



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



INEAF
BUSINESS SCHOOL

Curso en Gestión de Comunidades de Propietarios





Elige aprender en la escuela
líder en formación online

ÍNDICE

1 | Somos INEAF

2 | Rankings

3 | Alianzas y acreditaciones

4 | By EDUCA
EDTECH
Group

5 | Metodología
LXP

6 | Razones por
las que
elegir Ineaf

7 | Financiación
y Becas

8 | Métodos de
pago

9 | Programa
Formativo

10 | Temario

11 | Contacto

SOMOS INEAF

INEAF es una institución especializada en **formación online fiscal y jurídica**. El primer nivel de nuestro claustro y un catálogo formativo en constante actualización nos hacen convertirnos en una de las principales instituciones online del sector.

Los profesionales en activo y recién graduados reciben de INEAF una alta cualificación que se dirige a la formación de especialistas que se integren en el mercado laboral o mejoren su posición en este. Para ello, empleamos **programas formativos prácticos y flexibles con los que los estudiantes podrán compaginar el estudio con su vida personal y profesional**. Un modelo de formación que otorga todo el protagonismo al estudiante.

Más de

18

años de
experiencia

Más de

300k

estudiantes
formados

Hasta un

98%

tasa
empleabilidad

Hasta un

100%

de financiación

Hasta un

50%

de los estudiantes
repite

Hasta un

25%

de estudiantes
internacionales

[Ver en la web](#)



INEAF
BUSINESS SCHOOL



Fórmate, crece, desafía lo convencional,
Elige INEAF



QS, sello de excelencia académica

INEAF: 5 estrellas en educación online

RANKINGS DE INEAF

La empresa **INEAF** ha conseguido el reconocimiento de diferentes rankings a nivel nacional e internacional, gracias a sus programas formativos y flexibles, así como un modelo de formación en el que el alumno es el protagonista.

Para la elaboración de estos rankings, se emplean indicadores como la reputación online y offline, la calidad de la institución, el perfil de los profesionales.



Ver en la web

ALIANZAS Y ACREDITACIONES



Ver en la web



INEAF
BUSINESS SCHOOL

BY EDUCA EDTECH

INEAF es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación.



ONLINE EDUCATION



Ver en la web



METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas
PROPIOS
UNIVERSITARIOS
OFICIALES

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR INEAF

1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años** de experiencia
- ✓ Más de **300.000** alumnos ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en INEAF.

2. Nuestro Equipo

En la actualidad, INEAF cuenta con un equipo humano formado por más de **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3. Nuestra Metodología



100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



EQUIPO DOCENTE

INEAF cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.



5. Confianza

Contamos con el sello de **Confianza Online** y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



6. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial y una imprenta digital industrial**.

FINANCIACIÓN Y BECAS

Financia tu cursos o máster y disfruta de las becas disponibles. ¡Contacta con nuestro equipo experto para saber cuál se adapta más a tu perfil!

25% Beca
ALUMNI

20% Beca
DESEMPLEO

15% Beca
EMPRENDE

15% Beca
RECOMIENDA

15% Beca
GRUPO

20% Beca
FAMILIA
NUMEROSA

20% Beca
DIVERSIDAD
FUNCIONAL

20% Beca
PARA PROFESIONALES,
SANITARIOS,
COLEGIADOS/AS



[Solicitar información](#)

MÉTODOS DE PAGO

Con la Garantía de:



Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin intereses de forma segura.



Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:



y muchos mas...



[Ver en la web](#)



INEAF
BUSINESS SCHOOL

Curso en Gestión de Comunidades de Propietarios



DURACIÓN
200 horas



**MODALIDAD
ONLINE**



**ACOMPANIAMIENTO
PERSONALIZADO**

Titulación

Titulación expedida por el Instituto Europeo de Asesoría Fiscal (INEAF), avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales (INESEM) "Enseñanza no oficial y no conducente a la obtención de un título con carácter oficial o certificado de profesionalidad."

Descripción

La Gestión de Comunidades de Propietarios es un área ambigua. Lanzamos esta acción formativa, para cubrir las carencias en conocimientos sobre la Gestión de Comunidades de Propietarios, obligaciones de las mismas y posibles gestores externos que puedan contratar las juntas de propietarios. La tendencia a vivir en comunidades, está en aumento lo cual influye en las relaciones entre vecinos. Esta tendencia, crea la necesidad de la gestión de las Comunidades de Propietarios y por tanto recurrir a profesionales para evitar problemáticas legales. Esta formación va destinada a los administradores de comunidades para que puedan desarrollar su labor profesional, en los diversos sectores (inmobiliario, sociedades de tasación, bancos, entidades financieras y asesoría inmobiliaria), también destinada a la gestión de comunidades de vecinos como administrador.

Objetivos

- Conocer la normativa en vigor sobre la gestión de las comunidades de propietarios y la gestión de fincas.
- Adquirir las competencias necesarias para llevar la gestión y dirección de comunidades de propietarios.

[Ver en la web](#)



INEAF
BUSINESS SCHOOL

- Preparar al alumno para ejercer como administrador de fincas, gestor de comunidades, gestor de patrimonio inmobiliario, gestor de empresas de alquiler de viviendas, entre otros.
- Conocer los derechos y obligaciones de la comunidad, los administradores de fincas y de los propietarios.
- Adquirir los conocimientos básicos de contabilidad para elaborar el presupuesto y las cuentas anuales.
- Conocer la legislación específica aplicable a los empleados de las comunidades de propietarios.
- Comprender las implicaciones de la legislación de protección de datos en la administración de fincas.

A quién va dirigido

El perfil profesional al que se destina la formación, serán aquellos profesionales que trabajan o quieran trabajar en el ámbito inmobiliario, relacionado con los administradores de fincas, profesionales de despachos de arquitectura o ingeniería, asesorías inmobiliaria, gestión de fincas, empresario, arquitectos o profesionales en el sector urbanístico. Destinado a todas aquellas personas que deseen especializarse en la gestión de Comunidades de propietarios.

Para qué te prepara

Esta formación en le aportará conocimientos sobre la normativa en la Gestión de Comunidades de Propietarios, así como en las obligaciones en Protección de Datos, en gestión del personal al servicio de las Comunidades de Propietarios y en Contabilidad que las Comunidades de Propietarios y los administradores de fincas puedan necesitar. El alumno adquirirá competencias suficientes para ser experto en la gestión de las Comunidades de Propietarios. Con la realización de la formación, se estará preparado para administrar fincas, Comunidad de Propietarios y gestiones inmobiliarias

Salidas laborales

Gestor de Comunidades de Propietarios, Administrador de Fincas, Profesionales en el ámbito del sector inmobiliario, Expertos en el área de arquitectura e ingeniería, Empresarios que quieran crear su propia empresa o gestoría para la gestión de fincas, Profesionales en el ámbito del sector inmobiliario, Asesores en el sector inmobiliario.

TEMARIO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. LA PROPIEDAD HORIZONTAL I. CONSTITUCIÓN, REQUISITOS Y EXTINCIÓN

1. Propiedad Horizontal: Aproximación
2. El Régimen de Propiedad Horizontal: Formas de creación y Proceso de constitución
3. Requisitos para constituir una comunidad de propietarios
4. La propiedad horizontal y el registro de la propiedad
5. El Título Constitutivo: Aproximación
6. Causas de extinción de la propiedad horizontal
7. Ejercicios Resueltos: La Propiedad Horizontal

UNIDAD DIDÁCTICA 2. LA PROPIEDAD HORIZONTAL II. FIGURAS JURÍDICAS ANÁLOGAS

1. Comunidades de bienes
2. Complejos inmobiliarios privados: Las Urbanizaciones
3. Aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles
4. Garajes
5. Ejercicios Resueltos: Garajes y Aparcamientos

UNIDAD DIDÁCTICA 3. ASPECTOS BÁSICOS EN LA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS. EL TÍTULO CONSTITUTIVO Y LA CUOTA DE PARTICIPACIÓN

1. El Título Constitutivo
2. El Título Constitutivo y la Escritura de Compraventa: Diferenciación
3. La cuota de participación
4. Ejercicios Resueltos: cuestiones relacionadas con la participación

UNIDAD DIDÁCTICA 4. ESTATUTOS Y LAS NORMAS DE RÉGIMEN INTERIOR

1. Los Estatutos: Definición, Naturaleza jurídica, Inscripción, Delimitación, Otorgamiento, Aprobación, Modificación y Contenido
2. Las normas de régimen interior. Definición. Naturaleza jurídica. Delimitación aprobación. Modificación. Contenido. Diferencias con los Estatutos
3. Ejercicios Resueltos: Los Estatutos

UNIDAD DIDÁCTICA 5. ÓRGANOS DE GOBIERNO EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

1. La Junta de Propietarios
2. El Presidente
3. El Vicepresidente
4. El Administrador
5. El Secretario
6. Ejercicios Resueltos: Órganos de Gobierno

UNIDAD DIDÁCTICA 6. LA JUNTA DE PROPIETARIOS

1. Competencias de la Junta de Propietarios
2. Clases de Junta
3. Convocatoria de la Junta
4. Documentación de la comunidad
5. La Junta de propietarios y la adopción de acuerdos
 1. - Adopción de acuerdos: mayoría y unanimidad
 2. - Notificación a los propietarios ausentes
 3. - Mayorías en la adopción de acuerdos
 4. - Mayorías especiales
 5. - Requisitos de un acuerdo para ser válido, cómputo de votos y cuota de participación
 6. - La adopción de acuerdos; cálculos para comprobar su validez
 7. - Imposibilidad de la toma de acuerdos por inasistencia o insuficiencia de quórum de los propietarios a la Junta
 8. - Impugnación de los acuerdos de la Junta
 9. - Notificación a los propietarios ausentes de la Junta
 10. - Disconformidad con los acuerdos de una junta a la que no se asistió
 11. - Diferencia entre acuerdos nulos y anulables
6. Ejercicios Resueltos: La Junta de Propietarios

UNIDAD DIDÁCTICA 7. ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS

1. Elementos Comunes en General
2. Elementos Comunes en Particular
 1. - Mantenimiento y reparaciones
 2. - Uso y modificación
 3. - Instalación de antenas
 4. - Elementos estructurales
 5. - Fachadas y elementos de cierre que las conforman
 6. - Elementos destinados a esparcimiento
3. Los Elementos Privativos
4. Ejercicios Resueltos: Elementos comunes y privativos

UNIDAD DIDÁCTICA 8. DERECHOS Y OBLIGACIONES EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL

1. Derechos y Obligaciones de la Comunidad
 1. - Conservación del inmueble
 2. - Responsabilidad de la comunidad frente a terceros
2. Derechos y Obligaciones de los Propietarios
 1. - Derechos relativos a elementos privativos y Comunes
 2. - Obligaciones relativas a elementos privativos y comunes
3. Ejercicios Resueltos: Derechos y Obligaciones en las Comunidades de propietarios

UNIDAD DIDÁCTICA 9. OBRAS EN ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS EN LAS COMUNIDADES DE VECINOS

1. Obras en Elementos Comunes
2. Obras de reparación en Elementos Comunes
 1. - Contribución a las obras de reparación
3. Obras de Innovación en Elementos Comunes

1. - Contribución a las obras de innovación
4. Aprobación de mejoras que modifican un elemento común
5. Obras en Elementos Privativos
6. Ejercicios Resueltos: Régimen jurídico de las Obras

UNIDAD DIDÁCTICA 10. EL SEGURO EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

1. Suscripción de seguros por parte de las comunidades de propietarios: Introducción
2. Definición y Duración: Ley del Contrato de Seguro
3. La Responsabilidad Civil y su Relación con las Comunidades de Propietarios
4. El Seguro Multirriesgo
5. Revalorización de las Garantías
6. Exclusión de la cobertura
7. El Seguro de defensa jurídica

UNIDAD DIDÁCTICA 11. LOS PROCEDIMIENTOS JUDICIALES EN LA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1. Procedimientos previstos para la solución de controversias en materia de propiedad horizontal: Introducción
2. La Legitimación procesal
 1. - La legitimación activa
 2. - La legitimación pasiva
3. La Postulación Procesal
 1. - Poderes otorgados a abogados y procuradores
 2. - Procedimientos en que se requiere la presencia de Abogado y Procurador
4. Los procedimientos en la Ley de Propiedad Horizontal
 1. - Procedimiento para solicitar el relevo del cargo de Presidente
 2. - Procedimiento para suplir acuerdos de la Junta
 3. - Procedimiento para adaptar los estatutos de la comunidad a la legalidad vigente
 4. - Procedimiento de impugnación de acuerdos de la Junta
 5. - Procedimiento de la acción de cesación de actividades prohibidas del Art. 7.2 LPH
 6. - Procedimiento de reclamación de deudas a propietarios morosos
5. La ejecución de sentencias en el régimen de Propiedad Horizontal
6. Ejercicios Resueltos: Procedimientos y ejercicio de acciones

UNIDAD DIDÁCTICA 12. LA CONTABILIDAD EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

1. Introducción. Requisitos legales
2. Objeto de la Comunidad de propietarios
3. Normalización Contable
4. Cuadro de cuentas adaptado a la contabilidad de la comunidad de propietarios
 1. - Grupo 1. Financiación Básica
 2. - Grupo 2. Inmovilizado
 3. - Grupo 3. Existencias
 4. - Grupo 4. Acreedores y deudores
 5. - Grupo 5. Cuentas financieras
 6. - Grupo 6. Compras y Gastos
 7. - Grupo 7. Ventas e Ingresos
5. Cuentas anuales adaptadas a la contabilidad de la comunidad de propietarios

6. El fondo de reserva y el presupuesto
7. Asientos básicos en la gestión contable para el Administrador de la comunidad

UNIDAD DIDÁCTICA 13. PERSONAL AL SERVICIO DE LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

1. La gestión laboral: Introducción
2. Contratación de Personal
3. Cotización a la Seguridad Social
4. Trámites Periódicos
5. La Prevención de Riesgos Laborales en las Comunidades de Propietarios
6. Extinción de la relación laboral
7. Ejercicios Resueltos: Gestión del personal en las comunidades de propietarios

UNIDAD DIDÁCTICA 14. PROTECCIÓN DE DATOS EN LA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS Y LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

1. Normativa General de Protección de datos
2. La protección de Datos en España
3. Legitimación para el tratamiento de datos
4. Identificación de tratamiento de datos
5. Las comunidades de propietarios y el administrador de fincas como responsables y encargados del tratamiento
6. Obligaciones de las Comunidades de Propietarios y de los administradores de fincas
 1. - Obligaciones de los administradores de fincas derivadas de su actividad específica en el ámbito de las comunidades de propietarios
 2. - Obligaciones en materia de seguridad en los tratamientos de datos personales de las comunidades de propietarios
7. Registro de actividades de tratamiento
8. Supuestos específicos
9. Ejercicios Resueltos: Administración de Fincas y Protección de Datos

Solicita información sin compromiso

iMatricularme ya!

Telefonos de contacto

España		+34 900 831 200	Argentina		54-(11)52391339
Bolivia		+591 50154035	Estados Unidos		1-(2)022220068
Chile		56-(2)25652888	Guatemala		+502 22681261
Colombia		+57 601 50885563	Mexico		+52-(55)11689600
Costa Rica		+506 40014497	Panamá		+507 8355891
Ecuador		+593 24016142	Perú		+51 1 17075761
El Salvador		+503 21130481	República Dominicana		+1 8299463963

!Encuéntranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,
C.P. 18.200, Maracena (Granada)

 formacion@euroinnova.com

 www.euroinnova.com

Horario atención al cliente

Lunes a viernes: 9:00 a 20:00h Horario España

¡Síguenos para estar al tanto de todas nuestras novedades!



Ver en la web



INEAF
BUSINESS SCHOOL



INEAF
BUSINESS SCHOOL



By
EDUCA EDTECH
Group