



**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL

## Curso Superior en Administración de Fincas y Arrendamientos





Elige aprender en la escuela  
**líder en formación online**

# ÍNDICE

1 | Somos INEAF

2 | Rankings

3 | Alianzas y acreditaciones

4 | By EDUCA  
EDTECH  
Group

5 | Metodología  
LXP

6 | Razones por  
las que  
elegir Ineaf

7 | Financiación  
y Becas

8 | Métodos de  
pago

9 | Programa  
Formativo

10 | Temario

11 | Contacto

## SOMOS INEAF

INEAF es una institución especializada en **formación online fiscal y jurídica**. El primer nivel de nuestro claustro y un catálogo formativo en constante actualización nos hacen convertirnos en una de las principales instituciones online del sector.

Los profesionales en activo y recién graduados reciben de INEAF una alta cualificación que se dirige a la formación de especialistas que se integren en el mercado laboral o mejoren su posición en este. Para ello, empleamos **programas formativos prácticos y flexibles con los que los estudiantes podrán compaginar el estudio con su vida personal y profesional**. Un modelo de formación que otorga todo el protagonismo al estudiante.

Más de

**18**

años de  
experiencia

Más de

**300k**

estudiantes  
formados

Hasta un

**98%**

tasa  
empleabilidad

Hasta un

**100%**

de financiación

Hasta un

**50%**

de los estudiantes  
repite

Hasta un

**25%**

de estudiantes  
internacionales

[Ver en la web](#)



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL



Fórmate, crece, desafía lo convencional,  
**Elige INEAF**



**QS, sello de excelencia académica**

INEAF: 5 estrellas en educación online

## RANKINGS DE INEAF

---

La empresa **INEAF** ha conseguido el reconocimiento de diferentes rankings a nivel nacional e internacional, gracias a sus programas formativos y flexibles, así como un modelo de formación en el que el alumno es el protagonista.

Para la elaboración de estos rankings, se emplean indicadores como la reputación online y offline, la calidad de la institución, el perfil de los profesionales.



Ver en la web

## ALIANZAS Y ACREDITACIONES



Ver en la web



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL

## BY EDUCA EDTECH

INEAF es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación.



### ONLINE EDUCATION



Ver en la web



# METODOLOGÍA LXP

---

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



## 1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



## 2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



## 3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



## 4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



## 5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



## 6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas  
**PROPIOS**  
**UNIVERSITARIOS**  
**OFICIALES**

## RAZONES POR LAS QUE ELEGIR INEAF

### 1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años** de experiencia
- ✓ Más de **300.000** alumnos ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en INEAF.

### 2. Nuestro Equipo

En la actualidad, INEAF cuenta con un equipo humano formado por más de **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

### 3. Nuestra Metodología



#### 100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



#### APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



#### EQUIPO DOCENTE

INEAF cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



#### NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

Ver en la web



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL

## 4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.



## 5. Confianza

Contamos con el sello de **Confianza Online** y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



## 6. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial y una imprenta digital industrial**.

## MÉTODOS DE PAGO

---

Con la Garantía de:



Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin intereses de forma segura.



Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:



y muchos mas...



[Ver en la web](#)



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL

## Curso Superior en Administración de Fincas y Arrendamientos



**DURACIÓN**  
120 horas



**MODALIDAD  
ONLINE**



**ACOMPañAMIENTO  
PERSONALIZADO**

### Titulación

---

Titulación expedida por el Instituto Europeo de Asesoría Fiscal (INEAF), avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales (INESEM) "Enseñanza no oficial y no conducente a la obtención de un título con carácter oficial o certificado de profesionalidad."

### Descripción

---

El porqué de la necesidad de aprendizaje continuo en lo que a la administración de fincas se refiere parte del concepto básico y generalizado que se tiene de un Administrador de Fincas. Conocer en profundidad la Administración de fincas aportándole la concepción del arrendamiento es clave en la persona encargada de dirigir y afrontar tanto los aspectos financieros de una finca como otros asuntos de índole legal. Además, hoy día la legislación en lo referente a los arrendamientos está en constante reforma para adaptarse a las exigencias del mercado y es por ello, por lo que conocer fuentes legales como nuestro Código Civil, las leyes de arrendamientos o las aplicaciones de las comunidades autónomas es fundamental en la figura de la administración de fincas.

### Objetivos

---

- Analizar y atender a los derechos reales y personales que van a ser de aplicación a los bienes inmuebles.
- Saber identificar la legislación a aplicar atendiendo al objeto del arrendamiento o el lugar del mismo.
- Atender al contexto práctico de los elementos de aplicación a los contratos de arrendamiento.

[Ver en la web](#)



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL

- Conocer los pasos a seguir y legislación aplicable en caso de incumplimiento de las cláusulas pactadas del contrato.
- Dotar al alumnado de las nociones y técnicas necesarias para saber afrontar un caso real de administración de fincas.
- Prepararse como administrador de los distintos tipos de fincas.

## A quién va dirigido

---

Este Curso en Administración de Fincas y Arrendamientos está pensado para profesionales que principalmente centren sus conocimientos en aspectos legales, tales como empresarios o trabajadores, que quieran dedicarse o especializarse en la Administración de Fincas teniendo presente el área jurídica aplicable al arrendamiento. Asimismo, pueden querer adquirir esta formación aquellas personas que se dediquen a la asesoría inmobiliaria, defensa legal, consultoría o prestación de servicios varios.

## Para qué te prepara

---

Para la adquisición de los conocimientos teóricos necesarios para la aplicación técnica-jurídica del arrendamiento en base a la confección de contratos con sus consecuentes cláusulas de vigencia, incumplimiento, vías legales de defensa, etc. Hablamos de un desarrollo profesional y especializado de la gestión y administración de fincas en la llevanza no solo de las comunidades, asesoramiento inmobiliario u otros, sino en la administración de fincas desde el punto de vista del arrendamiento.

## Salidas laborales

---

- Gestión y administración de fincas. - Despachos de abogados. - Asesorías inmobiliarias. - Constructores en arrendamiento inmobiliario. - Llevar tu propia empresa como gestor de fincas o gestión inmobiliaria.

## TEMARIO

---

### MÓDULO 1. ADMINISTRACIÓN DE FINCAS

#### UNIDAD DIDÁCTICA 1. MARCO JURÍDICO DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS

1. Los Derechos reales
2. Derechos personales sobre bienes inmuebles
3. El Derecho real de hipoteca inmobiliaria
4. El Registro de la Propiedad

#### UNIDAD DIDÁCTICA 2. VIABILIDAD JURÍDICAS DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS

1. La propiedad y el dominio
2. La Comunidad de bienes y el condominio
3. Las Propiedades especiales
4. La Propiedad horizontal
5. El aprovechamiento por turno de bienes de uso turístico
6. La ley de ordenación de la edificación
7. El proceso de mediación e intermediación inmobiliaria

#### UNIDAD DIDÁCTICA 3. CONTRATACIÓN EN LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA

1. Elementos del contrato
2. Condiciones de contratación
3. Obligaciones y derechos para las partes en el contrato
4. Tipos de contratos inmobiliarios
5. Contratos relacionados con la construcción de edificios
6. El contrato de mandato
7. Coste de los procedimientos legales y gestión administrativa de la contratación

#### UNIDAD DIDÁCTICA 4. CONTRATOS DE COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO INMOBILIARIO

1. Tipos básicos de compraventa de vivienda
2. Otras compraventas inmobiliarias frecuentes
3. Análisis y redacción de contratos de compraventa

#### UNIDAD DIDÁCTICA 5. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO INMOBILIARIO

1. Tipos de contratos de arrendamiento inmobiliario
2. Clausulado habitual
3. Análisis y redacción de contratos de arrendamientos

### MÓDULO 2. ARRENDAMIENTOS: CONTRATOS

#### UNIDAD DIDÁCTICA 1. ARRENDAMIENTOS RUSTICOS

1. Arrendamiento rústico: conceptualización y normativa aplicable

2. Contrato de Arrendamiento Rústico: Partes y Formalización
3. Duración de los arrendamientos
4. Fianza y Renta
5. Derechos y obligaciones de las partes
6. Extinción, resolución y suspensión del contrato
7. Las aparcerías
  1. - Ejemplo: El contrato de aparcería

## UNIDAD DIDÁCTICA 2. ARRENDAMIENTOS NO AFECTOS Y PECULIARES

1. Contrato de arrendamiento de Industria
2. Viviendas turísticas
3. Arrendamiento para uso distinto de vivienda: Edificaciones y mejoras
4. Plazas de garaje
5. Arrendamiento de viviendas por razón del cargo que se desempeñe: Porteros, guardas, asalariados, empleados y funcionarios
6. Viviendas protegidas

## UNIDAD DIDÁCTICA 3. DESAHUCIO POR FALTA DE PAGO

1. Regulación: El Desahucio en la LEC
2. Procedimiento y tipos de desahucio
  1. - Procedimiento monitorio
  2. - Procedimiento verbal, reclamación de rentas
  3. - Juicio de desahucio

## UNIDAD DIDÁCTICA 4. MODELOS CONTRATO DE ARRENDAMIENTO I: VIVIENDA, LOCAL Y PLAZA DE GARAJE

1. Contrato Arrendamiento de Vivienda: Aproximación
2. Ejemplo: Contrato tipo de Arrendamiento de Vivienda
  1. - Inventario de enseres de la vivienda
  2. - Solicitud de permiso para la realización de obras
  3. - Acuerdo de finalización de contrato con liquidación de fianza.
  4. - Requerimiento por falta de pago de la vivienda
  5. - Desistimiento del arrendatario
3. Contrato de Arrendamiento de local: Aproximación
4. Ejemplo: Contrato tipo de Arrendamiento de local
  1. - Inventario de enseres del local
  2. - Solicitud de permiso para la realización de obras
  3. - Acuerdo de finalización de contrato con liquidación de fianza
  4. - Requerimiento por falta de pago del local
  5. - Desistimiento del arrendatario
  6. - Solicitud de autorización para subarriendo parcial del local
  7. - Contrato de subarriendo parcial del local
5. Contrato de Arrendamiento de plaza de garaje: Aproximación
  1. - Ejemplo: Contrato tipo de Arrendamiento de plaza de garaje

## UNIDAD DIDÁCTICA 5. MODELOS CONTRATO DE ARRENDAMIENTO II: INDUSTRIA, DESPACHO

## PROFESIONAL Y ARRENDAMIENTO RÚSTICO

1. Contrato de Arrendamiento de industria: Aproximación
  1. - Ejemplo: Contrato tipo de Arrendamiento de Industria
2. Contrato de Arrendamiento de despacho profesional: Aproximación
  1. - Ejemplo: Contrato tipo de Arrendamiento de despacho profesional
3. Contrato de Arrendamiento rústico: Aproximación
  1. - Ejemplo: Contrato tipo de Arrendamiento rústico

## Solicita información sin compromiso

**iMatricularme ya!**

### Teléfonos de contacto

|                    |                                                                                   |                         |                             |                                                                                     |                         |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>España</b>      |  | <b>+34 900 831 200</b>  | <b>Argentina</b>            |  | <b>54-(11)52391339</b>  |
| <b>Bolivia</b>     |  | <b>+591 50154035</b>    | <b>Estados Unidos</b>       |  | <b>1-(2)022220068</b>   |
| <b>Chile</b>       |  | <b>56-(2)25652888</b>   | <b>Guatemala</b>            |  | <b>+502 22681261</b>    |
| <b>Colombia</b>    |  | <b>+57 601 50885563</b> | <b>Mexico</b>               |  | <b>+52-(55)11689600</b> |
| <b>Costa Rica</b>  |  | <b>+506 40014497</b>    | <b>Panamá</b>               |  | <b>+507 8355891</b>     |
| <b>Ecuador</b>     |  | <b>+593 24016142</b>    | <b>Perú</b>                 |  | <b>+51 1 17075761</b>   |
| <b>El Salvador</b> |  | <b>+503 21130481</b>    | <b>República Dominicana</b> |  | <b>+1 8299463963</b>    |

### !Encuéntranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,  
C.P. 18.200, Maracena (Granada)

 [formacion@euroinnova.com](mailto:formacion@euroinnova.com)

 [www.euroinnova.com](http://www.euroinnova.com)

### Horario atención al cliente

Lunes a viernes: 9:00 a 20:00h Horario España

¡Síguenos para estar al tanto de todas nuestras novedades!



**Ver en la web**



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL



**INEAF**  
BUSINESS SCHOOL



By  
**EDUCA EDTECH**  
Group