



**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL

**Curso Superior en Cláusulas Suelo y Fiscalidad de las Operaciones Inmobiliarias  
+ Titulación Universitaria**





Elige aprender en la escuela  
**líder en formación online**

# ÍNDICE

1 | Somos INEAF

2 | Rankings

3 | Alianzas y acreditaciones

4 | By EDUCA  
EDTECH  
Group

5 | Metodología  
LXP

6 | Razones por  
las que  
elegir Ineaf

7 | Financiación  
y Becas

8 | Métodos de  
pago

9 | Programa  
Formativo

10 | Temario

11 | Contacto

## SOMOS INEAF

---

INEAF es una institución especializada en **formación online fiscal y jurídica**. El primer nivel de nuestro claustro y un catálogo formativo en constante actualización nos hacen convertirnos en una de las principales instituciones online del sector.

Los profesionales en activo y recién graduados reciben de INEAF una alta cualificación que se dirige a la formación de especialistas que se integren en el mercado laboral o mejoren su posición en este. Para ello, empleamos **programas formativos prácticos y flexibles con los que los estudiantes podrán compaginar el estudio con su vida personal y profesional**. Un modelo de formación que otorga todo el protagonismo al estudiante.

Más de

**18**

años de  
experiencia

Más de

**300k**

estudiantes  
formados

Hasta un

**98%**

tasa  
empleabilidad

Hasta un

**100%**

de financiación

Hasta un

**50%**

de los estudiantes  
repite

Hasta un

**25%**

de estudiantes  
internacionales

[Ver en la web](#)



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL



Fórmate, crece, desafía lo convencional,  
**Elige INEAF**



**QS, sello de excelencia académica**

INEAF: 5 estrellas en educación online

## RANKINGS DE INEAF

---

La empresa **INEAF** ha conseguido el reconocimiento de diferentes rankings a nivel nacional e internacional, gracias a sus programas formativos y flexibles, así como un modelo de formación en el que el alumno es el protagonista.

Para la elaboración de estos rankings, se emplean indicadores como la reputación online y offline, la calidad de la institución, el perfil de los profesionales.



[Ver en la web](#)

## ALIANZAS Y ACREDITACIONES



Ver en la web



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL

## BY EDUCA EDTECH

---

INEAF es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación.



### ONLINE EDUCATION

---



[Ver en la web](#)



# METODOLOGÍA LXP

---

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



## 1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



## 2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



## 3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



## 4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



## 5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



## 6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas

**PROPIOS**

**UNIVERSITARIOS**

**OFICIALES**

## RAZONES POR LAS QUE ELEGIR INEAF

### 1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años** de experiencia
- ✓ Más de **300.000** alumnos ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en INEAF.

### 2. Nuestro Equipo

En la actualidad, INEAF cuenta con un equipo humano formado por más de **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

### 3. Nuestra Metodología



#### 100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



#### APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



#### EQUIPO DOCENTE

INEAF cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



#### NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

Ver en la web



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL

## 4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.



## 5. Confianza

Contamos con el sello de **Confianza Online** y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



## 6. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial y una imprenta digital industrial**.

## FINANCIACIÓN Y BECAS

---

Financia tu cursos o máster y disfruta de las becas disponibles. ¡Contacta con nuestro equipo experto para saber cuál se adapta más a tu perfil!

**25%** Beca  
ALUMNI

**20%** Beca  
DESEMPLEO

**15%** Beca  
EMPRENDE

**15%** Beca  
RECOMIENDA

**15%** Beca  
GRUPO

**20%** Beca  
FAMILIA  
NUMEROSA

**20%** Beca  
DIVERSIDAD  
FUNCIONAL

**20%** Beca  
PARA PROFESIONALES,  
SANITARIOS,  
COLEGIADOS/AS



[Solicitar información](#)

## MÉTODOS DE PAGO

---

Con la Garantía de:



Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin intereses de forma segura.



Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:



y muchos mas...



[Ver en la web](#)



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL

## Curso Superior en Cláusulas Suelo y Fiscalidad de las Operaciones Inmobiliarias + Titulación Universitaria



**DURACIÓN**  
400 horas



**MODALIDAD  
ONLINE**



**ACOMPañAMIENTO  
PERSONALIZADO**



**CREDITOS**  
8 ECTS

### Titulación

---

Titulación propia Curso Experto en Cláusulas Suelo y Fiscalidad de las Operaciones Inmobiliarias expedida por el Instituto Europeo de Asesoría Fiscal (INEAF), avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales (INESEM) + Titulación Universitaria de Curso Superior Universitario en Fiscalidad de las Operaciones Inmobiliarias con 200 horas y 8 créditos ECTS por la Universidad Católica de Murcia

### Descripción

---

La gran crisis económica de 2008 ha alterado en gran medida el sector inmobiliario en España. A raíz de ese acontecimiento la Cláusula Suelo se incluye en la mayor parte de contratos hipotecarios y establece un interés mínimo a pagar, independientemente del interés marcado por el mercado. También el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) o el Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE), han sufrido modificaciones y es necesario conocer cómo quedan gravadas las distintas operaciones inmobiliarias para tener una visión completa sobre la tributación en el sector inmobiliario.

[Ver en la web](#)



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL

## Objetivos

---

- Analizar los aspectos procesales relacionados con el ejercicio de la acción de nulidad de las Cláusulas Suelo.
- Estudiar los efectos y el alcance de la nulidad de las cláusulas de gastos en los préstamos hipotecarios.
- Conocer los diferentes tributos directos e indirectos que pueden gravar todas las operaciones inmobiliarias.
- Facultar al alumnado para realizar una planificación fiscal sobre las diferentes operaciones inmobiliarias.
- Aprender a liquidar y gestionar los impuestos locales.
- Conocer la repercusión de los impuestos en la contabilidad de la empresa, la forma de contabilizarlos y la compatibilidad de las normas fiscales.

## A quién va dirigido

---

Dirigido a profesionales del sector legal, bancario, agentes de la propiedad inmobiliaria y profesionales del sector así como a cualquier otro interesado que desee especializarse en materia de gestión de cláusulas suelo, gastos hipotecarios y tributación del sector inmobiliario.

## Para qué te prepara

---

Este curso pretende formar asesores fiscales y abogados con el objetivo de mejorar así el servicio de asesoramiento y tributación de las operaciones inmobiliarias. Por otro lado, aquellos profesionales del sector inmobiliario que trabajen a diario con este tipo de operaciones podrán ampliar sus conocimientos con conocimientos sobre la cláusula suelo, indispensables para la gestión de las acciones de nulidad sobre cláusulas suelo.

## Salidas laborales

---

Asesor jurídico especializado en los aspectos teórico-prácticos jurisprudenciales relativos a las cláusulas abusivas. Profesional del sector bancario especializado en cláusulas suelo, especialista en reclamación de gastos hipotecarios. Asesor y abogados fiscales que desean profundizar en la materia.

[Ver en la web](#)



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL

## TEMARIO

---

### MÓDULO 1. CLÁUSULAS SUELO

#### UNIDAD DIDÁCTICA 1. CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN

1. Las Condiciones Generales De La Contratación
2. Ámbito de Aplicación de la Ley sobre Condiciones Generales de Contratación
3. Ámbito de exclusión de la LCGC
4. Requisitos de incorporación de las Condiciones Generales de Contratación
  1. - La incorporación de las Condiciones Generales en la contratación electrónica, telefónica, etc
5. El Control de Transparencia
6. Registro de las Condiciones Generales de Contratación

#### UNIDAD DIDÁCTICA 2. EL VALOR DE LA TRANSPARENCIA EN LA CONTRATACIÓN HIPOTECARIA

1. Antecedentes jurisprudenciales
2. La transparencia como principio válido de las condiciones generales en el coste del crédito en los préstamos de carácter hipotecario
3. Ámbito objetivo de la transparencia como deber
4. Magnitud del deber de transparencia: especial referencia al conocimiento del coste real del crédito
  1. - El deber de transparencia sobre el coste del crédito no se agota en el cumplimiento de los requisitos de incorporación
  2. - El deber de transparencia no se agota en la redacción clara y comprensible de la cláusula
  3. - El deber de transparencia no se valora atendiendo exclusivamente a la forma en la que se ha incluido la cláusula en el documento contractual, sino que atiende especialmente a la información precontractual
  4. - Se ha de informar no solamente de la existencia de la cláusula sino también de sus efectos
5. El vínculo existente entre la obligación de transparencia y las condiciones dispuestas en el ámbito legal sobre transparencia bancaria
6. Conexión entre la obligación de informar y la responsabilidad de informarse
7. La STS 464/2014, de 8 de septiembre de 2014: referencia al voto particular de D. Ignacio Sancho Gargallo
8. Obligación de transparencia en consonancia con la seguridad jurídica
9. El juicio indeterminado acerca de la falta de transparencia y la generalización de la nulidad de las cláusulas suelo
10. Los contratos de crédito llevados a cabo por consumidores en bienes inmuebles de uso residencial: especial referencia a la Directiva 17/2014 en conexión con su norma de transposición: la Ley 5/2019, de 15 de marzo
11. Los mecanismos contenidos en la Ley 5/2019, de 15 de marzo, de Contratos de Crédito Inmobiliario, para garantizar la transparencia material
12. El control de transparencia sobre información precontractual de cláusulas suelo enviada a través de e-mail
13. Conclusiones

### UNIDAD DIDÁCTICA 3. EL CARÁCTER ABUSIVO DE LAS CLÁUSULAS SUELO POR EL DÉFICIT DE TRANSPARENCIA

1. Las "Cláusulas Suelo": concepto y función
2. La incardinación del déficit de transparencia sobre el objeto primordial en el juicio de abusividad
3. Las cláusulas que afectan al precio, ¿Pueden ser abusivas?
4. Lo opuesto a la buena fe: el juicio sobre la conducta del sujeto prestamista
  1. - Las eventualidades subjetivas del prestatario
  2. - El momento de la celebración del contrato de préstamo hipotecario
5. La inestabilidad con carácter sustancial en contra del consumidor
6. La condición de consumidor de la persona prestataria
7. La nulidad parcial como resultado de la declaración del carácter abusivo de la cláusula suelo
8. Falta de transparencia y error vicio
9. Falta de transparencia en contratos de préstamo con prestatarios empresarios: Nociones Básicas

### UNIDAD DIDÁCTICA 4. ASPECTOS SUSTANTIVOS DE LA ACCIÓN DE NULIDAD DE LAS CLÁUSULAS SUELO

1. Las Cláusulas Suelo y su carácter no negociado
  1. - Consideración sobre la prueba de la negociación de la cláusula suelo
2. Principales supuestos de cláusulas suelo no abusivas
3. Las cláusulas suelo en las subrogaciones hipotecarias
4. La restitución de las cantidades indebidamente cobradas
  1. - Sentencia del Tribunal Supremo 9 de mayo de 2013 sobre la irretroactividad de la declaración de nulidad
  2. - La traslación de la doctrina de la STJUE 21 de diciembre de 2016. La STS 24 de febrero de 2017
  3. - La STJUE 21 de diciembre de 2016 respecto de las sentencias firmes
5. La renuncia al ejercicio de la acción de nulidad

### UNIDAD DIDÁCTICA 5. LA ACCIÓN DE NULIDAD DE LAS CLÁUSULAS SUELO: ASPECTOS PROCESALES

1. Los poderes atribuidos al Juez respecto a las cláusulas abusivas
2. Facultad de integración y moderación
3. El proceso de declaración. El tratamiento de las cláusulas abusivas
  1. - Acciones individuales
  2. - Acciones colectivas
4. Acumulación de acciones
  1. - Admisibilidad por motivos procesales de la acumulación de acciones
5. Procedimiento a seguir en el ejercicio de las acciones ejercitables
6. Legitimación procesal
  1. - Legitimación activa
  2. - Legitimación pasiva
7. Jurisdicción y competencia
  1. - Competencia judicial internacional
  2. - Competencia por razón del objeto
  3. - Competencia objetiva
  4. - Competencia territorial
  5. - Competencia funcional

8. Requisitos y efectos de las Sentencias
9. Medidas Cautelares
10. La Ejecución Forzosa De Las Cláusulas Abusivas

#### UNIDAD DIDÁCTICA 6. LOS GASTOS DERIVADOS DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO

1. El pago de los gastos derivados de un préstamo hipotecario después de la STS 705/2015, de 23 de diciembre
2. ¿Quién debe pagar los gastos derivados del préstamo hipotecario? La STS no dice que los gastos los deba pagar la entidad financiera
  1. - Los gastos Notariales
  2. - Los gastos Registrales
  3. - Los gastos por el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados
3. Efectos y alcance de la nulidad de las cláusulas de gastos en préstamos hipotecarios con consumidores. Introducción
  1. - Contexto: nulidad de las cláusulas por las que el vendedor repercutía los gastos del préstamo hipotecario para la construcción de las viviendas al comprador
  2. - STS 5618/2015, de 23 de diciembre
  3. - El caso específico del Impuesto de Actos Jurídicos Documentados
  4. - Los gastos de tasación
  5. - Los efectos de la STS 5618/2015, de 23 de diciembre
  6. - El alcance de la declaración de nulidad de la cláusula de gastos
4. Gastos de documentación, inscripción y gestión de hipoteca y obligaciones tributarias. Planteamiento
  1. - La pretensión declarativa de abusividad y sus consecuencias
  2. - El término para reclamar la nulidad

#### MÓDULO 2. FISCALIDAD DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS

##### UNIDAD DIDÁCTICA 1. FISCALIDAD DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS

1. Introducción a la fiscalidad de las operaciones inmobiliarias
  1. - Obligado tributario
  2. - Sujeto pasivo
  3. - Responsabilidad tributario
  4. - Hecho imponible
  5. - Base imponible. Método de estimación directa, objetiva e indirecta
  6. - Tipo impositivo
  7. - Cuota tributaria
  8. - Impreso declarativo
2. Planteamiento Urbanístico. Operaciones Inmobiliarias
3. Imposición Directa
  1. - Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas
  2. - Impuesto sobre el Patrimonio
  3. - Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones
  4. - Impuesto sobre Sociedades
4. Imposición Indirecta
  1. - Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos jurídicos Documentados
  2. - Impuesto sobre el Valor Añadido

5. Imposición Local

1. - Impuesto sobre Bienes Inmuebles
2. - Impuesto sobre actividades Económicas
3. - Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana
4. - Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras

UNIDAD DIDÁCTICA 2. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS (IRPF)

1. Introducción al Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas
  1. - Operaciones inmobiliarias en el IRPF
2. Rendimientos del Trabajo
  1. - Vivienda arrendada por la empresa y cedida al empleado para su uso
  2. - Vivienda propiedad de la empresa y cedida al empleado para su uso
3. Rendimientos de capital inmobiliario
  1. - Delimitación y estimación de los rendimientos íntegros de capital inmobiliario
  2. - Gastos deducibles
  3. - Gastos no deducibles
  4. - Rendimiento Neto Reducido
  5. - Arrendamiento de inmuebles con parentesco entre arrendador y arrendatario
  6. - Ejercicio resuelto: rendimientos del capital inmobiliario
4. Imputación de Rentas Inmobiliarias
5. Rendimientos de actividades económicas
6. Ganancias y pérdidas patrimoniales
  1. - Ganancias y pérdidas patrimoniales en transmisiones onerosas
  2. - Ganancias y patrimoniales en las transmisiones lucrativas inter vivos
7. Vivienda: incentivos fiscales
  1. - Rendimientos de capital inmobiliario
  2. - Ganancias patrimoniales: exención por reinversión en supuestos de transmisión de la vivienda habitual
8. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas

UNIDAD DIDÁCTICA 3. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO

1. Cuestiones generales sobre el impuesto sobre el patrimonio
  1. - Naturaleza
  2. - Principales funciones del impuesto
  3. - Ámbito de aplicación
  4. - Devengo del impuesto
  5. - Sujetos pasivos
  6. - Obligación de nombrar a un representante
  7. - Convenios y tratados internacionales
  8. - Exenciones
2. Titularidad de los elementos patrimoniales
3. Operaciones inmobiliarias en el Impuesto de Patrimonio
  1. - Valoración de Inmuebles a efectos del Impuesto sobre el Patrimonio
  2. - Valoración de inmuebles afectos a actividades económicas
  3. - Valoración del derecho real de usufructo y de nuda propiedad
4. Liquidación y gestión del impuesto sobre el Patrimonio a efectos

1. - Base liquidable
2. - Cuota íntegra
3. - Cuota líquida
4. - Presentación de la declaración
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Patrimonio

#### UNIDAD DIDÁCTICA 4. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES

1. Introducción al Impuesto sobre Sociedades
  1. - Regulación
  2. - Naturaleza
  3. - Ámbito de aplicación espacial
  4. - Hecho imponible
  5. - Contribuyentes
  6. - Periodo impositivo
  7. - Devengo del impuesto
2. Operaciones inmobiliarias a efectos del impuesto sobre sociedades
  1. - Entidades dedicadas al arrendamiento de viviendas
  2. - Reglas de valoración de la transmisión de inmuebles
  3. - Amortización de inmuebles
  4. - Pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado material, inversiones inmobiliarias e inmovilizado intangible
3. Liquidación del Impuesto
4. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sociedades

#### UNIDAD DIDÁCTICA 5. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES

1. Aproximación al impuesto sobre sucesiones y donaciones
  1. - Regulación
  2. - Características del impuesto
  3. - Objeto del impuesto
  4. - Compatibilidad con otros impuestos
2. Ámbito territorial del impuesto
3. Determinación de la base imponible (Valoración de Inmuebles)
  1. - Sucesiones
  2. - Donaciones
4. Reducciones estatales y autonómicas
  1. - Reducciones en adquisiciones mortis causa
  2. - Reducciones en adquisiciones inter vivos
5. Tarifas y coeficiente multiplicador
  1. - Tipo de gravamen
  2. - Cuota tributaria: coeficiente multiplicador
6. Deduciones y bonificaciones
  1. - Deduciones y bonificaciones en adquisiciones mortis causa
  2. - Deduciones y bonificaciones en adquisiciones inter vivos
7. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

#### UNIDAD DIDÁCTICA 6. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE NO RESIDENTES

1. Introducción al IRNR
  1. - Regulación
  2. - Naturaleza, objeto y ámbito de aplicación
  3. - Hecho imponible
  4. - Base imponible
  5. - Cuota tributaria
  6. - Devengo
2. Sujeto pasivo del Impuesto sobre la Renta de No Residentes
3. Operaciones Inmobiliarias gravadas por el Impuesto sobre la Renta de No Residentes
4. Reglas de Localización del Impuesto sobre la Renta de No Residentes
  1. - Rentas obtenidas con establecimiento permanente
  2. - Rentas obtenidas sin establecimiento permanente
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de No Residentes

#### UNIDAD DIDÁCTICA 7. IMPOSICIÓN INDIRECTA. IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO

1. Aproximación al IVA en las operaciones inmobiliarias
  1. - Condición de empresario o profesional en las operaciones inmobiliarias
  2. - Delimitación con el concepto de transmisiones patrimoniales onerosas del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados
  3. - Devengo en las operaciones inmobiliarias
2. Exención en las operaciones inmobiliarias
  1. - Disposiciones generales
  2. - Exenciones inmobiliarias
3. Tipo Impositivo
  1. - Tipo general
  2. - Tipo reducido
  3. - Tipo superreducido
4. Regla de la Prorrata
  1. - Reglas generales
  2. - Nacimiento, alcance y ejercicio del derecho a deducir
  3. - Condiciones para ejercer el derecho a deducir: requisitos subjetivos y formales
  4. - Exclusión y límites al derecho a la deducción
  5. - Caducidad del derecho a deducir
  6. - Reglas especiales: prorrata
5. Regularización de bienes de inversión (Prorrata)
6. Autoconsumo de bienes de inversión
  1. - Autoconsumo de bienes
  2. - Autoconsumo interno: afectación de bienes de circulante como bienes de inversión
  3. - Autoconsumo interno y regla de prorrata
7. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Valor Añadido

#### UNIDAD DIDÁCTICA 8. IMPOSICIÓN INDIRECTA .IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES ONEROSAS Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS

1. Cuestiones generales sobre ITP y AJD
  1. - Régimen jurídico aplicable
  2. - Naturaleza y características
  3. - Modalidades

4. - Sistemas de compatibilidades e incompatibilidades
5. - Principios
6. - Ámbito de aplicación
2. Transmisiones Patrimoniales Onerosas
  1. - Hecho imponible
  2. - Operaciones sujetas
  3. - Operaciones no sujetas
  4. - Sujeto pasivo
  5. - Base imponible
  6. - Tipo de gravamen
  7. - Operaciones más usuales
3. Operaciones Societarias
  1. - Cuestiones generales
  2. - Compatibilidad con otras modalidades del impuesto
  3. - Operaciones sujetas en relación a las operaciones inmobiliarias
  4. - Base imponible y Tipo de gravamen
4. Actos Jurídicos Documentados
  1. - Hecho imponible
  2. - Base imponible y base liquidable
  3. - Tipo de gravamen
  4. - Operaciones más usuales
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados

## MÓDULO 3. HACIENDAS LOCALES

### UNIDAD DIDÁCTICA 1. HACIENDAS LOCALES: IBI E IAE

1. Las Haciendas Locales: Introducción
  1. - Recursos de las entidades locales
  2. - Impuestos exigibles por las entidades locales
  3. - Gestión de los impuestos municipales
2. Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI)
  1. - Naturaleza
  2. - Hecho imponible
  3. - Exenciones
  4. - Sujeto pasivo
  5. - Base imponible y base liquidable
  6. - Cuota tributaria
  7. - Bonificaciones
  8. - Recargos
  9. - Período impositivo y devengo
  10. - Gestión del impuesto
  11. - El IBI en Navarra y en los Territorios Históricos Vascos
  12. - Ejercicio práctico resuelto: Impuestos sobre Bienes Inmuebles
3. Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE)
  1. - Normas generales
  2. - Hecho imponible y naturaleza
  3. - Sujetos pasivos

4. - Obligaciones censales
5. - Exenciones
6. - Cuota tributaria
7. - Bonificaciones
8. - Prorratio de cuotas
9. - Período impositivo y devengo
10. - Gestión del impuesto
11. - El IAE en los Territorios Forales
12. - Ejercicio práctico resuelto: Impuesto sobre Actividades Económicas

## UNIDAD DIDÁCTICA 2. HACIENDAS LOCALES: OTROS IMPUESTOS

1. Cuestiones generales
2. Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica (IVTM)
  1. - Hecho imponible
  2. - Exenciones
  3. - Sujetos pasivos
  4. - Cuota tributaria
  5. - Bonificaciones
  6. - Período impositivo y devengo
  7. - Gestión del impuesto
  8. - Esquema de liquidación del impuesto
  9. - Ejercicio práctico resuelto: Liquidación del IVTM
3. Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO)
  1. - Hecho imponible y exenciones
  2. - Sujetos pasivos
  3. - Base imponible, cuota tributaria y devengo
  4. - Gestión del impuesto
  5. - Ejercicio práctico resuelto: Liquidación del ICIO
4. Impuesto sobre el Incremento de Valor de los terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU)
  1. - Hecho imponible
  2. - Exenciones
  3. - Sujetos pasivos
  4. - Base imponible
  5. - Cuota íntegra
  6. - Cuota líquida
  7. - Devengo
  8. - Gestión del impuesto
  9. - Esquema de liquidación del impuesto
  10. - Ejercicio práctico resuelto: Liquidación IIVTNU
5. Impuesto Municipal sobre Gastos Suntuarios
  1. - Hecho imponible y sujeto pasivo
  2. - Base imponible
  3. - Tipo de gravamen, devengo y gestión del impuesto

## Solicita información sin compromiso

**iMatricularme ya!**

### Telefonos de contacto

España		+34 900 831 200	Argentina		54-(11)52391339
Bolivia		+591 50154035	Estados Unidos		1-(2)022220068
Chile		56-(2)25652888	Guatemala		+502 22681261
Colombia		+57 601 50885563	Mexico		+52-(55)11689600
Costa Rica		+506 40014497	Panamá		+507 8355891
Ecuador		+593 24016142	Perú		+51 1 17075761
El Salvador		+503 21130481	República Dominicana		+1 8299463963

### !Encuétranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,  
C.P. 18.200, Maracena (Granada)

 [formacion@euroinnova.com](mailto:formacion@euroinnova.com)

 [www.euroinnova.com](http://www.euroinnova.com)

### Horario atención al cliente

Lunes a viernes: 9:00 a 20:00h Horario España

¡Síguenos para estar al tanto de todas nuestras novedades!



Ver en la web



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL



By  
**EDUCA EDTECH**  
Group