



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Especialista en el Sistema de Compensación en Andalucía, su Desarrollo con y sin Junta de Compensación. Diferentes momentos de Intervención del Agente Urbanizador en el Procedimiento de la Ejecución





Elige aprender en la escuela
líder en formación online

ÍNDICE

1 | Somos Euroinnova

2 | Rankings

3 | Alianzas y acreditaciones

4 | By EDUCA EDTECH Group

5 | Metodología LXP

6 | Razones por las que elegir Euroinnova

7 | Financiación y Becas

8 | Métodos de pago

9 | Programa Formativo

10 | Temario

11 | Contacto

SOMOS EUROINNOVA

Euroinnova International Online Education inicia su actividad hace más de 20 años. Con la premisa de revolucionar el sector de la educación online, esta escuela de formación crece con el objetivo de dar la oportunidad a sus estudiantes de experimentar un crecimiento personal y profesional con formación eminentemente práctica.

Nuestra visión es ser **una institución educativa online reconocida en territorio nacional e internacional** por ofrecer una educación competente y acorde con la realidad profesional en busca del reciclaje profesional. Abogamos por el aprendizaje significativo para la vida real como pilar de nuestra metodología, estrategia que pretende que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva de los estudiantes.

Más de
19
años de
experiencia

Más de
300k
estudiantes
formados

Hasta un
98%
tasa
empleabilidad

Hasta un
100%
de financiación

Hasta un
50%
de los estudiantes
repite

Hasta un
25%
de estudiantes
internacionales

[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNACIONAL ONLINE EDUCATION



Desde donde quieras y como quieras,
Elige Euroinnova



QS, sello de excelencia académica
Euroinnova: 5 estrellas en educación online

RANKINGS DE EUROINNOVA

Euroinnova International Online Education ha conseguido el reconocimiento de diferentes rankings a nivel nacional e internacional, gracias por su apuesta de **democratizar la educación** y apostar por la innovación educativa para **lograr la excelencia**.

Para la elaboración de estos rankings, se emplean **indicadores** como la reputación online y offline, la calidad de la institución, la responsabilidad social, la innovación educativa o el perfil de los profesionales.



[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

ALIANZAS Y ACREDITACIONES



Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

BY EDUCA EDTECH

Euroinnova es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación



ONLINE EDUCATION



Ver en la web



METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas
PROPIOS
UNIVERSITARIOS
OFICIALES

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR EUROINNOVA

1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años de experiencia.**
- ✓ Más de **300.000 alumnos** ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en Euroinnova.

2. Nuestro Equipo

En la actualidad, Euroinnova cuenta con un equipo humano formado por más **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3. Nuestra Metodología



100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



EQUIPO DOCENTE

Euroinnova cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.



5. Confianza

Contamos con el sello de **Confianza Online** y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



6. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial y una imprenta digital industrial**.

FINANCIACIÓN Y BECAS

Financia tu cursos o máster y disfruta de las becas disponibles. ¡Contacta con nuestro equipo experto para saber cuál se adapta más a tu perfil!

25% Beca
ALUMNI

20% Beca
DESEMPLEO

15% Beca
EMPRENDE

15% Beca
RECOMIENDA

15% Beca
GRUPO

20% Beca
**FAMILIA
NUMEROSA**

20% Beca
**DIVERSIDAD
FUNCIONAL**

20% Beca
**PARA PROFESIONALES,
SANITARIOS,
COLEGIADOS/AS**



[Solicitar información](#)

MÉTODOS DE PAGO

Con la Garantía de:



Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin interéres de forma segura.



Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:



y muchos mas...



[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Especialista en el Sistema de Compensación en Andalucía, su Desarrollo con y sin Junta de Compensación. Diferentes momentos de Intervención del Agente Urbanizador en el Procedimiento de la Ejecución



DURACIÓN
100 horas



MODALIDAD
ONLINE



ACOMPANIAMIENTO
PERSONALIZADO

Titulación

TITULACIÓN expedida por EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION, miembro de la AEEN (Asociación Española de Escuelas de Negocios) y reconocido con la excelencia académica en educación online por QS World University Rankings





EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

como centro acreditado para la impartición de acciones formativas
expide el presente título propio

NOMBRE DEL ALUMNO/A
con número de documento XXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

Nombre del curso

con una duración de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación de Euroinnova International Online Education.
Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX/XXXXXXXX-XXXXXX.
Con una calificación XXXXXXXXXXXXXXXX.

Y para que conste expido la presente titulación en Granada, a (día) de (mes) del (año).

NOMBRE ALUMNO/A
Firma del Alumno/a

NOMBRE DE AREA MANAGER
La Dirección Académica

  



Con Edictos Consultas, Colección Especial del Consejo Económico y Social de la UNED (2012) Serie: Resolución 6045

Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Descripción

En el ámbito urbanístico es el agente el responsable de la gestión necesaria para la ejecución de una actuación urbanizadora de acuerdo con los programas y convenios que se celebren con la Administración. Con el presente curso se pretende aportar los conocimientos necesarios para la intervención del agente urbanizador en el procedimiento de la ejecución.

Objetivos

- Describir los distintos derechos y deberes que tienen los ciudadanos respecto al régimen del suelo urbanístico.
- Comprender las bases del régimen del suelo, de las valoraciones y de la expropiación forzosa por diferentes causas.
- Determinar la función social de la propiedad y la gestión del suelo.

A quién va dirigido

Este curso de agente urbanizador en el procedimiento de la ejecución es recomendable para todos aquellos que quieran profundizar sus estudios en esta área del Derecho Administrativo y Urbanístico. Ideal para aquellos profesionales que pretenda orientar su desarrollo profesional a actividades relacionadas con la aplicación de las disciplinas especializadas que convergen en la ordenación del territorio y el urbanismo.

Para qué te prepara

Este curso de agente urbanizador en el procedimiento de la ejecución te prepara para desenvolverse en los diversos ámbitos del Urbanismo, conocer los procesos que lo constituyen y llevar a cabo acciones en las diversas fases de la acción urbanística.

Salidas laborales

Agente de la Propiedad Inmobiliaria, Administrador de fincas, Registrador de la Propiedad, Notaría, Abogado especializado en el área urbanística, Asesor.

[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

TEMARIO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción a la Gestión Urbanística
2. El Urbanismo en España
 1. - La Ley del Suelo de 1956
 2. - Ley de 1975 y Texto Refundido de 1976
 3. - Constitución Española de 1978
 4. - Ley de 1990 y Texto Refundido de 1992
 5. - Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de 20 de marzo de 1997
 6. - Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones de 1998
 7. - Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo
 8. - Últimas reformas
3. Normativa actual en materia de urbanismo
 1. - Estatal
 2. - Normativa autonómica
4. Principios de la Normativa Actual del Suelo
 1. - Principio de Desarrollo Territorial y Urbano Sostenible
 2. - Ordenación del Territorio y Ordenación Urbanística
5. Figuras jurídicas intervinientes en un proceso urbanístico
6. Ejercicio Resuelto. Plan Cerdá
7. Ejercicio Resuelto. Conflicto de Competencia

UNIDAD DIDÁCTICA 2. DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS

1. Introducción
2. Derechos del ciudadano
3. Deberes del ciudadano
4. Estatuto básico de iniciativa y la participación en la actividad urbanística
5. Estatuto jurídico de la propiedad del suelo
6. Estatuto básico de la promoción de las actuaciones urbanísticas

UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DEL RÉGIMEN DEL SUELO

1. Criterios Básicos de utilización del Suelo
2. Publicidad y Eficacia en la Gestión Pública Urbanística
3. Situaciones Básicas del Suelo
4. Utilización del Suelo Rural
5. Transformación urbanística
6. Evaluación y Seguimiento de la Sostenibilidad del Desarrollo Urbano
7. Deberes de la Promoción de las Actuaciones de Transformación Urbanística
8. 8 Otros Aspectos urbanísticos
 1. - Formación de fincas y parcelas y relación entre ellas
 2. - Operaciones de distribución de beneficios y cargas
 3. - Transmisión de fincas y deberes urbanísticos

- 4. - Declaración de obra nueva
- 9. Ejercicio Resuelto. Documentación para iniciar la construcción
- 10. Ejercicio Resuelto. Parcelación

UNIDAD DIDÁCTICA 4. RÉGIMEN DE LAS VALORACIONES URBANÍSTICAS

- 1. Reglas de valoración
 - 1. - Fecha de valoración
 - 2. - Régimen transitorio
 - 3. - Normas de validez general
- 2. Valoración del suelo
 - 1. - Primer sistema
 - 2. - Segundo sistema
 - 3. - Tercer sistema
 - 4. - Cuarto sistema
- 3. Actuaciones facultativas: indemnizaciones
 - 1. - Participación en actuaciones de nueva urbanización
 - 2. - Iniciativa y promoción de actuaciones de urbanización y edificación
- 4. Interés aplicable a la valoración urbanística
 - 1. - Demora en la fijación del justiprecio
 - 2. - Demora en el pago del precio fijado
 - 3. - Interés por ocupación urgente
 - 4. - Prescripción
 - 5. - Anatocismo
 - 6. - Interés en caso de retasación
 - 7. - Proceso judicial
 - 8. - Interés legal del dinero a efectos de justiprecio
- 5. Valoración y autoliquidación tributaria
- 6. Ejercicio Resuelto. Hallar el valor real de la renta
- 7. Ejercicio Resuelto. Liquidación de la indemnización por expropiación

UNIDAD DIDÁCTICA 5. RÉGIMEN DE LA EXPROPIACIÓN URBANÍSTICA

- 1. Introducción al concepto de expropiación forzosa
 - 1. - Causa expropriandi
 - 2. - Características generales del procedimiento de expropiación
 - 3. - Características diferenciales del procedimiento de expropiación urbanística
 - 4. - Prohibición de la vía expropiatoria de hecho
- 2. Normas de aplicación
 - 1. - Régimen competencial
 - 2. - Legislación estatal
 - 3. - Legislación autonómica
- 3. Partes intervinientes en el procedimiento expropiatorio
 - 1. - Expropiante
 - 2. - Expropiado
- 4. Clases de expropiación
- 5. Procedimiento de expropiación
 - 1. - Expediente de expropiación: el acuerdo de ocupación
 - 2. - Justiprecio

3. - Pago y toma de posesión
4. - Impuestos
6. Ejercicio Resuelto. Identificar las partes en el procedimiento de expropiación
7. Ejercicio Resuelto. Acta de Ocupación en el Procedimiento Expropiatorio

UNIDAD DIDÁCTICA 6. FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y GESTIÓN DEL SUELO

1. Venta y sustitución forzosa
 1. - Procedencia y alcance de la venta o sustitución forzosa
 2. - Régimen de la venta o sustitución forzosa
2. Patrimonios públicos de suelo
 1. - Noción y finalidad
 2. - Destino
3. El Derecho de superficie
 1. - Contenido, constitución y régimen
 2. - Transmisión, gravamen y extinción

UNIDAD DIDÁCTICA 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y URBANISMO

1. Principios hipotecarios y gestión urbanística
2. La inscripción en materia de urbanismo
 1. - Actos inscribibles
3. Procedimiento
 1. - Tramitación
 2. - Calificación
 3. - Contenido
 4. - Duración
 5. - Cancelación
4. Ejercicio Resuelto. Actos inscribibles
5. Ejercicio Resuelto. Cancelación de la anotación preventiva
 1. - Títulos inscribibles
 2. - Los tipos de asientos
6. Anotaciones preventivas de demanda
 1. - Expediente disciplinario urbanístico

Solicita información sin compromiso

¡Matricularme ya!

Telefonos de contacto

España		+34 900 831 200	Argentina		54-(11)52391339
Bolivia		+591 50154035	Estados Unidos		1-(2)022220068
Chile		56-(2)25652888	Guatemala		+502 22681261
Colombia		+57 601 50885563	Mexico		+52-(55)11689600
Costa Rica		+506 40014497	Panamá		+507 8355891
Ecuador		+593 24016142	Perú		+51 1 17075761
El Salvador		+503 21130481	República Dominicana		+1 8299463963

!Encuétranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,
C.P. 18.200, Maracena (Granada)

 formacion@euroinnova.com

 www.euroinnova.com

Horario atención al cliente

Lunes a viernes: 9:00 a 20:00h Horario España

¡Síguenos para estar al tanto de todas nuestras novedades!

España     
Latino America  
Reública Dominicana  

Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

 By
EDUCA EDTECH
Group