



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Curso de Encargado de Fincas Urbanas: Portero-Conserje





Elige aprender en la escuela
líder en formación online

ÍNDICE

1 | Somos Euroinnova

2 | Rankings

3 | Alianzas y acreditaciones

4 | By EDUCA EDTECH Group

5 | Metodología LXP

6 | Razones por las que elegir Euroinnova

7 | Financiación y Becas

8 | Métodos de pago

9 | Programa Formativo

10 | Temario

11 | Contacto

SOMOS EUROINNOVA

Euroinnova International Online Education inicia su actividad hace más de 20 años. Con la premisa de revolucionar el sector de la educación online, esta escuela de formación crece con el objetivo de dar la oportunidad a sus estudiandes de experimentar un crecimiento personal y profesional con formación eminetemente práctica.

Nuestra visión es ser **una institución educativa online reconocida en territorio nacional e internacional** por ofrecer una educación competente y acorde con la realidad profesional en busca del reciclaje profesional. Abogamos por el aprendizaje significativo para la vida real como pilar de nuestra metodología, estrategia que pretende que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva de los estudiantes.

Más de
19
años de
experiencia

Más de
300k
estudiantes
formados

Hasta un
98%
tasa
empleabilidad

Hasta un
100%
de financiación

Hasta un
50%
de los estudiantes
repite

Hasta un
25%
de estudiantes
internacionales

[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



Desde donde quieras y como quieras,
Elige Euroinnova



QS, sello de excelencia académica
Euroinnova: 5 estrellas en educación online

RANKINGS DE EUROINNOVA

Euroinnova International Online Education ha conseguido el reconocimiento de diferentes rankings a nivel nacional e internacional, gracias por su apuesta de **democratizar la educación** y apostar por la innovación educativa para **lograr la excelencia**.

Para la elaboración de estos rankings, se emplean **indicadores** como la reputación online y offline, la calidad de la institución, la responsabilidad social, la innovación educativa o el perfil de los profesionales.



[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

ALIANZAS Y ACREDITACIONES



Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

BY EDUCA EDTECH

Euroinnova es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación



ONLINE EDUCATION



Ver en la web

METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas
PROPIOS
UNIVERSITARIOS
OFICIALES

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR EUROINNOVA

1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años de experiencia.**
- ✓ Más de **300.000 alumnos** ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en Euroinnova.

2. Nuestro Equipo

En la actualidad, Euroinnova cuenta con un equipo humano formado por más **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3. Nuestra Metodología



100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



EQUIPO DOCENTE

Euroinnova cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.



5. Confianza

Contamos con el sello de **Confianza Online** y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



6. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial y una imprenta digital industrial**.

FINANCIACIÓN Y BECAS

Financia tu cursos o máster y disfruta de las becas disponibles. ¡Contacta con nuestro equipo experto para saber cuál se adapta más a tu perfil!

25% Beca
ALUMNI

20% Beca
DESEMPLEO

15% Beca
EMPRENDE

15% Beca
RECOMIENDA

15% Beca
GRUPO

20% Beca
**FAMILIA
NUMEROSA**

20% Beca
**DIVERSIDAD
FUNCIONAL**

20% Beca
**PARA PROFESIONALES,
SANITARIOS,
COLEGIADOS/AS**



[Solicitar información](#)

MÉTODOS DE PAGO

Con la Garantía de:



Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin interéres de forma segura.



Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:



y muchos mas...



Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Curso de Encargado de Fincas Urbanas: Portero-Conserje



DURACIÓN
200 horas



MODALIDAD
ONLINE



ACOMPANIAMIENTO
PERSONALIZADO

Titulación

TITULACIÓN expedida por EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION, miembro de la AEEN (Asociación Española de Escuelas de Negocios) y reconocido con la excelencia académica en educación online por QS World University Rankings



EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

como centro acreditado para la impartición de acciones formativas
expide el presente título propio

NOMBRE DEL ALUMNO/A

con número de documento XXXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

Nombre del curso

con una duración de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación de Euroinnova International Online Education.
Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX/XXXX-XXXX-XXXXXX.

Con una calificación XXXXXXXXXXXXXXXX.

Y para que conste expido la presente titulación en Granada, a (día) de (mes) del (año).

NOMBRE ALUMNO/A
Firma del Alumno/a

NOMBRE DE ÁREA MANAGER
La Dirección Académica





Con Excmo. Consejo, Compere Presidencial del Consejo Económico y Social de la UNED (C. Presidencia UNED)

Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Descripción

El conserje de fincas urbanas presta un servicio de especial interés para la comunidad de propietarios, al encargarse de las tareas preventivas y correctivas relacionadas con el mantenimiento del edificio y sus instalaciones, así como de la limpieza de las mismas, además de encargarse de realizar otro tipo de funciones relacionadas con la recepción y la atención de visitantes y propietarios. Por medio del presente curso de conserje de fincas urbanas el alumnado desarrollará los conocimientos necesarios para llevar a cabo estas funciones a nivel profesional.

Objetivos

Los objetivos perseguidos con el curso de conserje de fincas urbanas son los siguientes: -Determinar cuales son las funciones del conserje de fincas urbanas. - Conocer los fundamentos del mantenimiento de edificios. - Conocer los fundamentos del mantenimiento eléctrico. - Conocer los fundamentos del mantenimiento de aires acondicionados. - Conocer los fundamentos del mantenimiento en fontanería. - Conocer los fundamentos del mantenimiento de jardines. - Aprender las técnicas básicas de limpieza de edificios. - Comprender el desarrollo de los procesos de limpieza de edificios. - Desarrollar los conocimientos necesarios para llevar a cabo la limpieza de edificios con maquinaria. - Estudiar la utilización de los diferentes productos de limpieza empleados en la limpieza de edificios. - Analizar la gestión y el tratamiento de los diferentes tipos de residuos. - Conocer la normativa relativa a la prevención de riesgos laborales.

A quién va dirigido

El curso de conserje de fincas urbanas está dirigido a todas aquellas personas interesadas en formarse en esta materia, para orientar su carrera laboral a uno de los perfiles profesionales con una demanda continua y creciente de personal cualificado. De igual forma, este curso de conserje de fincas urbanas está dirigido a los profesionales del sector que tengan interés en ampliar o actualizar sus conocimientos en este área.

Para qué te prepara

Gracias al curso de conserje de fincas urbanas podrás desarrollar los conocimientos necesarios para desarrollar de forma eficientes las funciones propias del puesto, en todo tipo de fincas urbanas y edificios, tanto públicos como privados. Para ello, conocerás desde las funciones propias del puesto hasta el desarrollo de los procesos de limpieza, pasando por las tareas de mantenimiento más habituales y teniendo en cuenta en todo momento la normativa vigente en materia de prevención de riesgos laborales.

Salidas laborales

Una vez finalizada la presente formación, habrás adquirido los conocimientos necesarios para ejercer profesionalmente como:

- Conserje de fincas urbanas.
- Portero.
- Encargado de mantenimiento.
- Portero-conserje.

[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

TEMARIO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. LAS FUNCIONES DEL CONSERJE DE FINCAS URBANAS

1. Introducción
2. Objetivos
3. Mapa Conceptual
4. El Conserje de fincas urbanas
 1. - Tipos de empleados en fincas urbanas
5. Funciones del conserje
6. La importancia de la comunicación y las habilidades sociales
 1. - Introducción a las habilidades sociales

UNIDAD DIDÁCTICA 2. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

1. Introducción
2. Objetivos
3. Mapa Conceptual
4. Interpretación de planos y simbología
 1. - Acotación
 2. - Escalas
 3. - Simbología arquitectónica (UNE-EN-60617-11)
 4. - El libro del edificio
5. Cementos, yesos y otros aglomerantes
 1. - Cementos
 2. - Yeso
 3. - Aglomerantes
6. Vidrios y cerramientos
 1. - Cerramientos
 2. - Vidrio
7. Carpintería metálica y modular
8. Recubrimientos y pintura
9. Mantenimiento preventivo de cubiertas y revestimientos

UNIDAD DIDÁCTICA 3. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO ELÉCTRICO

1. Interpretación de planos y esquemas: simbología
 1. - Simbología general de planos eléctricos
 2. - Tipos esquemas en instalaciones eléctricas
2. Averías más comunes: causas y algunas soluciones
 1. - Falta de corriente
 2. - Avería en circuito eléctrico
3. La medición eléctrica
 1. - Voltaje, tensión o potencial
 2. - Intensidad
 3. - Resistencia
 4. - Potencia

4. Herramientas de protección y corte
 1. - Alicates
 2. - Destornilladores o atornilladores
 3. - Detectores de tensión
 4. - Soldador eléctrico
 5. - Pelacables y cortacables
 6. - Tijeras, cuchillos y navajas de electricista
 7. - Otros útiles para instalaciones eléctricas
5. Máquinas eléctricas
 1. - Transformadores
 2. - Grupos electrógenos y alternadores
 3. - Motores eléctricos
6. Instalaciones eléctricas de edificios
 1. - Protección contra los contactos directos e indirectos
 2. - Medidas de prevención en las instalaciones eléctricas
 3. - Clasificación de los sistemas de protección
 4. - Los cortacircuitos fusibles
 5. - Relé Térmico
 6. - Interruptor magnetotérmico
 7. - Interruptor diferencial
 8. - Instalaciones de puesta a tierra
7. Reglamento para baja tensión
 1. - Instrucciones técnicas complementarias (ITC)
 2. - Campo de aplicación del reglamento
 3. - Instalaciones eléctricas de baja Tensión
 4. - Instalador autorizado en baja Tensión
 5. - Tramitación de las instalaciones
 6. - Guía Técnica de Aplicación REBT
 7. - Verificaciones e inspecciones
8. Normas de seguridad para trabajadores del sector eléctrico
 1. - Las cinco reglas de oro en trabajos con electricidad
 2. - Efectos del accidente eléctrico
 3. - Efectos sobre el cuerpo humano

UNIDAD DIDÁCTICA 4. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO Y FLUIDOS

1. Teoría de mantenimiento preventivo y predictivo
 1. - Mantenimiento de las instalaciones térmicas exigible en el RITE
 2. - Mantenimiento de instalaciones de energía solar térmica según el CTE-HE4
 3. - Mantenimiento de torres de refrigeración y condensadores: prevención de la legionelosis
 4. - Mantenimiento y conservación del sistema de ventilación según el HS3
2. Interpretación de esquemas de circuitos de aire acondicionado
3. Temperaturas, termostatos. Límites de temperatura de aire y de agua
4. Clasificación de sistemas según el fluido
 1. - Calderas y enfriadoras en instalaciones climatizadas
5. Mecánica hidráulica
 1. - Equipos aire-agua
 2. - Equipos agua-agua
 3. - Clasificación de los sistemas de refrigeración

6. Sistemas de filtración
7. Las calderas y quemadores
 1. - Clasificación de las calderas
 2. - Quemadores
8. Compresores, condensadores y evaporadores
 1. - Compresores
 2. - Refrigerantes
 3. - Evaporador. Factor by-pass
 4. - Condensador
 5. - Fase de expansión del refrigerante: capilar y válvula de Expansión
 6. - Operaciones de mantenimiento más frecuentes en instalaciones con refrigerante
9. Refrigerantes
 1. - Mantenimiento preventivo
 2. - Mantenimiento correctivo
 3. - Revisiones periódicas
 4. - Inspecciones periódicas

UNIDAD DIDÁCTICA 5. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO EN INSTALACIONES DE FONTANERÍA

1. Instalaciones de fontanería
 1. - Mantenimiento de instalaciones de fontanería
2. Elementos de la instalación
 1. - Partes y elementos fundamentales de una instalación de fontanería
 2. - Tipologías de redes
 3. - Sistemas de control y regulación de la presión
 4. - Sistemas y equipos de tratamiento de agua
 5. - Instalaciones de agua caliente sanitaria
3. Simbología más utilizada en instalaciones de fontanería
4. Sistemas de evacuación de aguas residuales y pluviales
 1. - Partes y elementos constituyentes
 2. - Sistema de ventilación de las instalaciones de saneamiento
 3. - Elementos especiales
 4. - Mantenimiento y conservación de la red de evacuación
5. Técnicas de reparación de tuberías
6. Normas de Seguridad e Higiene en el Trabajo

UNIDAD DIDÁCTICA 6. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO EN JARDINERÍA

1. Causas del deterioro de los elementos vegetales de un jardín
 1. - Naturales
 2. - Antrópicas
2. Inventario de elementos vegetales
 1. - Sistemas de toma de datos
 2. - Confección de inventarios
3. Labores culturales de mantenimiento
 1. - Reposiciones y trasplantes
 2. - Entutorado
 3. - Acondicionamiento de alcorques
 4. - Binas y escardas

- 5. - Otras labores
- 4. Mantenimiento del riego
 - 1. - Tipos de riego
 - 2. - Obstrucciones en el sistema de riego
 - 3. - Componentes de la instalación
- 5. Proceso de abonado y enmiendas
 - 1. - Tipos de abono y enmiendas
 - 2. - Métodos de distribución
- 6. Poda
 - 1. - Objetivos
 - 2. - Técnicas
 - 3. - Tipos
 - 4. - Épocas recomendadas
- 7. Mantenimiento específico de céspedes y praderas
 - 1. - Siega y perfilado de bordes
 - 2. - Perfilados de céspedes y praderas
 - 3. - Resiembra o reposición de marras
 - 4. - Escarificado
 - 5. - Recebado
 - 6. - Aireado
 - 7. - Rulado

UNIDAD DIDÁCTICA 7. TÉCNICAS DE LIMPIEZA BÁSICAS

- 1. Conceptos relacionados con la limpieza
 - 1. - Limpieza
 - 2. - Suciedad
 - 3. - Desinfección
 - 4. - Tipos de residuos y basuras en los procesos de limpieza
- 2. Procesos de limpieza adecuados a cada material
 - 1. - Materiales duros
 - 2. - Materiales blandos
- 3. Inconvenientes de una mala selección
- 4. Aplicación de productos de limpieza y desinfección
 - 1. - Tipos de productos
 - 2. - Aplicación de productos según criterios
 - 3. - Interpretación del etiquetaje

UNIDAD DIDÁCTICA 8. DESARROLLO DE LOS PROCESOS DE LIMPIEZA

- 1. Secuenciación de actividades de limpieza adaptados a cada técnica: Barrido. Barrido húmedo. Aspirado. Fregado. Desempolvado
- 2. Acondicionamiento de los espacios de trabajo
 - 1. - Preparación del entorno y mantenimiento del orden
 - 2. - Desarrollo de las tareas de limpieza con personas en su puesto de trabajo o en las inmediaciones (personas en tránsito)
- 3. Técnicas de verificación de las tareas de limpieza
- 4. Seguimiento del Plan de Trabajo
 - 1. - Interpretación y ejecución de las instrucciones recibidas

2. - Conocimiento de los procedimientos y normas del centro de trabajo
5. Manejo y conservación de los útiles de limpieza
 1. - Identificación: para suelos, paredes, techos
 2. - Aplicación de los diferentes útiles de limpieza
 3. - Procesos de conservación de los mismos
 4. - Utilización de electrodomésticos: aspiradoras de fácil manejo

UNIDAD DIDÁCTICA 9. LIMPIEZA CON MÁQUINAS: CLASIFICACIÓN, COMPONENTES Y MANTENIMIENTO

1. Tipología de maquinaria
2. Componentes de la maquinaria
 1. - Componentes eléctricos
 2. - Componentes mecánicos
 3. - Resto de componentes
3. Técnicas de mantenimiento de la maquinaria
 1. - Mantenimiento preventivo: interpretación de los planes de mantenimiento preventivo
 2. - Mantenimiento correctivo: valoración del alcance de las averías
 3. - Almacenaje de la diferente maquinaria
4. Interpretación de fichas técnicas y señalizaciones de la maquinaria

UNIDAD DIDÁCTICA 10. GESTIÓN Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS

1. Tipos de residuos: urbanos, industriales, hospitalarios, agrícolas, ganaderos, forestales y mineros
2. Tratamiento de los mismos: reciclado, reutilización, valoración y eliminación
3. Procesos de separación, manipulación y almacenamiento de residuos

UNIDAD DIDÁCTICA 11. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES PARA PORTERO-CONSERJE DE FINCAS URBANAS

1. Importancia de la Seguridad y Salud
 1. - Trabajo
 2. - Salud
 3. - Daños para la salud
 4. - Enfermedad Profesional
2. Los riesgos profesionales
3. Factores de riesgo
4. Riesgos en el manejo de herramientas y equipos
5. Riesgos en la manipulación de sistemas e instalaciones
6. Riesgos en el almacenamiento y transporte de cargas
7. Riesgos asociados al medio de trabajo
 1. - Exposición a agentes físicos, químicos o biológicos
 2. - El fuego
8. Riesgos derivados de la carga de trabajo
 1. - La fatiga física y mental
 2. - La insatisfacción laboral
9. La protección de la seguridad y salud de los trabajadores
 1. - La protección colectiva
 2. - La protección individual

Solicita información sin compromiso

¡Matricularme ya!

Telefonos de contacto

España		+34 900 831 200	Argentina		54-(11)52391339
Bolivia		+591 50154035	Estados Unidos		1-(2)022220068
Chile		56-(2)25652888	Guatemala		+502 22681261
Colombia		+57 601 50885563	Mexico		+52-(55)11689600
Costa Rica		+506 40014497	Panamá		+507 8355891
Ecuador		+593 24016142	Perú		+51 1 17075761
El Salvador		+503 21130481	República Dominicana		+1 8299463963

!Encuétranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,
C.P. 18.200, Maracena (Granada)

 formacion@euroinnova.com

 www.euroinnova.com

Horario atención al cliente

Lunes a viernes: 9:00 a 20:00h Horario España

¡Síguenos para estar al tanto de todas nuestras novedades!



Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



By
EDUCA EDTECH
Group