



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



INEAF
BUSINESS SCHOOL

Curso Superior en Due Diligence Inmobiliaria





Elige aprender en la escuela
líder en formación online

ÍNDICE

1 | Somos INEAF

2 | Rankings

3 | Alianzas y acreditaciones

4 | By EDUCA
EDTECH
Group

5 | Metodología
LXP

6 | Razones por
las que
elegir Ineaf

7 | Financiación
y Becas

8 | Métodos de
pago

9 | Programa
Formativo

10 | Temario

11 | Contacto

SOMOS INEAF

INEAF es una institución especializada en **formación online fiscal y jurídica**. El primer nivel de nuestro claustro y un catálogo formativo en constante actualización nos hacen convertirnos en una de las principales instituciones online del sector.

Los profesionales en activo y recién graduados reciben de INEAF una alta cualificación que se dirige a la formación de especialistas que se integren en el mercado laboral o mejoren su posición en este. Para ello, empleamos **programas formativos prácticos y flexibles con los que los estudiantes podrán compaginar el estudio con su vida personal y profesional**. Un modelo de formación que otorga todo el protagonismo al estudiante.

Más de

18

años de
experiencia

Más de

300k

estudiantes
formados

Hasta un

98%

tasa
empleabilidad

Hasta un

100%

de financiación

Hasta un

50%

de los estudiantes
repite

Hasta un

25%

de estudiantes
internacionales

[Ver en la web](#)



INEAF
BUSINESS SCHOOL



Fórmate, crece, desafía lo convencional,
Elige INEAF



QS, sello de excelencia académica

INEAF: 5 estrellas en educación online

RANKINGS DE INEAF

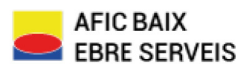
La empresa **INEAF** ha conseguido el reconocimiento de diferentes rankings a nivel nacional e internacional, gracias a sus programas formativos y flexibles, así como un modelo de formación en el que el alumno es el protagonista.

Para la elaboración de estos rankings, se emplean indicadores como la reputación online y offline, la calidad de la institución, el perfil de los profesionales.



Ver en la web

ALIANZAS Y ACREDITACIONES



Ver en la web



INEAF
BUSINESS SCHOOL

BY EDUCA EDTECH

INEAF es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación.



ONLINE EDUCATION



Ver en la web



METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas
PROPIOS
UNIVERSITARIOS
OFICIALES

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR INEAF

1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años** de experiencia
- ✓ Más de **300.000** alumnos ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en INEAF.

2. Nuestro Equipo

En la actualidad, INEAF cuenta con un equipo humano formado por más de **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3. Nuestra Metodología



100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



EQUIPO DOCENTE

INEAF cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

Ver en la web



INEAF
BUSINESS SCHOOL

4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.



5. Confianza

Contamos con el sello de **Confianza Online** y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



6. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial y una imprenta digital industrial**.

FINANCIACIÓN Y BECAS

Financia tu cursos o máster y disfruta de las becas disponibles. ¡Contacta con nuestro equipo experto para saber cuál se adapta más a tu perfil!

25% Beca
ALUMNI

20% Beca
DESEMPLEO

15% Beca
EMPRENDE

15% Beca
RECOMIENDA

15% Beca
GRUPO

20% Beca
FAMILIA
NUMEROSA

20% Beca
DIVERSIDAD
FUNCIONAL

20% Beca
PARA PROFESIONALES,
SANITARIOS,
COLEGIADOS/AS



[Solicitar información](#)

MÉTODOS DE PAGO

Con la Garantía de:



Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin intereses de forma segura.



Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:



y muchos mas...



[Ver en la web](#)



INEAF
BUSINESS SCHOOL

Curso Superior en Due Diligence Inmobiliaria



DURACIÓN
400 horas



**MODALIDAD
ONLINE**



**ACOMPañAMIENTO
PERSONALIZADO**

Titulación

Titulación expedida por el Instituto Europeo de Asesoría Fiscal (INEAF), avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales (INESEM) "Enseñanza no oficial y no conducente a la obtención de un título con carácter oficial o certificado de profesionalidad."

Descripción

En la actualidad, la Due Diligence inmobiliaria supone un informe exhaustivo con todos los pros y contras que hay en una operación. Conlleva el analizar minuciosamente un activo para conocer su situación y evitar riesgos futuros tanto de la inversión como de la posible ejecución de una obra, a partir de unos informes de seguimiento sobre el cumplimiento de los plazos y costes. Con el Curso Experto en Due Diligence Inmobiliaria conocerás aspectos como la viabilidad de una promoción inmobiliaria tanto del punto de vista técnico, económico y legal, para poder descubrir contingencias ocultas y planificar una estrategia correcta para conseguir el mayor beneficio posible tras la compra garantizando la sostenibilidad del negocio dentro del sector inmobiliario.

Objetivos

- Saber identificar y limitar los riesgos en la inversión.
- Conocer el sector inmobiliario desde un punto de vista legal y técnico.
- Analizar las obligaciones de la propiedad para mitigar posibles incertidumbres financieras.
- Asegurarse que una edificación cumple con la normativa presente y anticiparse a la futura.
- Tener conocimiento de los documentos que han de estar presentes en el estudio de la viabilidad

Ver en la web



INEAF
BUSINESS SCHOOL

inmobiliaria.

- Atender a las pautas para poder elaborar una Due Diligence Financiera.
- Conocer tanto la viabilidad y la rentabilidad en las operaciones de adquisición de empresas.

A quién va dirigido

Este Curso Experto en Due Diligence Inmobiliaria se dirige a los profesionales del sector inmobiliario y financiero que se dediquen a las operaciones inmobiliarias o que quieren dedicarse tras la finalización de sus estudios en ADE, Derecho o cualquier otra formación relativa a la gestión empresarial especializándose en la valoración de proyectos de promoción inmobiliaria.

Para qué te prepara

Con este Curso Experto en Due Diligence Inmobiliaria tendrás la posibilidad de aprender a buscar los datos necesarios para llevar a cabo el estudio de la viabilidad de un proyecto de inversión inmobiliaria, pudiendo conocer los riesgos en la ejecución de una obra y teniendo en cuenta que las operaciones corporativas son cada vez más frecuentes, y que necesitan reducir riesgos y conocer la realidad del activo en el que se va a invertir.

Salidas laborales

Con el Curso Experto en Due Diligence Inmobiliaria podrás dedicarte a la consultoría y asesoría de empresas, auditoría de sociedades mercantiles, asesoría financiera, abogado experto en valoración de proyectos y viabilidad inmobiliaria con especialización sobre procesos de adquisición de empresas. Además, te permitirá poder trabajar en una banca de inversión.

TEMARIO

MÓDULO 1. DUE DILIGENCE INMOBILIARIA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. VALORACIÓN Y ADMISIÓN DEL RIESGO

1. Planificación y desarrollo de la Due Diligencia. Conceptos previos
2. Diferencia entre Due Diligence y Auditoría Legal Inmobiliaria
3. Finalidad de la Due Diligencia Inmobiliaria
4. Aspecto que garantizan el éxito de la operación
5. Data Room

UNIDAD DIDÁCTICA 2. ELEMENTOS PERSONALES

1. Información general inmobiliaria
2. Elementos personales: el titular
3. Limitaciones de dominio

UNIDAD DIDÁCTICA 3. ELEMENTOS REALES

1. Derechos reales
2. Derechos de garantía
3. Derechos de opción, tanteo y retracto
4. Limitaciones al derecho de propiedad

UNIDAD DIDÁCTICA 4. SITUACIONES JURÍDICAS INMOBILIARIAS

1. Declaraciones de obra nueva en las comunidades de propietarios
2. Régimen de aprovechamiento por turnos (multipropiedad)
3. Arrendamientos rústicos
4. Arrendamientos urbanos
5. Leasing inmobiliario o arrendamiento financiero
6. Lease back

UNIDAD DIDÁCTICA 5. ELEMENTOS FORMALES

1. El título de propiedad
2. Escritura pública y copias
3. Actas notariales
4. Testimonios y legitimaciones
5. Identificación catastral

UNIDAD DIDÁCTICA 6. CARGAS SOBRE LA FINCA

1. Libro registrales
2. Asientos y anotaciones preventivas
3. Cancelaciones
4. Notas marginales

5. Menciones registrales

UNIDAD DIDÁCTICA 7. SEGUROS DE COBERTURA: M&A

1. Concepto y finalidad de contratación
2. Clases de seguros
3. Ventajas

MÓDULO 2. DUE DILIGENCE URBANÍSTICA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INFORMACIÓN URBANÍSTICA

1. Viabilidad de la promoción inmobiliaria
2. Documentos básicos para el estudio de la promoción inmobiliaria
3. Experiencia en el sector
4. Promociones futuras
5. Información económico-financiera
6. Solvencia
7. Calendario de ejecución

UNIDAD DIDÁCTICA 2. LOCALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN

1. Planeamiento urbanístico
2. Documentación e interpretación del plan general
3. Informes urbanísticos
4. Publicidad del planeamiento
5. Cédulas urbanísticas

UNIDAD DIDÁCTICA 3. ELEMENTOS FORMALES URBANÍSTICOS

1. Información urbanística en la escritura pública
2. El titular de los derechos urbanísticos

UNIDAD DIDÁCTICA 4. ASPECTOS URBANÍSTICOS DE LOS INMUEBLES

1. Entorno
2. Planeamiento y situación urbanística
3. La parcela

UNIDAD DIDÁCTICA 5. LICENCIAS URBANÍSTICAS

1. Aproximación a las licencias urbanísticas
2. Clases de licencias
3. Documentación a aportar
4. Tasa por licencia
5. Certificación de la finalización de obras

UNIDAD DIDÁCTICA 6. DUE DILIGENCE DE EDIFICACIÓN

1. Adquisición de terrenos y posterior edificación

2. Edificación de una parcela
3. Situación y forma los edificios
4. Obras
5. La conclusión de las obras
6. Responsabilidad y seguro
7. Libro del edificio

MÓDULO 3. DUE DILIGENCE FINANCIERA EN LA ADQUISICIÓN DE EMPRESAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. ADQUISICIÓN Y VENTA DE EMPRESAS

1. Valoración de la oportunidad
2. Tipos de inversores
3. Métodos de valoración de inversiones
4. Viabilidad económica de una operación de adquisición y venta de empresas

UNIDAD DIDÁCTICA 2. PROCESOS EN LA ADQUISICIÓN DE EMPRESAS

1. Introducción a los procesos de adquisición de empresas
2. Tipología de operaciones

UNIDAD DIDÁCTICA 3. FASE PRELIMINAR

1. Información básica de la operación
2. Acuerdo de confidencialidad
3. Negociaciones previas
4. Acuerdo de intenciones

UNIDAD DIDÁCTICA 4. DISEÑO DE UNA DUE DILIGENCE FINANCIERA

1. Finalidad de la Due Diligence
2. Determinación de las principales áreas de análisis
3. Verificación y contraste de la información recibida
4. El informe de la Due Diligence
5. Calificación de contingencias de la operación

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EJECUCIÓN DE LA DUE DILIGENCE

1. Análisis de la cuenta de resultados
2. Análisis del balance
3. Análisis del Cash Flow
4. Análisis del Plan de Negocio

UNIDAD DIDÁCTICA 6. CIERRE DE LA OPERACIÓN

1. El contrato de compraventa
2. El cierre de la operación

Solicita información sin compromiso

iMatricularme ya!

Telefonos de contacto

España		+34 900 831 200	Argentina		54-(11)52391339
Bolivia		+591 50154035	Estados Unidos		1-(2)022220068
Chile		56-(2)25652888	Guatemala		+502 22681261
Colombia		+57 601 50885563	Mexico		+52-(55)11689600
Costa Rica		+506 40014497	Panamá		+507 8355891
Ecuador		+593 24016142	Perú		+51 1 17075761
El Salvador		+503 21130481	República Dominicana		+1 8299463963

!Encuétranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,
C.P. 18.200, Maracena (Granada)

 formacion@euroinnova.com

 www.euroinnova.com

Horario atención al cliente

Lunes a viernes: 9:00 a 20:00h **Horario España**

¡Síguenos para estar al tanto de todas nuestras novedades!



Ver en la web



INEAF
BUSINESS SCHOOL



INEAF
BUSINESS SCHOOL



By
EDUCA EDTECH
Group