



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



INEAF
BUSINESS SCHOOL

Curso Superior en Derecho Inmobiliario





Elige aprender en la escuela
líder en formación online

ÍNDICE

1 | Somos INEAF

2 | Rankings

3 | Alianzas y acreditaciones

4 | By EDUCA
EDTECH
Group

5 | Metodología
LXP

6 | Razones por
las que
elegir Ineaf

7 | Financiación
y Becas

8 | Métodos de
pago

9 | Programa
Formativo

10 | Temario

11 | Contacto

SOMOS INEAF

INEAF es una institución especializada en **formación online fiscal y jurídica**. El primer nivel de nuestro claustro y un catálogo formativo en constante actualización nos hacen convertirnos en una de las principales instituciones online del sector.

Los profesionales en activo y recién graduados reciben de INEAF una alta cualificación que se dirige a la formación de especialistas que se integren en el mercado laboral o mejoren su posición en este. Para ello, empleamos **programas formativos prácticos y flexibles con los que los estudiantes podrán compaginar el estudio con su vida personal y profesional**. Un modelo de formación que otorga todo el protagonismo al estudiante.

Más de

18

años de
experiencia

Más de

300k

estudiantes
formados

Hasta un

98%

tasa
empleabilidad

Hasta un

100%

de financiación

Hasta un

50%

de los estudiantes
repite

Hasta un

25%

de estudiantes
internacionales

[Ver en la web](#)



INEAF
BUSINESS SCHOOL



Fórmate, crece, desafía lo convencional,
Elige INEAF



QS, sello de excelencia académica

INEAF: 5 estrellas en educación online

RANKINGS DE INEAF

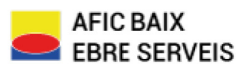
La empresa **INEAF** ha conseguido el reconocimiento de diferentes rankings a nivel nacional e internacional, gracias a sus programas formativos y flexibles, así como un modelo de formación en el que el alumno es el protagonista.

Para la elaboración de estos rankings, se emplean indicadores como la reputación online y offline, la calidad de la institución, el perfil de los profesionales.



Ver en la web

ALIANZAS Y ACREDITACIONES



Ver en la web



INEAF
BUSINESS SCHOOL

BY EDUCA EDTECH

INEAF es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación.



ONLINE EDUCATION



Ver en la web



METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas
PROPIOS
UNIVERSITARIOS
OFICIALES

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR INEAF

1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años** de experiencia
- ✓ Más de **300.000** alumnos ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en INEAF.

2. Nuestro Equipo

En la actualidad, INEAF cuenta con un equipo humano formado por más de **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3. Nuestra Metodología



100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



EQUIPO DOCENTE

INEAF cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

Ver en la web



INEAF
BUSINESS SCHOOL

4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.



5. Confianza

Contamos con el sello de **Confianza Online** y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



6. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial y una imprenta digital industrial**.

MÉTODOS DE PAGO

Con la Garantía de:



Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin intereses de forma segura.



Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:



y muchos mas...



[Ver en la web](#)



INEAF
BUSINESS SCHOOL

Curso Superior en Derecho Inmobiliario



DURACIÓN
400 horas



**MODALIDAD
ONLINE**



**ACOMPañAMIENTO
PERSONALIZADO**

Titulación

Titulación expedida por el Instituto Europeo de Asesoría Fiscal (INEAF), avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales (INESEM) "Enseñanza no oficial y no conducente a la obtención de un título con carácter oficial o certificado de profesionalidad."

Descripción

El mercado laboral demanda profesionales con conocimientos en materia inmobiliaria, con una visión global de la administración de fincas, contratación inmobiliaria y urbanismo. El Curso de Derecho Inmobiliario aporta las herramientas para poder desenvolverse en estos ámbitos con máxima soltura.

Objetivos

- Conocer cuál es el marco jurídico de las operaciones inmobiliarias.
- Adquirir las competencias necesarias para saber cómo realizar un contrato.
- Saber qué tipos de contratos de arrendamiento existen.
- Conocer cuáles son los procedimientos de desahucio existentes.

[Ver en la web](#)



INEAF
BUSINESS SCHOOL

A quién va dirigido

Dirigido a profesionales del sector inmobiliario, o a cualquier otro profesional o estudiante que deseen reforzar sus conocimientos en el área inmobiliaria y mejorar sus competencias en la materia.

Para qué te prepara

El Curso en Derecho Inmobiliario te prepara para desarrollarte profesionalmente en la administración de fincas, realización de contratación inmobiliaria, y en materia de urbanismo. Por tanto, se trata de una formación multidisciplinar, ya que te prepara para ejercer como profesional administrador o gestor en la constitución de comunidades, arrendamientos, compraventas, e incluso, pudiendo realizar recomendaciones o asesoramientos en materia urbanística.

Salidas laborales

- Experto en administración de fincas. - Experto en contratos inmobiliarios. - Profesionales en materia de urbanismo. - Profesionales en gestión urbanística.

TEMARIO

MÓDULO 1. ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. MARCO JURÍDICO DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS

1. Los Derechos reales
2. Derechos personales sobre bienes inmuebles
3. El Derecho real de hipoteca inmobiliaria
4. El Registro de la Propiedad

UNIDAD DIDÁCTICA 2. VIABILIDAD JURÍDICA DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS

1. La propiedad y el dominio
2. La Comunidad de bienes y el condominio
3. Las Propiedades especiales
4. La Propiedad horizontal
5. El aprovechamiento por turno de bienes de uso turístico
6. La ley de ordenación de la edificación
7. El proceso de mediación e intermediación inmobiliaria

UNIDAD DIDÁCTICA 3. CONTRATACIÓN EN LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA

1. Elementos del contrato
2. Condiciones de contratación
3. Obligaciones y derechos para las partes en el contrato
4. Tipos de contratos inmobiliarios
5. Contratos relacionados con la construcción de edificios
6. El contrato de mandato
7. Coste de los procedimientos legales y gestión administrativa de la contratación

UNIDAD DIDÁCTICA 4. CONTRATOS DE COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO INMOBILIARIO

1. Tipos básicos de compraventa de vivienda
2. Otras compraventas inmobiliarias frecuentes
3. Análisis y redacción de contratos de compraventa

UNIDAD DIDÁCTICA 5. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO INMOBILIARIO

1. Tipos de contratos de arrendamiento inmobiliario
2. Clausulado habitual
3. Análisis y redacción de contratos de arrendamientos

MÓDULO 2. ARRENDAMIENTOS: CONTRATOS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. ARRENDAMIENTOS RUSTICOS

1. Arrendamiento rústico: conceptualización y normativa aplicable

2. Contrato de Arrendamiento Rústico: Partes y Formalización
3. Duración de los arrendamientos
4. Fianza y Renta
5. Derechos y obligaciones de las partes
6. Extinción, resolución y suspensión del contrato
7. Las aparcerías
 1. - Ejemplo: El contrato de aparcería

UNIDAD DIDÁCTICA 2. ARRENDAMIENTOS NO AFECTOS Y PECULIARES

1. Contrato de arrendamiento de Industria
2. Viviendas turísticas
3. Arrendamiento para uso distinto de vivienda: Edificaciones y mejoras
4. Plazas de garaje
5. Arrendamiento de viviendas por razón del cargo que se desempeñe: Porteros, guardas, asalariados, empleados y funcionarios
6. Viviendas protegidas

UNIDAD DIDÁCTICA 3. DESAHUCIO POR FALTA DE PAGO

1. Regulación: El Desahucio en la LEC
2. Procedimiento y tipos de desahucio
 1. - Procedimiento monitorio
 2. - Procedimiento verbal, reclamación de rentas
 3. - Juicio de desahucio

UNIDAD DIDÁCTICA 4. MODELOS CONTRATO DE ARRENDAMIENTO I: VIVIENDA, LOCAL Y PLAZA DE GARAJE

1. Contrato Arrendamiento de Vivienda: Aproximación
2. Ejemplo: Contrato tipo de Arrendamiento de Vivienda
 1. - Inventario de enseres de la vivienda
 2. - Solicitud de permiso para la realización de obras
 3. - Acuerdo de finalización de contrato con liquidación de fianza.
 4. - Requerimiento por falta de pago de la vivienda
 5. - Desistimiento del arrendatario
3. Contrato de Arrendamiento de local: Aproximación
4. Ejemplo: Contrato tipo de Arrendamiento de local
 1. - Inventario de enseres del local
 2. - Solicitud de permiso para la realización de obras
 3. - Acuerdo de finalización de contrato con liquidación de fianza
 4. - Requerimiento por falta de pago del local
 5. - Desistimiento del arrendatario
 6. - Solicitud de autorización para subarriendo parcial del local
 7. - Contrato de subarriendo parcial del local
5. Contrato de Arrendamiento de plaza de garaje: Aproximación
 1. - Ejemplo: Contrato tipo de Arrendamiento de plaza de garaje

UNIDAD DIDÁCTICA 5. MODELOS CONTRATO DE ARRENDAMIENTO II: INDUSTRIA, DESPACHO

PROFESIONAL Y ARRENDAMIENTO RÚSTICO

1. Contrato de Arrendamiento de industria: Aproximación
 1. - Ejemplo: Contrato tipo de Arrendamiento de Industria
2. Contrato de Arrendamiento de despacho profesional: Aproximación
 1. - Ejemplo: Contrato tipo de Arrendamiento de despacho profesional
3. Contrato de Arrendamiento rústico: Aproximación
 1. - Ejemplo: Contrato tipo de Arrendamiento rústico

MÓDULO 3: URBANISMO: RÉGIMEN DEL SUELO Y ORDENACIÓN URBANA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción a la gestión urbanística
2. El urbanismo en España
 1. - La Ley del Suelo de 1956
 2. - Ley de 1975 y Texto Refundido de 1976
 3. - Constitución Española de 1978
 4. - Ley de 1990 y Texto Refundido de 1992
 5. - Sentencia del Tribunal Constitucional 2.6. - Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones de 1998
 6. - Real Decreto Legislativo 2.8. - Últimas reformas
3. Normativa actual en materia de urbanismo
 1. - Estatal
 2. - Normativa autonómica
4. Principios de la normativa actual de Suelo
 1. - Principio de desarrollo territorial y urbano sostenible
 2. - Ordenación del territorio y ordenación urbanística
5. Figuras jurídicas intervinientes en un proceso urbanístico
6. Ejercicio resuelto. Plan Cerdá
7. Ejercicio resuelto. Conflicto de competencia

UNIDAD DIDÁCTICA 2. RÉGIMEN URBANÍSTICO Y DERECHO DE PROPIEDAD

1. Régimen urbanístico del suelo
 1. - El derecho de propiedad del suelo
 2. - Función social y propiedad privada
2. Derechos y deberes en materia urbanística
 1. - Derechos del ciudadano
 2. - Deberes del ciudadano
 3. - En suelo urbanizado
 4. - En suelo rural
3. Facultades del derecho de propiedad del suelo
4. Deberes y cargas de la propiedad del suelo
5. Licencia de obra
6. Ejercicio resuelto. Certificado de cumplimiento de los deberes urbanísticos
7. Ejercicio resuelto. Concesión de licencia de obras

UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DEL RÉGIMEN DEL SUELO

1. Criterios básicos de utilización del suelo.
2. Publicidad y eficacia en la Gestión Pública Urbanística.
3. Situaciones básicas del suelo.
4. Utilización del suelo rural.
5. Transformación urbanística.
6. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano.
7. Deberes de la promoción de las actuaciones de transformación urbanística.
8. Otros aspectos urbanísticos.
 1. - Formación de fincas y parcelas y relación entre ellas.
 2. - Operaciones de distribución de beneficios y cargas.
 3. - Transmisión de fincas y deberes urbanísticos.
 4. - Declaración de obra nueva.
9. Ejercicio resuelto. Documentación para iniciar la construcción
10. Ejercicio Resuelto. Parcelación

UNIDAD DIDÁCTICA 4. PLANEAMIENTO E INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

1. Planeamiento: Introducción
2. Elementos del planeamiento
 1. - Clasificación del planeamiento
 2. - Bien inmueble como objeto del planeamiento
 3. - Características elementales del planeamiento
3. Instrumentos de planeamiento
 1. - Planeamiento general en el ámbito local
4. Los Planes Parciales
 1. - Aspectos comunes
 2. - Determinaciones
 3. - Evaluación económica
 4. - Sistema de actuación
 5. - Iniciativa particular
 6. - Documentación a aportar
5. Ejercicio resuelto. Legitimidad actuaciones
6. Ejercicio Resuelto. Planeamiento

UNIDAD DIDÁCTICA 5. RÉGIMEN DE LA EXPROPIACIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción al concepto de Expropiación Forzosa
 1. - Causa expropriandi
 2. - Características generales del procedimiento de expropiación
 3. - Características diferenciales del procedimiento de expropiación urbanística
 4. - Prohibición de la vía expropriatoria de hecho
2. Normas de aplicación
 1. - Régimen competencial
 2. - Legislación estatal
 3. - Legislación autonómica
3. Partes intervinientes en el procedimiento expropiatorio
 1. - Expropiante
 2. - Expropiado
 3. - Beneficiario

4. Clases de expropiación
5. Procedimiento de expropiación
 1. - Expediente de expropiación: el acuerdo de ocupación
 2. - Justiprecio
 3. - Pago y toma de posesión
 4. - Impuestos
6. Ejercicio resuelto. Identificar las partes en el procedimiento de expropiación
7. Ejercicio resuelto. Acta de Ocupación en el Procedimiento Expropiatorio

UNIDAD DIDÁCTICA 6. RÉGIMEN DE LAS VALORACIONES URBANÍSTICAS

1. Reglas de valoración
 1. - Fecha de valoración
 2. - Régimen transitorio
 3. - Normas de validez general
2. Valoración del suelo
 1. - Primer sistema
 2. - Segundo sistema
 3. - Tercer sistema
 4. - Cuarto sistema
3. Actuaciones facultativas: indemnizaciones
 1. - Participación en actuaciones de nueva urbanización
 2. - Iniciativa y promoción de actuaciones de urbanización y edificación
4. Interés aplicable a la valoración urbanística
 1. - Demora en la fijación del justiprecio
 2. - Demora en el pago del precio fijado
 3. - Interés por ocupación urgente
 4. - Prescripción
 5. - Anatocismo
 6. - Interés en caso de retasación
 7. - Proceso judicial
 8. - Interés legal del dinero a efectos de justiprecio
5. Valoración y autoliquidación tributaria
6. Ejercicio resuelto. Hallar el valor real de la renta
7. Ejercicio resuelto. Liquidación de la indemnización por expropiación

UNIDAD DIDÁCTICA 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y URBANISMO

1. Principios hipotecarios y gestión urbanística
2. La inscripción en materia de urbanismo
 1. - Actos inscribibles
 2. - Títulos inscribibles
 3. - Los tipos de asientos
3. Anotaciones preventivas de demanda
 1. - Expediente disciplinario urbanístico
4. Procedimiento
 1. - Tramitación
 2. - Calificación
 3. - Contenido

- 4. - Duración
- 5. - Cancelación
- 5. Ejercicio Resuelto. Actos inscribibles
- 6. Ejercicio Resuelto. Cancelación de la anotación preventiva

UNIDAD DIDÁCTICA 8. DISCIPLINA URBANÍSTICA: CONTROL DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

- 1. Disciplina Urbanística
- 2. Licencias Urbanísticas
 - 1. - Clases de licencias urbanísticas
 - 2. - Tramitación de licencias
 - 3. - Otorgamiento de licencias urbanísticas
 - 4. - Denegación de licencias urbanísticas
 - 5. - Extinción, suspensión y nulidad de licencias urbanísticas
- 3. Deberes urbanísticos: conservación, orden de ejecución y ruina
 - 1. - Deber de conservación
 - 2. - Orden de ejecución
 - 3. - Declaración de ruina
- 4. Protección de la legalidad
 - 1. - Actos edificatorios irregulares
 - 2. - Cédulas de habitabilidad
 - 3. - Servicios de inspección
 - 4. - Control jurisdiccional
- 5. Régimen sancionador
 - 1. - Infracciones urbanísticas
 - 2. - Clasificación de las infracciones
 - 3. - Sanciones urbanísticas
 - 4. - Responsables
 - 5. - Procedimiento sancionador y órgano competente
 - 6. - Extinción de la responsabilidad urbanística
- 6. Ejercicio Resuelto. Licencia municipal de parcelación
- 7. Ejercicio Resuelto. Orden de demolición. Infracción de la legalidad urbanística

UNIDAD DIDÁCTICA 9. DELITOS CONTRA LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

- 1. Delitos cometidos por promotores, constructores o técnicos directores
 - 1. - Elementos subjetivos del tipo
 - 2. - Medidas cautelares y reparatorias
 - 3. - Penas
- 2. Delitos cometidos por autoridad o funcionario público
 - 1. - Elementos subjetivos del tipo
 - 2. - Autores del delito
 - 3. - Pena
- 3. Ejercicio Resuelto. Responsabilidad penal de técnicos directores
- 4. Ejercicio Resuelto. Responsabilidad penal de funcionario público

Solicita información sin compromiso

iMatricularme ya!

Teléfonos de contacto

España		+34 900 831 200	Argentina		54-(11)52391339
Bolivia		+591 50154035	Estados Unidos		1-(2)022220068
Chile		56-(2)25652888	Guatemala		+502 22681261
Colombia		+57 601 50885563	Mexico		+52-(55)11689600
Costa Rica		+506 40014497	Panamá		+507 8355891
Ecuador		+593 24016142	Perú		+51 1 17075761
El Salvador		+503 21130481	República Dominicana		+1 8299463963

!Encuétranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,
C.P. 18.200, Maracena (Granada)

 formacion@euroinnova.com

 www.euroinnova.com

Horario atención al cliente

Lunes a viernes: 9:00 a 20:00h Horario España

¡Síguenos para estar al tanto de todas nuestras novedades!



Ver en la web



INEAF
BUSINESS SCHOOL



INEAF
BUSINESS SCHOOL



By
EDUCA EDTECH
Group