inmobiliarios que o bien para uso propio o bien para asesorar a sus clientes quieran ser expertos en la fiscalidad de sus operaciones. Por último, abogados, asesores fiscales y gestores que necesiten profundizar en sus conocimientos sobre las operaciones inmobiliarias para ofrecer el mejor asesoramiento posible.

Salidas laborales

Especialización en operaciones inmobiliarias, este curso permitirá asesorar y gestionar el patrimonio propio o de clientes en todo lo relacionado con la fiscalidad de las operaciones inmobiliarias.

TEMARIO

MÓDULO 1. FISCALIDAD DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. FISCALIDAD DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS

1. Introducción a la fiscalidad de las operaciones inmobiliarias
    1. - Obligado tributario
    2. - Sujeto pasivo
    3. - Responsabilidad tributario
    4. - Hecho imponible
    5. - Base imponible. Método de estimación directa, objetiva e indirecta
    6. - Tipo impositivo
    7. - Cuota tributaria
    8. - Impreso declarativo
2. Planteamiento Urbanístico. Operaciones Inmobiliarias
3. Imposición Directa
    1. - Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas
    2. - Impuesto sobre el Patrimonio
    3. - Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones
    4. - Impuesto sobre Sociedades
4. Imposición Indirecta
    1. - Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos jurídicos Documentados
    2. - Impuesto sobre el Valor Añadido
5. Imposición Local
    1. - Impuesto sobre Bienes Inmuebles
    2. - Impuesto sobre actividades Económicas
    3. - Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana
    4. - Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras

UNIDAD DIDÁCTICA 2. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS (IRPF)

1. Introducción al Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas
    1. - Operaciones inmobiliarias en el IRPF
2. Rendimientos del Trabajo
    1. - Vivienda arrendada por la empresa y cedida al empleado para su uso
    2. - Vivienda propiedad de la empresa y cedida al empleado para su uso
3. Rendimientos de capital inmobiliario
    1. - Delimitación y estimación de los rendimientos íntegros de capital inmobiliario
    2. - Gastos deducibles
    3. - Gastos no deducibles
    4. - Rendimiento Neto Reducido
    5. - Arrendamiento de inmuebles con parentesco entre arrendador y arrendatario
    6. - Ejercicio resuelto: rendimientos del capital inmobiliario
4. Imputación de Rentas Inmobiliarias
5. Rendimientos de actividades económicas

6. Ganancias y pérdidas patrimoniales
    1. - Ganancias y pérdidas patrimoniales en transmisiones onerosas
    2. - Ganancias y patrimoniales en las transmisiones lucrativas inter vivos
7. Vivienda: incentivos fiscales
    1. - Rendimientos de capital inmobiliario
    2. - Ganancias patrimoniales: exención por reinversión en supuestos de transmisión de la vivienda habitual
8. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas

UNIDAD DIDÁCTICA 3. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO

1. Cuestiones generales sobre el impuesto sobre el patrimonio
    1. - Naturaleza
    2. - Principales funciones del impuesto
    3. - Ámbito de aplicación
    4. - Devengo del impuesto
    5. - Sujetos pasivos
    6. - Obligación de nombrar a un representante
    7. - Convenios y tratados internacionales
    8. - Exenciones
2. Titularidad de los elementos patrimoniales
3. Operaciones inmobiliarias en el Impuesto de Patrimonio
    1. - Valoración de Inmuebles a efectos del Impuesto sobre el Patrimonio
    2. - Valoración de inmuebles afectos a actividades económicas
    3. - Valoración del derecho real de usufructo y de nuda propiedad
4. Liquidación y gestión del impuesto sobre el Patrimonio a efectos
    1. - Base liquidable
    2. - Cuota integra
    3. - Cuota liquida
    4. - Presentación de la declaración
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Patrimonio

UNIDAD DIDÁCTICA 4. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES

1. Introducción al Impuesto sobre Sociedades
    1. - Regulación
    2. - Naturaleza
    3. - Ámbito de aplicación espacial
    4. - Hecho imponible
    5. - Contribuyentes
    6. - Periodo impositivo
    7. - Devengo del impuesto
2. Operaciones inmobiliarias a efectos del impuesto sobre sociedades
    1. - Entidades dedicadas al arrendamiento de viviendas
    2. - Reglas de valoración de la transmisión de inmuebles
    3. - Amortización de inmuebles
    4. - Perdidas por deterioro de valor del inmovilizado material, inversiones inmobiliarias e inmovilizado intangible
3. Liquidación del Impuesto

4. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sociedades

UNIDAD DIDÁCTICA 5. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES

1. Aproximación al impuesto sobre sucesiones y donaciones
    1. - Regulación
    2. - Características del impuesto
    3. - Objeto del impuesto
    4. - Compatibilidad con otros impuestos
2. Ámbito territorial del impuesto
3. Determinación de la base imponible (Valoración de Inmuebles)
    1. - Sucesiones
    2. - Donaciones
4. Reducciones estatales y autonómicas
    1. - Reducciones en adquisiciones mortis causa
    2. - Reducciones en adquisiciones inter vivos
5. Tarifas y coeficiente multiplicador
    1. - Tipo de gravamen
    2. - Cuota tributaria: coeficiente multiplicador
6. Deducciones y bonificaciones
    1. - Deducciones y bonificaciones en adquisiciones mortis causa
    2. - Deducciones y bonificaciones en adquisiciones inter vivos
7. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

UNIDAD DIDÁCTICA 6. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE NO RESIDENTES

1. Introducción al IRNR
    1. - Regulación
    2. - Naturaleza, objeto y ámbito de aplicación
    3. - Hecho imponible
    4. - Base imponible
    5. - Cuota tributaria
    6. - Devengo
2. Sujeto pasivo del Impuesto sobre la Renta de No Residentes
3. Operaciones Inmobiliarias gravadas por el Impuesto sobre la Renta de No Residentes
4. Reglas de Localización del Impuesto sobre la Renta de No Residentes
    1. - Rentas obtenidas con establecimiento permanente
    2. - Rentas obtenidas sin establecimiento permanente
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de No Residentes

UNIDAD DIDÁCTICA 7. IMPOSICIÓN INDIRECTA. IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO

1. Aproximación al IVA en las operaciones inmobiliarias
    1. - Condición de empresario o profesional en las operaciones inmobiliarias
    2. - Delimitación con el concepto de transmisiones patrimoniales onerosas del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados
    3. - Devengo en las operaciones inmobiliarias
2. Exención en las operaciones inmobiliarias
    1. - Disposiciones generales

    2. - Exenciones inmobiliarias
3. Tipo Impositivo
    1. - Tipo general
    2. - Tipo reducido
    3. - Tipo superreducido
4. Regla de la Prorrata
    1. - Reglas generales
    2. - Nacimiento, alcance y ejercicio del derecho a deducir
    3. - Condiciones para ejercer el derecho a deducir: requisitos subjetivos y formales
    4. - Exclusión y límites al derecho a la deducción
    5. - Caducidad del derecho a deducir
    6. - Reglas especiales: prorrata
5. Regularización de bienes de inversión (Prorrata)
6. Autoconsumo de bienes de inversión
    1. - Autoconsumo de bienes
    2. - Autoconsumo interno: afectación de bienes de circulante como bienes de inversión
    3. - Autoconsumo interno y regla de prorrata
7. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Valor Añadido

UNIDAD DIDÁCTICA 8. IMPOSICIÓN INDIRECTA .IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES ONEROSAS Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS

1. Cuestiones generales sobre ITP y AJD
    1. - Régimen jurídico aplicable
    2. - Naturaleza y características
    3. - Modalidades
    4. - Sistemas de compatibilidades e incompatibilidades
    5. - Principios
    6. - Ámbito de aplicación
2. Transmisiones Patrimoniales Onerosas
    1. - Hecho imponible
    2. - Operaciones sujetas
    3. - Operaciones no sujetas
    4. - Sujeto pasivo
    5. - Base imponible
    6. - Tipo de gravamen
    7. - Operaciones más usuales
3. Operaciones Societarias
    1. - Cuestiones generales
    2. - Compatibilidad con otras modalidades del impuesto
    3. - Operaciones sujetas en relación a las operaciones inmobiliarias
    4. - Base imponible y Tipo de gravamen
4. Actos Jurídicos Documentados
    1. - Hecho imponible
    2. - Base imponible y base liquidable
    3. - Tipo de gravamen
    4. - Operaciones más usuales
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados

MÓDULO 2. HACIENDAS LOCALES

UNIDAD DIDÁCTICA 1. HACIENDAS LOCALES: IBI E IAE

1. Las Haciendas Locales: Introducción
2. Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI)
3. Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE)

UNIDAD DIDÁCTICA 2. HACIENDAS LOCALES: OTROS IMPUESTOS

1. Cuestiones generales
2. Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica (IVTM)
3. Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO)
4. Impuesto sobre el Incremento de Valor de los terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU)
5. Impuesto Municipal sobre Gastos Suntuarios

Solicita información sin compromiso

¡Matricularme ya!

Teléfonos de contacto

España	+34 900 831 200	Argentina	54-(11)52391339
Bolivia	+591 50154035	Estados Unidos	1-(2)022220068
Chile	56-(2)25652888	Guatemala	+502 22681261
Colombia	+57 601 50885563	Mexico	+52-(55)11689600
Costa Rica	+506 40014497	Panamá	+507 8355891
Ecuador	+593 24016142	Perú	+51 1 17075761
El Salvador	+503 21130481	República Dominicana	+1 8299463963

!Encuéntranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,
C.P. 18.200, Maracena (Granada)

formacion@euroinnova.com

www.euroinnova.com

Horario atención al cliente

Lunes a viernes: 9:00 a 20:00h Horario España

¡Síguenos para estar al tanto de todas nuestras novedades!

España

Latino America

Reública Dominicana

Ver en la web

INEAF BUSINESS SCHOOL

INEAF
BUSINESS SCHOOL

By
EDUCA EDTECH
Group