

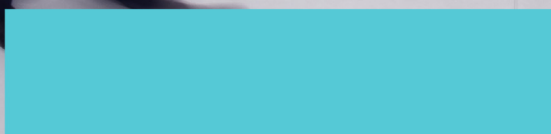


EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



inesem
business school

Curso en Administración y Gestión de Comunidades





Elige aprender en la escuela
líder en formación online

ÍNDICE

1 | Somos
INESEM

2 | Rankings

3 | Alianzas y
acreditaciones

4 | By EDUCA
EDTECH
Group

5 | Metodología
LXP

6 | Razones por
las que
elegir
Euroinnova

7 | Financiación
y Becas

8 | Métodos de
pago

9 | Programa
Formativo

10 | Temario

11 | Contacto

SOMOS INESEM

INESEM es una **Business School online** especializada con un fuerte sentido transformacional. En un mundo cambiante donde la tecnología se desarrolla a un ritmo vertiginoso nosotros somos activos, evolucionamos y damos respuestas a estas situaciones.

Apostamos por **aplicar la innovación tecnológica a todos los niveles en los que se produce la transmisión de conocimiento**. Formamos a profesionales altamente capacitados para los trabajos más demandados en el mercado laboral; profesionales innovadores, emprendedores, analíticos, con habilidades directivas y con una capacidad de añadir valor, no solo a las empresas en las que estén trabajando, sino también a la sociedad. Y todo esto lo podemos realizar con una base sólida sostenida por nuestros objetivos y valores.

Más de

18

años de
experiencia

Más de

300k

estudiantes
formados

Más de un

90%

tasa de
empleabilidad

Hasta un

100%

de financiación

Hasta un

50%

de los estudiantes
repite

Hasta un

25%

de estudiantes
internacionales

[Ver en la web](#)



Leaders driving change
Elige Inesem



QS, sello de excelencia académica
Inesem: 5 estrellas en educación online

RANKINGS DE INESEM

INESEM Business School ha obtenido reconocimiento tanto a nivel nacional como internacional debido a su firme compromiso con la innovación y el cambio.

Para evaluar su posición en estos rankings, se consideran diversos indicadores que incluyen la percepción online y offline, la excelencia de la institución, su compromiso social, su enfoque en la innovación educativa y el perfil de su personal académico.



Ver en la web

ALIANZAS Y ACREDITACIONES

Relaciones institucionales



Relaciones internacionales



Acreditaciones y Certificaciones



[Ver en la web](#)

BY EDUCA EDTECH

Inesem es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación.



ONLINE EDUCATION



Ver en la web



METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas
PROPIOS
UNIVERSITARIOS
OFICIALES

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR INESEM

1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años de experiencia.**
- ✓ Más de **300.000 alumnos** ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en Inesem.

2. Nuestro Equipo

En la actualidad, Inesem cuenta con un equipo humano formado por más **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3. Nuestra Metodología



100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



EQUIPO DOCENTE

Inesem cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.



5. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial** y una **imprenta digital industrial**.

MÉTODOS DE PAGO

Con la Garantía de:



Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin intereses de forma segura.



Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:



y muchos más...



Protección al
Comprador

Ver en la web

Curso en Administración y Gestión de Comunidades



DURACIÓN
100 horas



MODALIDAD
ONLINE



ACOMPANIAMIENTO
PERSONALIZADO

Titulación

Título Propio del Instituto Europeo de Estudios Empresariales (INESEM) "Enseñanza no oficial y no conducente a la obtención de un título con carácter oficial o certificado de profesionalidad."



INESEM BUSINESS SCHOOL

como centro acreditado para la impartición de acciones formativas
expide el presente título propio

NOMBRE DEL ALUMNO/A

con número de documento XXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

NOMBRE DEL CURSO

con una duración de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación de Inesem Business School.

Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX/XXXX-XXXX-XXXXXX.

Con una calificación XXXXXXXXXXXXXXXX.

Y para que conste expido la presente titulación en Granada, a (día) de (mes) del (año).

NOMBRE ALUMNO/A

Firma del Alumno/a

NOMBRE DE AREA MANAGER

La Dirección Académica





Con Estatuto Consultivo, Categoría Especial del Consejo Económico y Social de la UNESCO (Num. Resolución 40408)

Ver en la web

Descripción

En la actualidad se necesita renovar el sector inmobiliario. Una de las salidas más demandadas es la administración de fincas y comunidades, desde la que se gestionan y administran todos los aspectos de las comunidades de vecinos. La formación de administrador de comunidades ofrece al alumno un valor añadido y una especialización en el sector jurídico e inmobiliario puesto que conoce y maneja la realidad de las comunidades de vecinos así como todos los aspectos de la Ley de Propiedad Horizontal. Se ofrece así una formación según la legislación vigente en la administración de fincas y la gestión de comunidades de propietarios, para gestionar el arrendamiento de bienes inmuebles y llevar la contabilidad de comunidades entre otras funciones en el ámbito profesional.

Objetivos

- Aportar al alumno de un modo rápido y sencillo las competencias necesarias para llevar a cabo la gestión y dirección de comunidades.
- Prepararse para ejercer como Administrador de Fincas y Gestor de Comunidades. Gestión de su propia empresa de Gestión de Alquileres, Administración de Patrimonios Inmobiliarios, Gestión de todo tipo de Comunidades de Vecinos, etc.
- Adquiera la práctica necesaria para afrontar cualquier imprevisto que pudiese surgir en la administración de comunidades.

A quién va dirigido

Profesionales interesados en trabajar en el Mundo de la Administración de Fincas y la Gestión de Comunidades, Empresas Promotoras, Constructoras, Inmobiliarias, Asesorías, Entidades dedicadas a la Gestión de Patrimonios, Licenciados en Derecho, Empresariales, etc. Y en general cualquier profesional, estudiante o desempleado interesado en trabajar como Administrador de Fincas Acreditado.

Para qué te prepara

Prepárese para ejercer las funciones propias de un administrador de fincas de acuerdo a la legislación vigente. Trabaje como Gestor de Comunidades de Propietarios llevando a cabo tareas tales como: la constitución de Comunidades, el arrendamiento de bienes inmuebles, subcontratación de servicios, control de costes, cobro de recibos, contabilidad de comunidades, etc. Prepárese para crear su propia agencia de administración de fincas

Salidas laborales

El campo de actuación del Administrador de comunidades en relación con la gestión inmobiliaria abarca las siguientes actividades: - Trabajar en inmobiliarias. - Agencias de administración de comunidades - Promotoras. - Asesores inmobiliarios. - Autónomos que ejerzan la profesión de administrador de fincas.

TEMARIO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. LA CONSTITUCIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

1. Concepto de Propiedad Horizontal
2. La constitución de la propiedad horizontal
3. Exigencias de las comunidades de propietarios
4. Aspectos fundamentales de la propiedad horizontal en relación con el registro de la propiedad
5. Desaparición de la propiedad horizontal
6. Fundamentación del título constitutivo
7. Interrogantes de la propiedad horizontal

UNIDAD DIDÁCTICA 2. FIGURAS JURÍDICAS ANÁLOGAS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

1. Fundamentos jurídicos de la comunidad de bienes
2. La privacidad de los complejos inmobiliarios
3. Multipropiedad: el aprovechamiento por turnos
4. Las plazas de garaje
5. Interrogantes de las figuras análogas a la propiedad horizontal

UNIDAD DIDÁCTICA 3. FUNDAMENTOS DEL TÍTULO CONSTITUTIVO Y LA CUOTA DE PARTICIPACIÓN

1. Aspectos introductorios del título constitutivo y la cuota de participación
2. Identificación y diferenciación del título constitutivo y la escritura de compraventa
3. Fundamentos de la cuota de participación
4. Interrogantes del título constitutivo y la cuota de participación

UNIDAD DIDÁCTICA 4. EL RÉGIMEN INTERIOR: ESTATUTOS Y NORMAS

1. Aspectos fundamentales de los estatutos
2. Establecimiento de normas de régimen interior
3. Interrogantes de los estatutos y normas de régimen interior

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EL GOBIERNO DE LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

1. Constitución y funciones de la junta de propietarios
2. La figura del presidente
3. La figura del vicepresidente
4. La importancia del administrador
5. La designación y funciones del secretario
6. Interrogantes de los órganos de gobierno de las comunidades de vecinos

UNIDAD DIDÁCTICA 6. DIFERENCIACIÓN DE LOS ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS

1. Los elementos comunes necesarios
2. Especificación de ciertos elementos comunes
3. Fundamentación de los elementos privativos

4. Interrogantes de los elementos comunes y privativos

UNIDAD DIDÁCTICA 7. PRERROGATIVAS Y DEBERES EN EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1. Los derechos y deberes de la comunidad
2. Los derechos y deberes de los propietarios
3. Interrogantes de los derechos y deberes en el régimen de propiedad horizontal

UNIDAD DIDÁCTICA 8. LA CONSECUCIÓN DE OBRAS EN EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1. Las obras en elementos y zonas comunes
2. Las obras en elementos y zonas privativas
3. Interrogantes de las obras en comunidades de propietarios

UNIDAD DIDÁCTICA 9. CONTRATACIÓN DEL SEGURO EN LAS COMUNIDADES DE VECINOS

1. Aspectos introductorios del establecimiento de seguros en las comunidades de vecinos
2. El concepto y la temporalidad de los seguros en las comunidades de vecinos
3. La determinación de la responsabilidad civil en las comunidades de vecinos
4. Fundamentación del seguro multiriesgo
5. Revisión del valor de las garantías
6. Reservas de la cobertura
7. La defensa jurídica asegurada

UNIDAD DIDÁCTICA 10. PROCESOS JUDICIALES EN EL RÉGIMEN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL

1. Aspectos introductorios de los procedimientos judiciales de la propiedad horizontal
2. Partes legitimadas en el proceso
3. Demanda y solicitud procesal
4. Procedimientos judiciales de la propiedad horizontal
5. Ejecutividad de las resoluciones judiciales en la propiedad horizontal
6. Interrogantes de los procesos judiciales en la propiedad horizontal

UNIDAD DIDÁCTICA 11. LA GESTIÓN CONTABLE EN LAS COMUNIDADES DE VECINOS

1. Aspectos introductorios de la contabilidad en las comunidades de vecinos
2. Supuesto de comunidad de propietarios
3. Gestión contable de las comunidades de vecinos
4. Las cuentas y su desglose en las comunidades de vecinos
5. Planificación presupuestaria, las reservas

UNIDAD DIDÁCTICA 12. EMPLEADOS EN EL SERVICIO DE LA COMUNIDAD DE VECINOS

1. Aspectos introductorios de la empleabilidad en las comunidades de vecinos
2. La gestión de los contratos de los empleados de la comunidad de vecinos
3. Determinación de la cuantía de cotización a la seguridad social
4. La periodicidad de ciertos trámites
5. Los riesgos laborales y su prevención en las comunidades de vecinos
6. Desaparición de la relación laboral
7. Interrogantes de los empleados en la comunidad de vecinos

Solicita información sin compromiso

¡Matricularme ya!

Telefonos de contacto

España		+34 900 831 200	Argentina		54-(11)52391339
Bolivia		+591 50154035	Estados Unidos		1-(2)022220068
Chile		56-(2)25652888	Guatemala		+502 22681261
Colombia		+57 601 50885563	Mexico		+52-(55)11689600
Costa Rica		+506 40014497	Panamá		+507 8355891
Ecuador		+593 24016142	Perú		+51 1 17075761
El Salvador		+503 21130481	República Dominicana		+1 8299463963

!Encuétranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,
C.P. 18.200, Maracena (Granada)

 formacion@euroinnova.com

 www.euroinnova.com

Horario atención al cliente

Lunes a viernes: 9:00 a 20:00h Horario España

¡Síguenos para estar al tanto de todas nuestras novedades!



Ver en la web

