Certificación en Asesoramiento en Créditos Inmobiliarios (Certificación LCCI) (Curso de Preparación + Examen Oficial LCCI)

Elige aprender en la escuela
líder en formación online

ÍNDICE

1 | Somos **INESEM**

2 | **Rankings**

3 | **Alianzas** y acreditaciones

4 | By **EDUCA EDTECH Group**

5 | **Metodología LXP**

6 | **Razones** por las que elegir Euroinnova

7 | Financiación y **Becas**

8 | Métodos de **pago**

9 | **Programa** Formativo

10 | **Temario**

11 | Contacto

Ver en la web

inesem business school

SOMOS INESEM

INESEM es una **Business School online** especializada con un fuerte sentido transformacional. En un mundo cambiante donde la tecnología se desarrolla a un ritmo vertiginoso nosotros somos activos, evolucionamos y damos respuestas a estas situaciones.

Apostamos por **aplicar la innovación tecnológica a todos los niveles en los que se produce la transmisión de conocimiento.** Formamos a profesionales altamente capacitados para los trabajos más demandados en el mercado laboral; profesionales innovadores, emprendedores, analíticos, con habilidades directivas y con una capacidad de añadir valor, no solo a las empresas en las que estén trabajando, sino también a la sociedad. Y todo esto lo podemos realizar con una base sólida sostenida por nuestros objetivos y valores.

Más de **18** años de experiencia	Más de **300k** estudiantes formados	Más de un **90%** tasa de empleabilidad
Hasta un **100%** de financiación	Hasta un **50%** de los estudiantes repite	Hasta un **25%** de estudiantes internacionales

Ver en la web

inesem business school

Leaders driving change

Elige Inesem

QS, sello de excelencia académica

Inesem: 5 estrellas en educación online

RANKINGS DE INESEM

INESEM Business School ha obtenido reconocimiento tanto a nivel nacional como internacional debido a su firme compromiso con la innovación y el cambio.

Para evaluar su posición en estos rankings, se consideran diversos indicadores que incluyen la percepción online y offline, la excelencia de la institución, su compromiso social, su enfoque en la innovación educativa y el perfil de su personal académico.

QS STARS™ RATING SYSTEM
Online Learning

Financial Magazine
Actualidad Económica & Centros de Formación

Ranking Educativo Innovatec

LOS MEJORES MASTERS EN CIBERSEGURIDAD
CyberEOP

FSO RANKING

Webometrics
RANKING WEB OF UNIVERSITIES

NOSOLOMASTER
RANKING Y OPINIONES SOBRE MASTER

webempresa

EL MUNDO

Ver en la web

inesem
business school

ALIANZAS Y ACREDITACIONES

Relaciones institucionales

Relaciones internacionales

Acreditaciones y Certificaciones

Ver en la web

BY EDUCA EDTECH

Inesem es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group,** que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online.** Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación.

EDUCA EDTECH Group

ONLINE EDUCATION

EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

inesem business school

INEAF BUSINESS SCHOOL

red educa.net

inesalud

EDU SPORT

EDUCA business school

educaopen tech school

Educa.Pro

ceupe European Business School

ESIBE ESCUELA IBEROAMERICANA DE POSTGRADO

CAPMAN testing solutions

UDAVINCI

Structuralia Engineering eLearning

Ver en la web

METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.

1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.

2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.

3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.

4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.

5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.

6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.

Programas

PROPIOS UNIVERSITARIOS OFICIALES

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR INESEM

1. Nuestra Experiencia

- Más de **18 años de experiencia.**
- Más de **300.000 alumnos** ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- Alumnos de los 5 continentes.
- **25%** de alumnos internacionales.
- **97%** de satisfacción
- **100% lo recomiendan.**
- Más de la mitad ha vuelto a estudiar en Inesem.

2. Nuestro Equipo

En la actualidad, Inesem cuenta con un equipo humano formado por más **400 profesionales.** Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3. Nuestra Metodología

100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.

APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva

EQUIPO DOCENTE

Inesem cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.

NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

Ver en la web

inesem business school

4. Calidad AENOR

- Somos Agencia de Colaboración Nº99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.

5. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial y una imprenta digital industrial.**

MÉTODOS DE PAGO

Con la Garantía de:

educapay

Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin interéres de forma segura.

mastercard maestro VISA PayPal

bizum amazon pay Pay G Pay

Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:

OXXO mercado pago DISCOVER efecty Diners Club INTERNATIONAL CMR Falabella

y muchos más...

Protección al Comprador

Ver en la web

inesem business school

Certificación en Asesoramiento en Créditos Inmobiliarios (Certificación LCCI) (Curso de Preparación + Examen Oficial LCCI)

DURACIÓN
65 horas

MODALIDAD
ONLINE

ACOMPAÑAMIENTO
PERSONALIZADO

Titulación

Certificación que acredita la superación del examen oficial y los conocimientos y competencias exigibles al personal de entidades financieras que comercialice, diseñe o asesore a personas físicas sobre préstamos hipotecarios que afecten a inmuebles residenciales, en virtud de lo previsto en el Ley 5/2019, de 15 de marzo y su normativa de desarrollo.

INESEM BUSINESS SCHOOL

como centro acreditado para la impartición de acciones formativas
expide el presente título propio
NOMBRE DEL ALUMNO/A
con número de documento XXXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de
NOMBRE DEL CURSO
con una duración de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación de Inesem Business School.
Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX/XXXX-XXXX-XXXXXX.
Con una calificación XXXXXXXXXXXXXX.
Y para que conste expido la presente titulación en Granada, a (día) de (mes) del (año).

NOMBRE ALUMNO/A
Firma del Alumno/a

NOMBRE DE ÁREA MANAGER
La Dirección Académica

Con Estatuto Consultivo, Categoría Especial del Consejo Económico y Social de la UNESCO (Num. Resolución 604/8)

Ver en la web

Descripción

El sector inmobiliario está en auge y tú puedes ser parte de esta revolución. Con la Certificación en Asesoramiento en Créditos Inmobiliarios de INESEM, tendrás la oportunidad de adquirir las habilidades y conocimientos necesarios para destacar en un mercado laboral en constante crecimiento. La Ley 5/2019 exige una formación y certificación a las personas que trabajen en entidades financieras y participen en el asesoramiento de préstamos hipotecarios. El curso te brindará una comprensión profunda de los préstamos inmobiliarios, los riesgos asociados, el marco legal, el proceso de adquisición de bienes inmuebles, tasación de garantías, normativas deontológicas, análisis de solvencia y diseño de préstamos. ¡Con nuestra certificación LCCI, estarás habilitado para ejercer la profesión!

Objetivos

- Comprender la normativa legal que regula los contratos de crédito inmobiliario.
- Analizar los costes y gastos relacionados con las operaciones de préstamo para el prestatario.
- Dominar el proceso de tasación de las garantías en operaciones de crédito inmobiliario.
- Conocer las implicaciones fiscales y servicios accesorios de los préstamos inmobiliarios.
- Evaluar la solvencia del prestatario mediante análisis económico y financiero.

A quién va dirigido

La Certificación en Asesoramiento en Créditos Inmobiliarios (certificación LCCI) está dirigida al personal de entidades financieras que asesore sobre préstamos hipotecarios. Esta certificación proporciona los conocimientos necesarios para cumplir con la Ley 5/2019 y ejercer la profesión con excelencia. ¡Prepárate para destacar en el mercado inmobiliario!

Para qué te prepara

La Certificación en Asesoramiento en Créditos Inmobiliarios te prepara para evaluar riesgos, diseñar préstamos, asesorar sobre contratos e informar sobre costes y gastos asociados. Tras completarlo, obtendrás la certificación avalada por el Banco de España, lo que te habilitará para ejercer en entidades financieras, cumpliendo con la normativa vigente. ¡Una oportunidad para crecer profesionalmente!

Salidas laborales

Con la Certificación en Asesoramiento en Créditos Inmobiliarios (certificación LCCI) estarás preparado/a para asesorar en la adquisición de bienes inmuebles. Podrás trabajar en entidades

financieras, consultoras inmobiliarias y notarías, aplicando conocimientos sobre régimen legal, tasación de garantías y normas deontológicas del sector del crédito inmobiliario.

TEMARIO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. LOS PRÉSTAMOS INMOBILIARIOS. IMPLICACIONES FISCALES GENERALES, GASTOS Y SERVICIOS ACCESORIOS

1. Introducción a los préstamos inmobiliarios
2. Implicaciones fiscales generales
3. Imposición Directa de los Inmuebles
4. Imposición indirecta de los Inmuebles
5. Imposición local de los Inmuebles
6. Gastos y Servicios Accesorios

UNIDAD DIDÁCTICA 2. LOS RIESGOS ASOCIADOS A LOS PRODUCTOS DE PRÉSTAMO Y LOS TIPOS DE INTERÉS

1. Introducción al riesgo
2. Los tipos de interés
3. Bonificaciones del tipo de interés

UNIDAD DIDÁCTICA 3. RÉGIMEN LEGAL DEL CONTRATO DE PRÉSTAMO INMOBILIARIO Y LA PROTECCIÓN DEL CONSUMIDOR

1. Marco normativo del préstamo inmobiliario
2. La protección del prestatario
3. Intermediarios de crédito inmobiliario, sus representantes designados y los prestamistas inmobiliarios
4. Régimen sancionador

UNIDAD DIDÁCTICA 4. LA ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES. EL PROCESO DE COMPRA

1. El derecho de propiedad
2. La compraventa y el contrato de compraventa
3. Trámites previos a la compraventa
4. La hipoteca inmobiliaria

UNIDAD DIDÁCTICA 5. COSTES Y GASTOS ASOCIADOS A LAS OPERACIONES DE PRÉSTAMO PARA EL PRESTATARIO Y SERVICIOS ASOCIADOS

1. ¿Qué son los costes asociados a las Operaciones de Préstamo?
2. Gastos asociados a las Operaciones de Préstamo
3. Los seguros como servicios accesorios incluidos en los préstamos hipotecarios

UNIDAD DIDÁCTICA 6. LA TASACIÓN DE GARANTÍAS

1. Normativa aplicable a las tasaciones inmobiliarias
2. Objetivos y función de la valoración de inmuebles
3. Quién realiza la valoración o tasación

4. Cuestiones previas a la valoración de inmuebles y derechos
5. Métodos de valoración
6. Valoración de edificios y elementos de un edificio

UNIDAD DIUÁCTICA 7. EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y LAS NOTARÍAS

1. El notario Público
2. registro de la Propiedad
3. El procedimiento de inscripción registral
4. Tipos de asientos registrales
5. La certificación registral

UNIDAD DIDÁCTICA 8. EL MERCADO DE LOS PRÉSTAMOS INMOBILIARIOS EN ESPAÑA: LA EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS DE LA VIVIENDA Y DE LOS TIPOS DE INTERÉS

1. El mercado de la vivienda en España
2. Riesgos y problemas de accesibilidad a la vivienda en España
3. Evolución de los Precios de la Vivienda
4. Impacto de los tipos de interés en el préstamo hipotecario

UNIDAD DIDÁCTICA 9. NORMAS DEONTOLÓGICAS DEL SECTOR DEL CRÉDITO INMOBILIARIO

1. Deontología profesional
2. Las normas deontológicas del sector de crédito inmobiliario
3. El Código de Buenas Prácticas Bancarias

UNIDAD DIDÁCTICA 10. LA SOLVENCIA DEL PRESTATARIO: ANÁLISIS DE LOS REQUISITOS ECONÓMICOS Y LEGALES

1. Introducción al marco regulador
2. La solvencia del prestatario
3. El scoring bancario

UNIDAD DIDÁCTICA 11. CONOCIMIENTOS EN MATERIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

1. Los ciclos económicos: fluctuaciones y fases
2. La inflación y los ciclos
3. Conceptos básicos de matemáticas financieras
4. Operaciones a interés simple
5. Operación Financiera de Capitalización Compuesta

UNIDAD DIDÁCTICA 12. DISEÑO DE PRÉSTAMOS INMOBILIARIOS

1. Diseño de préstamos inmobiliarios
2. Métodos de amortización de préstamos
3. Evaluación de préstamos (TIN Y TAE)

Solicita información sin compromiso

¡Matricularme ya!

Teléfonos de contacto

España	+34 900 831 200	Argentina	54-(11)52391339
Bolivia	+591 50154035	Estados Unidos	1-(2)022220068
Chile	56-(2)25652888	Guatemala	+502 22681261
Colombia	+57 601 50885563	Mexico	+52-(55)11689600
Costa Rica	+506 40014497	Panamá	+507 8355891
Ecuador	+593 24016142	Perú	+51 1 17075761
El Salvador	+503 21130481	República Dominicana	+1 8299463963

!Encuéntranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,
C.P. 18.200, Maracena (Granada)

formacion@euroinnova.com

www.euroinnova.com

Horario atención al cliente

Lunes a viernes: 9:00 a 20:00h Horario España

¡Síguenos para estar al tanto de todas nuestras novedades!

España

Latino America

Reública Dominicana

Ver en la web

inesem business school

inesem
business school

By
EDUCA EDTECH
Group