



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Especialista en Derechos Reales y Derecho Hipotecario





Elige aprender en la escuela
líder en formación online

ÍNDICE

1 | Somos Euroinnova

2 | Rankings

3 | Alianzas y acreditaciones

4 | By EDUCA EDTECH Group

5 | Metodología LXP

6 | Razones por las que elegir Euroinnova

7 | Financiación y Becas

8 | Métodos de pago

9 | Programa Formativo

10 | Temario

11 | Contacto

SOMOS EUROINNOVA

Euroinnova International Online Education inicia su actividad hace más de 20 años. Con la premisa de revolucionar el sector de la educación online, esta escuela de formación crece con el objetivo de dar la oportunidad a sus estudiantess de experimentar un crecimiento personal y profesional con formación eminentemente práctica.

Nuestra visión es ser **una institución educativa online reconocida en territorio nacional e internacional** por ofrecer una educación competente y acorde con la realidad profesional en busca del reciclaje profesional. Abogamos por el aprendizaje significativo para la vida real como pilar de nuestra metodología, estrategia que pretende que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva de los estudiantes.

Más de
19
años de
experiencia

Más de
300k
estudiantes
formados

Hasta un
98%
tasa
empleabilidad

Hasta un
100%
de financiación

Hasta un
50%
de los estudiantes
repite

Hasta un
25%
de estudiantes
internacionales

[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



Desde donde quieras y como quieras,
Elige Euroinnova



QS, sello de excelencia académica
Euroinnova: 5 estrellas en educación online

RANKINGS DE EUROINNOVA

Euroinnova International Online Education ha conseguido el reconocimiento de diferentes rankings a nivel nacional e internacional, gracias por su apuesta de **democratizar la educación** y apostar por la innovación educativa para **lograr la excelencia**.

Para la elaboración de estos rankings, se emplean **indicadores** como la reputación online y offline, la calidad de la institución, la responsabilidad social, la innovación educativa o el perfil de los profesionales.



[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

ALIANZAS Y ACREDITACIONES



Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

BY EDUCA EDTECH

Euroinnova es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación



ONLINE EDUCATION



Ver en la web



METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas
PROPIOS
UNIVERSITARIOS
OFICIALES

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR EUROINNOVA

1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años de experiencia**.
- ✓ Más de **300.000 alumnos** ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan**.
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en Euroinnova.

2. Nuestro Equipo

En la actualidad, Euroinnova cuenta con un equipo humano formado por más **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3. Nuestra Metodología



100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



EQUIPO DOCENTE

Euroinnova cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.



5. Confianza

Contamos con el sello de **Confianza Online** y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



6. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial y una imprenta digital industrial**.

FINANCIACIÓN Y BECAS

Financia tu cursos o máster y disfruta de las becas disponibles. ¡Contacta con nuestro equipo experto para saber cuál se adapta más a tu perfil!

25% Beca
ALUMNI

20% Beca
DESEMPLEO

15% Beca
EMPRENDE

15% Beca
RECOMIENDA

15% Beca
GRUPO

20% Beca
**FAMILIA
NUMEROSA**

20% Beca
**DIVERSIDAD
FUNCIONAL**

20% Beca
**PARA PROFESIONALES,
SANITARIOS,
COLEGIADOS/AS**



[Solicitar información](#)

MÉTODOS DE PAGO

Con la Garantía de:



Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin interéres de forma segura.



Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:



y muchos mas...



[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Especialista en Derechos Reales y Derecho Hipotecario



DURACIÓN
200 horas



**MODALIDAD
ONLINE**



**ACOMPañAMIENTO
PERSONALIZADO**

Titulación

TITULACIÓN expedida por EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION, miembro de la AEEN (Asociación Española de Escuelas de Negocios) y reconocido con la excelencia académica en educación online por QS World University Rankings





EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION
como centro acreditado para la impartición de acciones formativas
expide el presente título propio

NOMBRE DEL ALUMNO/A
con número de documento XXXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

Nombre del curso
con una duración de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación de Euroinnova International Online Education.
Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX/XXXXXXX-XXXXXX.
Con una calificación XXXXXXXXXXXXXXXX.
Y para que conste expido la presente titulación en Granada, a (día) de (mes) del (año).

NOMBRE ALUMNO/A
Firma del Alumno/a

NOMBRE DE ÁREA MANAGER
La Dirección Académica





Con Examen Convulsivo, Categoría Especial del Consejo Presidencial Social de la UNEDCO (Bom. Resolución 0045)

Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Descripción

El conjunto de los conocidos como derechos reales o derechos sobre las cosas abordan la problemática del derecho de propiedad, el derecho más amplio que puede tenerse sobre una cosa, e incluye las formas de adquirirlo y las figuras especiales, así como los derechos reales limitados, que restringen el derecho de propiedad de una persona, atribuyendo algunas de sus facultades a otra, como es el caso de los derechos de goce, de garantía y de adquisición preferente. Por medio del presente curso derechos reales se ofrece al alumnado la formación necesaria para conocer con detalle cuáles son estos derechos y cómo se regulan en nuestro ordenamiento jurídico.

Objetivos

Entre los principales objetivos del curso derechos reales podemos destacar los siguientes: - Determinar el concepto y las características de la propiedad privada. - Delimitar los derechos reales y su adquisición. - Identificar y analizar los derechos reales de goce, de adquisición preferente y de garantía. - Analizar el derecho hipotecario.

A quién va dirigido

El curso derechos reales se dirige a profesionales y estudiantes del derecho que quiera actualizar o ampliar sus conocimientos en esta materia, así como a cualquier persona que tenga interés en conocer con detalle cuáles son los derechos reales y cómo se regula la propiedad privada en nuestro país.

Para qué te prepara

Gracias al curso derechos reales podrás especializarte en el estudio y análisis de los derechos que incluyen y regulan la propiedad privada, su uso y disfrute, así como el derecho hipotecario.

Salidas laborales

Derecho, abogacía, asesoría jurídica.

[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

TEMARIO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. PROPIEDAD PRIVADA: CONCEPTO, PROTECCIÓN Y LAS PROPIEDADES ESPECIALES

1. Aspectos fundamentales del derecho de propiedad
2. El derecho de propiedad en la Constitución Española
3. Derechos reales limitativos de dominio
4. Problemas de vecindad
5. Tipos de propiedad inmobiliaria: propiedad urbana y propiedad rústica
6. Los tipos de suelo
7. Las restricciones y los derechos derivados
8. Restricciones y limitaciones de las parcelaciones
9. Propiedades Especiales

UNIDAD DIDÁCTICA 2. LOS DERECHOS REALES Y SU ADQUISICIÓN

1. Introducción a los Derechos Reales
2. Institución registral: el Registro de la propiedad
3. Objeto del registro: la finca
4. Concepción jurídica de la inmatriculación
5. Situaciones inscribibles
6. Títulos inscribibles
7. Situaciones que ingresan en el Registro
8. Los títulos inscribibles: objeto formal de entrada en el Registro de la Propiedad
9. Fundamentos teóricos del asiento de presentación
10. Calificación en el Registro de la Propiedad
11. La Inscripción Registral
12. Concepción jurídica de la fe pública registral
13. Concepción de las anotaciones preventivas
14. Otras figuras jurídicas registrales: los asientos

UNIDAD DIDÁCTICA 3. DERECHOS REALES DE GOCE

1. Usufructo
2. Derecho de Uso y Habitación
3. El Derecho Real de Servidumbre
4. Los Censos. El Derecho de Superficie
5. El Derecho de Aprovechamiento por Turnos

UNIDAD DIDÁCTICA 4. DERECHOS REALES DE ADQUISICIÓN PREFERENTE

1. Concepto y Naturaleza Jurídica
2. Derechos de Adquisición Preferente. Origen Convencional
3. Derechos Reales de Adquisición Preferente. Origen Legal
4. Enajenación de la finca arrendada. Derechos de tanteo, retracto y adquisición preferente
5. Derecho de Adquisición Preferente en la Ley de Arrendamientos Urbanos

UNIDAD DIDÁCTICA 5. DERECHOS REALES DE GARANTÍA

1. Los Derechos Reales de Garantía. La Prenda posesoria y la Anticresis
2. El Derecho Real de Prenda Posesoria
3. La Anticresis

UNIDAD DIDÁCTICA 6. DERECHO HIPOTECARIO

1. Concepción jurídica de la Hipoteca Inmobiliaria
2. Sujetos intervinientes en la Hipoteca Inmobiliaria
3. Constitución del Derecho Real de Garantía Hipotecaria
4. El Objeto de la Hipoteca
5. La Obligación Garantizada de la Hipoteca
6. Extinción de la Hipoteca
7. La Ejecución Hipotecaria

UNIDAD DIDÁCTICA 7. LAS CLÁUSULAS SUELO Y LOS GASTOS DERIVADOS DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO

1. Las "Cláusulas Suelo": concepto y función
2. La incardinación del déficit de transparencia sobre el objeto primordial en el juicio de abusividad
3. Las cláusulas que afectan al precio ¿Pueden ser abusivas?
4. Lo opuesto a la buena fe: el juicio sobre la conducta del sujeto prestamista
5. La inestabilidad con carácter sustancial en contra del consumidor
6. La condición de consumidor de la persona prestataria
7. La nulidad parcial como resultado de la declaración del carácter abusivo de la cláusula suelo
8. Falta de transparencia y error vicio
9. Falta de transparencia en contratos de préstamo con prestatarios empresarios: Nociones Básicas
10. El pago de los gastos derivados de un préstamo hipotecario después de la STS 705/2015, de 23 de diciembre
11. ¿Quién debe pagar los gastos derivados del préstamo hipotecario? La STS no dice que los gastos los deba pagar la entidad financiera
12. Efectos y alcance de la nulidad de las cláusulas de gastos en préstamos hipotecarios con consumidores
13. Gastos de documentación, inscripción y gestión de hipoteca y obligaciones tributarias. Planteamiento

Solicita información sin compromiso

¡Matricularme ya!

Telefonos de contacto

España		+34 900 831 200	Argentina		54-(11)52391339
Bolivia		+591 50154035	Estados Unidos		1-(2)022220068
Chile		56-(2)25652888	Guatemala		+502 22681261
Colombia		+57 601 50885563	Mexico		+52-(55)11689600
Costa Rica		+506 40014497	Panamá		+507 8355891
Ecuador		+593 24016142	Perú		+51 1 17075761
El Salvador		+503 21130481	República Dominicana		+1 8299463963

!Encuétranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,
C.P. 18.200, Maracena (Granada)

 formacion@euroinnova.com

 www.euroinnova.com

Horario atención al cliente

Lunes a viernes: 9:00 a 20:00h Horario España

¡Síguenos para estar al tanto de todas nuestras novedades!

España     

Latino America  

Reública Dominicana  

Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

 By
EDUCA EDTECH
Group