



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



inesem
business school

Curso en Derecho Inmobiliario





Elige aprender en la escuela
líder en formación online

ÍNDICE

1 | Somos
INESEM

2 | Rankings

3 | Alianzas y
acreditaciones

4 | By EDUCA
EDTECH
Group

5 | Metodología
LXP

6 | Razones por
las que
elegir
Euroinnova

7 | Financiación
y Becas

8 | Métodos de
pago

9 | Programa
Formativo

10 | Temario

11 | Contacto

SOMOS INESEM

INESEM es una **Business School online** especializada con un fuerte sentido transformacional. En un mundo cambiante donde la tecnología se desarrolla a un ritmo vertiginoso nosotros somos activos, evolucionamos y damos respuestas a estas situaciones.

Apostamos por **aplicar la innovación tecnológica a todos los niveles en los que se produce la transmisión de conocimiento**. Formamos a profesionales altamente capacitados para los trabajos más demandados en el mercado laboral; profesionales innovadores, emprendedores, analíticos, con habilidades directivas y con una capacidad de añadir valor, no solo a las empresas en las que estén trabajando, sino también a la sociedad. Y todo esto lo podemos realizar con una base sólida sostenida por nuestros objetivos y valores.

Más de

18

años de
experiencia

Más de

300k

estudiantes
formados

Más de un

90%

tasa de
empleabilidad

Hasta un

100%

de financiación

Hasta un

50%

de los estudiantes
repite

Hasta un

25%

de estudiantes
internacionales

[Ver en la web](#)



Leaders driving change
Elige Inesem



QS, sello de excelencia académica
Inesem: 5 estrellas en educación online

RANKINGS DE INESEM

INESEM Business School ha obtenido reconocimiento tanto a nivel nacional como internacional debido a su firme compromiso con la innovación y el cambio.

Para evaluar su posición en estos rankings, se consideran diversos indicadores que incluyen la percepción online y offline, la excelencia de la institución, su compromiso social, su enfoque en la innovación educativa y el perfil de su personal académico.



Ver en la web

ALIANZAS Y ACREDITACIONES

Relaciones institucionales



Relaciones internacionales



Acreditaciones y Certificaciones



BY EDUCA EDTECH

Inesem es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación.



ONLINE EDUCATION



Ver en la web



METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas
PROPIOS
UNIVERSITARIOS
OFICIALES

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR INESEM

1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años de experiencia.**
- ✓ Más de **300.000 alumnos** ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en Inesem.

2. Nuestro Equipo

En la actualidad, Inesem cuenta con un equipo humano formado por más **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3. Nuestra Metodología



100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



EQUIPO DOCENTE

Inesem cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.

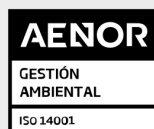


NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.



5. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial** y una **imprenta digital industrial**.

MÉTODOS DE PAGO

Con la Garantía de:



Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin intereses de forma segura.



Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:



y muchos más...



Protección al
Comprador

Ver en la web

Curso en Derecho Inmobiliario



DURACIÓN
150 horas



**MODALIDAD
ONLINE**



**ACOMPANIAMIENTO
PERSONALIZADO**

Titulación

Titulación Expedida y Avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales. "Enseñanza No Oficial y No Conducente a la Obtención de un Título con Carácter Oficial o Certificado de Profesionalidad."

Advertencia: Este documento es una copia no oficial y no debe ser utilizado para fines legales o académicos. El uso no autorizado de este documento puede ser sancionado.



INESEM BUSINESS SCHOOL

como centro acreditado para la impartición de acciones formativas
expide el presente título propio

NOMBRE DEL ALUMNO/A

con número de documento XXXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

NOMBRE DEL CURSO

con una duración de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación de Inesem Business School.

Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX/XXXX-XXXX-XXXXXX.

Con una calificación XXXXXXXXXXXXXXXX.

Y para que conste expido la presente titulación en Granada, a (día) de (mes) del (año).

NOMBRE ALUMNO/A

Firma del Alumno/a

NOMBRE DE AREA MANAGER

La Dirección Académica







Con Estatuto Consultivo, Categoría Especial del Consejo Económico y Social de la UNESCO (Num. Resolución: 10408)

Ver en la web

Descripción

El **sector inmobiliario** experimenta grandes cambios de transformación y reinversión. Este curso ayuda a disponer una base teórica y una visión práctica de todas las fases y aspectos legales de **la actividad inmobiliaria**. Además, facilita una especialización cualificada y global en el ámbito del **asesoramiento legal inmobiliario**. Por otro lado, incluye las materias más relevantes en la práctica del sector, para conocer la gestión de todos los procedimientos jurídicos y **administrativos** relacionados con el **ámbito inmobiliario**.

Este curso aporta las herramientas necesarias para comprender las implicaciones jurídicas del **mercado inmobiliario** en la actualidad. Además, es idóneo para personas con **conocimientos en derecho** que quieran ampliar sus habilidades en el sector inmobiliario.

Objetivos

- Comprender la **regulación** actual en **derecho inmobiliario**
- Reconocer la importancia de los **derechos reales** y la aplicación práctica de los mismos
- Entender el funcionamiento del **derecho inmobiliario registral**
- Introducir conceptos **innovadores** del sector inmobiliario
- Estudiar el régimen de **propiedad horizontal**

A quién va dirigido

El curso de **Derecho Inmobiliario** va dirigido a los profesionales que quieren profundizar en este ámbito del derecho y especialmente en la **propiedad** y **arrendamiento** de inmuebles. El curso es ideal para juristas que deseen adquirir conocimientos en **derecho inmobiliario** y para profesionales del **sector inmobiliario** que deseen mejorar su comprensión jurídica.

Para qué te prepara

Este curso te prepara para comprender la normativa sobre derecho inmobiliario y conocer el régimen de **propiedad horizontal**. Además, te instruye en derecho mobiliario registral, el registro de la propiedad y el **procedimiento registral**. Por otro lado, desarrolla otros temas de especial interés como los derechos reales y otras cuestiones actuales como la importancia de las **joint ventures** en este sentido o la **financiación de operaciones inmobiliarias**.

Salidas laborales

Desarrolla tu carrera profesional en el sector inmobiliario conociendo las implicaciones de la normativa jurídica. El curso de derecho inmobiliario es una formación completa tanto para **abogados** "in house" de **empresas inmobiliarias** y para abogados de **despacho** que quieran profundizar en esta área y especialmente para **agentes inmobiliarios profesionales**.

[Ver en la web](#)

TEMARIO

MÓDULO 1. DERECHO INMOBILIARIO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. LOS DERECHOS REALES

1. Aspectos introductorios de los derechos reales
2. Aspectos fundamentales del derecho real de propiedad
3. El derecho de propiedad en la Constitución Española
4. El derecho de usufructo
5. El derecho real de servidumbre
6. Derechos reales limitativos de dominio
7. Problemas de vecindad
8. Tipos de propiedad inmobiliaria: propiedad urbana y propiedad rústica
9. Los tipos de suelo
10. Las restricciones y los derechos derivados

UNIDAD DIDÁCTICA 2. DERECHO INMOBILIARIO REGISTRAL

1. Concepto, naturaleza jurídica, caracteres y contenido
2. La publicidad registral: naturaleza jurídica, objeto y fines
3. El Registro de la propiedad
4. Ejercicio práctico resuelto

UNIDAD DIDÁCTICA 3. EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. FUNCIONES. PUBLICIDAD FORMAL

1. Registro de la Propiedad
2. Bienes y derechos inscribibles y títulos sujetos a inscripción
3. Documentos auténticos
4. Publicidad formal
5. Nota a pie de título
6. Asesoramiento
7. Certificaciones: clases y modos de expedirlas
8. Certificaciones de cargas
9. Información continuada y dictámenes

UNIDAD DIDÁCTICA 4. EL PROCEDIMIENTO REGISTRAL

1. El asiento de presentación
2. La calificación registral
3. La inscripción en el registro de la propiedad
4. La fe pública registral
5. Anotaciones preventivas
6. Otros asientos registrales

UNIDAD DIDÁCTICA 5. LA HIPOTECA COMO DERECHO REAL DE GARANTÍA

1. Fundamentos jurídicos de los derechos reales de garantía
2. Concepción jurídica de la hipoteca inmobiliaria
3. Sujetos intervinientes en la hipoteca inmobiliaria
4. Constitución del derecho real de garantía de hipoteca
5. El objeto del derecho real de garantía de hipoteca
6. La obligación garantizada de la hipoteca
7. Extinción de derecho real de garantía de hipoteca

UNIDAD DIDÁCTICA 6. PROPIEDAD HORIZONTAL

1. Propiedad Horizontal: Aproximación
2. El Régimen de Propiedad Horizontal: Formas de creación y Proceso de constitución
3. Requisitos para constituir una comunidad de propietarios
4. La propiedad horizontal y el registro de la propiedad
5. El Título Constitutivo: aproximación
6. Causas de extinción de la propiedad horizontal
7. Ejercicios Resueltos: La Propiedad Horizontal

UNIDAD DIDÁCTICA 7. EL ESTATUTO JURÍDICO DE LA PROPIEDAD URBANA Y LA PROPIEDAD RÚSTICA

1. El estatuto jurídico de la propiedad rústica
2. El Estatuto jurídico de la propiedad urbana

UNIDAD DIDÁCTICA 8. FISCALIDAD DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS

1. Introducción a la fiscalidad de las operaciones inmobiliarias
2. Planteamiento urbanístico: Operaciones inmobiliarias
3. Imposición directa
4. Imposición indirecta
5. Imposición local

MÓDULO 2. LOS CONTRATOS DEL SECTOR INMOBILIARIO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. EL CONTRATO DE COMPRAVENTA I

1. Importancia económica y jurídica
2. Concepto y caracteres del contrato
3. Contratos análogos
4. Sujetos de la compraventa
5. Objeto de la compraventa: el bien inmueble
6. Causa de la compraventa inmobiliaria
7. Forma y perfección de la compraventa inmobiliaria
8. El precio de la compraventa inmobiliaria
9. Obligaciones del vendedor
10. Obligaciones del comprador
11. Problema de la propiedad en supuestos de doble venta
12. Ejercicio práctico resuelto. El contrato de compraventa

UNIDAD DIDÁCTICA 2. EL CONTRATO DE COMPRAVENTA II

1. Trámites previos a la compraventa
2. Modelos de contratos
3. Modelos de precontrato
4. Ejercicio práctico resuelto. El Contrato de promesa de compraventa

UNIDAD DIDÁCTICA 3. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO I

1. Concepto y características del Contrato de arrendamiento
2. Elementos del contrato
3. Normativa reguladora
4. Derechos y deberes del arrendatario
5. El subarriendo
6. Obligaciones del arrendador
7. Enajenación de la cosa arrendada
8. El juicio de desahucio
9. Ejercicio práctico resuelto. Contrato de Arrendamiento

UNIDAD DIDÁCTICA 4. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO II

1. La legislación especial sobre arrendamientos urbanos
2. Tipos de contratos de arrendamientos urbanos
3. Contrato de arrendamiento de vivienda
4. Duración del contrato: prórrogas
5. La renta
6. La fianza
7. Obras de conservación y mejora
8. Cesión del arrendamiento
9. La subrogación en el contrato de arrendamiento
10. Extinción del arrendamiento
11. Indemnización al arrendatario
12. Régimen transitorio de los contratos anteriores al 9/05/85 (Decreto Boyer)
13. Ejercicio práctico resuelto. Resolución del contrato de arrendamiento

UNIDAD DIDÁCTICA 5. NORMATIVA ESPECIAL VINCULADA AL MERCADO INMOBILIARIO

1. Aproximación al derecho concursal
2. Régimen jurídico de protección de consumidores y usuarios aplicado al sector inmobiliario
3. Aspectos fundamentales del Registro de Condiciones Generales de la Contratación

UNIDAD DIDÁCTICA 6. JOINT VENTURES Y CONTRATOS LLAVE EN MANO

1. Los contratos forward funding y forward purchase
2. Consideraciones fundamentales de las operaciones built to rent
3. Aspectos esenciales de los joint ventures entre inversores extranjeros y operadores locales

UNIDAD DIDÁCTICA 7. FINANCIACIÓN DE PROCESOS INMOBILIARIOS

1. Estructuras de financiación de las entidades empresarial en el sector inmobiliario
2. La especial trascendencia del contrato de préstamo como instrumento de financiación de procesos inmobiliarios

3. Las term sheet en la financiación de los procesos inmobiliarios
4. La subrogación y la novación del préstamo hipotecario
5. El leasing inmobiliario en los procesos de financiación inmobiliaria

Solicita información sin compromiso

¡Matricularme ya!

Teléfonos de contacto

España		+34 900 831 200	Argentina		54-(11)52391339
Bolivia		+591 50154035	Estados Unidos		1-(2)022220068
Chile		56-(2)25652888	Guatemala		+502 22681261
Colombia		+57 601 50885563	Mexico		+52-(55)11689600
Costa Rica		+506 40014497	Panamá		+507 8355891
Ecuador		+593 24016142	Perú		+51 1 17075761
El Salvador		+503 21130481	República Dominicana		+1 8299463963

!Encuétranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,
C.P. 18.200, Maracena (Granada)

 formacion@euroinnova.com

 www.euroinnova.com

Horario atención al cliente

Lunes a viernes: 9:00 a 20:00h Horario España

¡Síguenos para estar al tanto de todas nuestras novedades!



Ver en la web

